


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S01671	住所(所在地)	松阪市飯南町横野870番地1				
	施設名称							飯南高齢者生活福祉センター(飯南高齢者生活福祉センター)		
	根拠条例				松阪市高齢者生活福祉センター条例	設置年度	平成2年度			
	担当部署				福祉部(福祉事務所) 福祉ささえあい課	財産区分	12 公共用財産			
設置目的		高齢者及び住民の福祉を増進するため、当施設を設置。山村地域の一人暮らし及び夫婦のみの高齢世帯で、独立して生活することに不安のある高齢者に居住の場を提供する事により、安心して明るい生活を送れるよう支援を行う。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	2,254.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	飯南高齢者生活福祉センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	老人施設		建築年月日	平成3年3月30日	建物取得費	225,929,000円		
		延床面積	968.16㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
リスク・高機能化対応度		・バリアフリー適合施設								
管理・運営上の問題点		この施設の目的から殆どの利用者が利用料金の減免対象者であり収益は望めない施設である。このため指定管理制度による施設でよいのか問題である。また、築22年となり修繕箇所が増加や設備の取替えも発生しているため今後も指定管理者と管理運営について協議が必要である。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		過疎地域を対象とした施設で過疎債を借り入れて建築しているため少なくとも起債の償還が終了するまで廃止、転用等は困難である。								
③ 管理・ 運営の概要および 経費	利用時間	(居室をのぞき)AM8:30~PM4:30		休館日	居室をのぞき 土・日・祝(年末年始)		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日			
	管理者・運営者名	社会福祉法人 松阪市社会福祉協議会		業務内容	独立して生活することに不安のある高齢者に通所又は居住し、給食、入浴、在宅介護支援、生活指導、日常動作訓練など総合的に支援する。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		172,476		運営・事業等経費		10,427,657			
	光熱水費				指定管理委託料		10,427,657			
	保守点検委託料				その他の経費					
	賃借料				②小計		10,427,657			
	修繕費		172,476		財源		補助金等収入			
その他の経費				使用料等収入		1,206,100				
人件費		0		その他収入						
職員等		0		③年間収入合計		1,206,100				
非常勤職員		0		④合計(①+②)-③		9,394,033円				
①小計		172,476		市民一人あたりのコスト		55.92円				
④合計(①+②)-③		9,394,033円								
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	居室部門稼働日数(入居者数×日数)		日	1,095	1,808	1,830	365	100		
	デイサービス等		日	305(8,254)	308(7,375)	307(7,129)	307	70		
	貸館回数(会議等)		回	27	69	50	247	20		
	類似機能を有する公共施設		飯南高齢者生活福祉センター		近隣にある公共施設		飯南ふれあいセンター・飯南産業文化センター			
特記事項	高齢者生活福祉センターは、65歳以上のひとり暮らし及び夫婦のみの世帯で独立して生活するのが不安で原則自炊のできる高齢者が入居する居住事業を指定管理を行なっている。入居者は現在5室5名が入居している。入居者からの利用料金は全額指定管理者の収入となっている。災害時の避難場所に指定している。									