施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S02184	住所（所在地）	松阪市飯高町宮前112番地
施設名称	やまなみ保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成21年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	25 台	
土地	敷地面積	3597.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階
	用途	園舎	建築年月日	平成22年 3月10日	建物取得費	138,629,400 円
	延床面積	693.41 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は平成22年に移転新築されており、公立保育園では一番新しい保育園であり施設の問題点はない。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:00～19:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	福山 恒子	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	3,247,950	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,668,505	指定管理委託料	
保守点検委託料	201,522	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	204,147	②小計	0
その他の経費	1,173,776	財源 補助金等収入	
人件費	7,961,800	財源 使用料等収入	10,390,000
職員 等	7,961,800	財源 その他収入	
非常勤職員	0	財源	
①小計	11,209,750	③年間収入合計	10,390,000
④合計（①＋②）－③	819,750 円	市民一人あたりのコスト	4.88 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	603	612	660		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S02185	やまなみ保育園		屋外倉庫	倉庫	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	26.49㎡	平成22年 3月10日	2,520,000円	不要	不要
S02186	やまなみ保育園		自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.56㎡	平成22年 3月10日	262,500円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階				