

## 施設カルテ

【平成26年度】

|               |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報 |                                                                                                                  | 施設番号                                 | S00267                                                                                                                                                                      | 住所(所在地)                                                                      | 松阪市上川町212番地6                         |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 施設名称                                 | ワークセンター(サンスポーツランド)                                                                                                                                                          |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 根拠条例                                 | 松阪市勤労者総合福祉施設条例                                                                                                                                                              |                                                                              | 設置年度                                 | 平成 4年度                    |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 担当部署                                 | 産業経済部 商工政策課                                                                                                                                                                 |                                                                              | 財産区分                                 | 12 公共用財産                  |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 設置目的                                 | 勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。<br>憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導 |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
| ② 建物の概要       | 設置形態                                                                                                                                                                                              | 複合                                   |                                                                                                                                                                             | 用途地域等                                                                        | 市街化調整区域                              |                           | 駐車場(収容台数)          | 223台(ワークセンター全体) |                            |        |
|               | 土地                                                                                                                                                                                                | 敷地面積                                 | 27,351.5㎡<br>(ワークセンター敷地全体)                                                                                                                                                  | 所有者                                                                          | 市                                    |                           | 借地期間・借地料           | —               |                            |        |
|               | 主たる建物                                                                                                                                                                                             | 建物名称                                 | サンスポーツランド                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                      | 構造・階数                     | 鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階 |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 用途                                   | クラブハウス                                                                                                                                                                      |                                                                              | 建築年月日                                | 平成 5年 3月 1日               |                    | 建物取得費           | 1,168,125円(雇用・能力開発機構より譲渡等) |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 延床面積                                 | 207.01 ㎡                                                                                                                                                                    |                                                                              | 所有者                                  | 市                         |                    | 耐震基準            | 新耐震基準                      |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                           | 不要                                                                                                                                                                          |                                                                              |                                      | 耐震補強(実施年月)                | 不要                 |                 |                            |        |
|               | 万歴大<br>円・規<br>以上計<br>上画改<br>修<br>( 3等<br>0の<br>0履                                                                                                                                                 | 実施年度                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 対象建物                                 |                           |                    | 改修内容            | 費用(税込)                     |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 平成21年度                               |                                                                                                                                                                             |                                                                              | テニスコート                               |                           |                    | 人工芝改修工事         | 14,619,150円                |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 平成26年度                               |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 多目的グラウンド                             |                           |                    | グラウンド改修工事       | 3,272,400 円                |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | リスク・高機能化対応度                          |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 管理・運営上の問題点                           |                                                                                                                                                                             | 施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。                                                 |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                                                                                                             | 松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。 |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
|               | ③ 管理・運営の概要および経費                                                                                                                                                                                   | 利用時間                                 | 9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)                                                                                                                                                    |                                                                              | 休館日                                  | 毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】<br>年末年始 |                    | 運営形態            | 直営                         |        |
| 委託期間(指定管理の場合) |                                                                                                                                                                                                   | 自                                    | 年 月 日                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                      | 至                         | 年 月 日              |                 |                            |        |
| 管理者・運営者名      |                                                                                                                                                                                                   | 松阪市                                  |                                                                                                                                                                             | 業務内容                                                                         | 会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務 |                           |                    |                 |                            |        |
| 正規職員          |                                                                                                                                                                                                   | 人                                    | 労務員                                                                                                                                                                         | 人                                                                            | 再任用職員                                | 人                         | 非常勤職員              | 人               | 合計                         | 0.00 人 |
| 施設の維持管理に係る経費  |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 施設の運営・事業に係る経費                        |                           |                    |                 |                            |        |
| 維持管理経費        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 運営・事業等経費                             |                           |                    |                 |                            |        |
| 光熱水費          |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 指定管理委託料                              |                           |                    |                 |                            |        |
| 保守点検委託料       |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | その他の経費                               |                           |                    |                 |                            |        |
| 賃借料           |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
| 修繕費           |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | ②小計                                  |                           |                    |                 |                            |        |
| その他の経費        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
| 人件費           |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 財 補助金等収入                             |                           |                    |                 |                            |        |
| 職員 等          |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 源 使用料等収入                             |                           |                    |                 |                            |        |
| 非常勤職員         |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | その他収入                                |                           |                    |                 |                            |        |
| ①小計           |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | ③年間収入合計                              |                           |                    |                 |                            |        |
| ④合計(①+②)-③    |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 0 円                                  |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 市民一人あたりのコスト                          |                           |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              | 0.00 円                               |                           |                    |                 |                            |        |
| ④ 施設の状況       | 利用内容                                                                                                                                                                                              | 単位                                   | 実績数(過去3力年)                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                      | H26実績(詳細)                 |                    |                 |                            |        |
|               |                                                                                                                                                                                                   |                                      | H24                                                                                                                                                                         | H25                                                                          | H26                                  | 使用可能数                     | 稼働率(%)             |                 |                            |        |
|               | テニスコート年間利用件数                                                                                                                                                                                      | 件                                    | 1,191                                                                                                                                                                       | 1,172                                                                        | 1,305                                | 4,596                     | 28.39              |                 |                            |        |
|               | テニスコート年間利用人数                                                                                                                                                                                      | 人                                    | 8,276                                                                                                                                                                       | 7,447                                                                        | 9,043                                |                           |                    |                 |                            |        |
|               | 多目的グラウンド年間利用件数                                                                                                                                                                                    | 件                                    | 444                                                                                                                                                                         | 401                                                                          | 318                                  | 1,000                     | 31.8               |                 |                            |        |
|               | 多目的グラウンド年間利用人数                                                                                                                                                                                    | 人                                    | 16,767                                                                                                                                                                      | 15,321                                                                       | 13,731                               |                           |                    |                 |                            |        |
|               | 類似機能を有する公共施設                                                                                                                                                                                      | 近隣にある公共施設                            |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |
| 特記事項          | ・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所)<br>・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。<br>・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。<br>・平成26年度、多目的グラウンドは改修工事のため約2ヶ月間閉鎖。 |                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                              |                                      |                           |                    |                 |                            |        |

## 各棟の状況

[illegible]