

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01592	住所(所在地)	松阪市曾原町2678番地				
			施設名称	ハートフルみくも保健福祉センター(三雲保健福祉センター(三雲))						
			根拠条例	松阪市ハートフルみくも条例	設置年度	平成7年度				
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課	財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	市民の健康保持と保健意識の向上及び福祉の増進並びに体育スポーツの振興と併せて、教育文化の向上を含めた福祉交流によるまちづくりの実現を図るための施設として設置。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	118台 (スポーツ文化センターと併用)		
	土地	敷地面積	27,214㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	三雲保健福祉センター(三雲)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	複合施設		建築年月日	平成7年7月1日	建物取得費	715,720,000円		
		延床面積	2468.60㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成20年度		対象建物	三雲保健福祉センター		改修内容	費用(税込)	
								屋上防水改修工事	4,200,000円	
	リスク・高機能化対応度	平成7年度建築であり、新耐震基準に適合している。								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化が進み修繕箇所も年々増えてきている。長期的な運用を考慮した場合、大規模な修繕が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30～PM5:00		休館日	日曜日・祝日 12月29日～1月3日		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日		至	平成31年3月31日				
	管理者・運営者名	松阪市社会福祉協議会		業務内容	松阪市ハートフルみくも条例第18条関係・就労継続支援B型事業・通所介護サービス事業					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				18,818,000
	光熱水費					指定管理委託料				18,818,000
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				18,818,000
	修繕費					財源	補助金等収入			
その他の経費					使用料等収入				2,299,700	
人件費				0	その他収入					
職員等				0	③年間収入合計				2,299,700	
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				16,518,300円	
①小計				0	市民一人あたりのコスト				98.32円	
④合計(①+②)-③				16,518,300円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	三雲保健福祉センター一般利用者数		人	25,342	26,069	25,017				
	デイサービス入浴利用者数		人	6,950	7,286	6,695				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
特記事項	・同敷地内にスポーツ文化センターを併設しており、指定管理者において一体で管理運営を行っている。									