

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s00149	住所(所在地)	松阪市殿町1563番地				
			施設名称	障害者福祉センター(本館)						
			根拠条例	松阪市障害者福祉センター条例	設置年度	平成3年度				
			担当部署	福祉部(福祉事務所) 障がいあゆみ課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	障がいのある方が通所して、創作的活動、機能訓練、レクリエーション等を行う施設として設立された。当時、各公民館のバリアフリー化が進んでおらず、利用しにくい状況があったことや障がいの者の各種訓練等が提供できる施設への設立が望まれていたことから整備された。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	21台		
	土地	敷地面積	1,317.56㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成4年3月17日	建物取得費	201,200,000 円		
		延床面積	600.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成18年度	本館		防水改修		4,478,000 円			
		平成23年度	本館		空調施設改修		10,661,700 円			
		リスク・高機能化対応度	耐震化対応、バリアフリー適合施設							
	管理・運営上の問題点	建物は、設立後23年が経過し、小規模修繕が増加してきている。当時は公民館がバリアフリー未整備等のため利用できない状況だったので、本施設が整備された経過はあるが、現在は公民館も障がい者利用できる程度には整備が進められていること、内容的に公民館事業に類似したものであるため、このままの形で進めていくべきか、内容を抜本的に見直すかについては、検討を始めている。しかし、長年の運営の中で利用者の多数が生きがいを持っているのも事実であり、見直しには慎重かつ確実な移行が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	日、祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市長		業務内容	施設管理、講座運営、利用者の送迎、医療相談、機能回復訓練					
	正規職員	0.50 人	労務員	1.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	4.00 人	合計	5.50 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				4,944,704	運営・事業等経費				0
	光熱水費				1,621,911	指定管理委託料				
	保守点検委託料				2,400,840	その他の経費				
	賃借料				167,280	②小計				0
	修繕費				471,345	財源	補助金等収入			
その他の経費				283,328	使用料等収入				135,379	
人件費				19,811,000	その他収入				79,640	
職員等				10,287,000	③年間収入合計				5,038,019	
非常勤職員				9,524,000	④合計(①+②)-③				19,717,685 円	
①小計				24,755,704	市民一人あたりのコスト				117.37 円	
④合計(①+②)-③				19,717,685 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	開所日数		日	261	320	268	294	91.12		
	講座開催数		回	312	298	248	294	84.35		
	延利用人数		人	6,824	6,279	6,764				
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		福祉会館			
特記事項	障がい福祉を推進する観点から当施設を有効に活用できればとの思いがあり、これからの障がい者福祉施設において、社会参加促進の中心施設として、利用を考える必要がある。また、別棟には、教育委員会の育ちサポート室が平成22年から入居しているが、新しく建設される松阪市子ども発達総合支援施設へ平成28年10月頃に移設となる予定である。避難所指定有り									

