施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01441	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地
施設名称	中郷公民館(旧中郷小学校)(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))		
根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	昭和54年度
担当部署	教育委員会事務局　いきがい学習課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	当初は、中郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃校となり公民館になった。中郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		

②建物の概要

設置形態	複合	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	10台
土地	敷地面積	4151.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	用途	校舎	建築年月日	昭和55年 3月 1日	建物取得費	387,430,000 円
	延床面積	1770.50 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	平成17年			耐震補強(実施年月)	平成18年

大規模改修等の履歴(万円以上計画)(3000)

実施年度	対象建物	改修内容	費用(税込)

リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施
管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。 旧小学校舎等を再利用しているため、2階の未使用の部屋を市の資料倉庫としているが、セキュリティもなく、不慮の事態には対応していないので、責任が取れない状態である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM9:00	休館日	土・日・祝日	運営形態	直営				
委託期間(指定管理の場合)	自	年　月　日	至	年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	公民館事業						
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費		
維持管理経費	2,864,977	運営・事業等経費		0
光熱水費	2,007,887	指定管理委託料		
保守点検委託料	534,516	その他の経費		
賃借料	124,145			
修繕費	12,960	②小計		0
その他の経費	185,469	財源	補助金等収入	
人件費	3,571,500		使用料等収入	167,484
職員　等	0		その他収入	
非常勤職員	3,571,500			
①小計	6,436,477	③年間収入合計		167,484
④合計(①＋②)－③	6,268,993 円	市民一人あたりのコスト		37.32 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)	
		H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)
貸館及び事業に係る利用者数(年間)	人	16,082	19,558	21,740		
講座開催日数(年間)	日	30	30	26	249	10.44%
趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	11	10	9		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項	【避難所指定:有】		

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位：円）	耐震	
								診断	補強
S01434	中郷公民館（旧中郷幼稚園）	中郷公民館（旧中郷幼稚園（嬉野））	園舎	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	321.30㎡	平成 3年 2月 6日	58,740,000円	不要	不要
S01443	中郷公民館（旧中郷小学校）	中郷公民館（旧中郷小学校屋内体育館（嬉野））	体育館	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	819.27㎡	平成 1年 1月20日	212,940,000円	不要	不要
S01524	中郷公民館（旧中郷小学校）	中郷公民館（旧中郷小学校（嬉野））	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	28.00㎡	平成 9年 1月10日	不明	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					