施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00272	住所（所在地）	松阪市大石町79番地1
施設名称	大石地区防災センター（会館）		
根拠条例	松阪市防災センター及びコミュニティ消防センター条例	設置年度	昭和63年度
担当部署	危機管理室　危機管理室	財産区分	11 公用財産
設置目的	防災センターを災害時における住民の避難場所及び災害時応急対策並びに地域住民による住民相互の連帯意識の高揚を図り、健全な地域社会の形成に寄与する拠点として、設置する。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	30 台		
土地	敷地面積	845.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—	
主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	用途	事務所	建築年月日	平成 1年 2月21日	建物取得費	32,462,000 円	
	延床面積	214.90 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準	
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要	

歴史的計画（300万円以上）	実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
大規模改修等の履歴				

リスク・高機能化対応度	火災報知機の消防用設備の定期点検を実施
管理・運営上の問題点	施設の維持管理経費は、教育委員会で負担し、危機管理室では保守と修繕を負担している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM9:00～PM5:00	休館日	土・日祝日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日	至	年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	施設の管理（消防設備点検・修繕等）						
正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	24,300	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	24,300	その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	723,800	財源 使用料等収入	
職員　等	723,800	財源 その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	748,100	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	748,100 円	市民一人あたりのコスト	4.45 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
開館日数	日	245	244	243		
利用回数	回	145	145	145		
利用率	%	59.18	59.42	59.67		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項	・平時は、カラオケ（月2回）（老人会）、映画鑑賞会（月1回）、自治会・老人会総会、役員会、グラウンドゴルフ大会・練習等で活用		