

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00001	住所(所在地)	松阪市殿町1340番地1					
		施設名称	本庁舎(本庁舎)							
		根拠条例	地方自治法第4条第1項 松阪市の事務所の位置を定める条例			設置年度	昭和44年度			
		担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産			
		設置目的	行政事務を行うための場所として設置した。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	100台		
	土地	敷地面積	9344.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	本庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下1階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和44年10月1日	建物取得費	550,000,000 円		
		延床面積	9618.00 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成19年11月			耐震補強(実施年月)	平成24年3月			
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成22年度	庁舎本館		本庁舎3階副市長室等改修工事			6,696,900 円		
		平成23年度	庁舎本館		松阪市庁舎本館耐震改修工事			411,600,000 円		
		平成24年度	第1別棟		第1別棟耐震工事に伴うサーバー移設等業務			14,745,150 円		
平成25年度		庁舎本館		冷温水発生器整備工事			6,510,000 円			
平成26年度		庁舎本館		本庁舎議会議棟屋上防水改修工事			3,195,720 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		築47年が経過、躯体・設備とも老朽化が進んでいることから今後、多額の改修費が必要となる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	土日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	庁舎維持管理業務				
	正規職員	2.00 人	労務員	人	再任用職員	2.00 人	非常勤職員	人	合計	4.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財 補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					その他収入					
職員等					③年間収入合計					
非常勤職員					市民一人あたりのコスト					
①小計					3,983,012					
④合計(①+②)-③					679.06 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	開庁日数		日	245	246	248	248	100		
	類似機能を有する公共施設		地域振興局		近隣にある公共施設					
	特記事項	平成23年度に本館の耐震改修工事をしたことで、建物の長寿命化を図り継続して使用していく。 なお、本館は避難所に指定されていない。								

