

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01582	住所(所在地)	松阪市曾原町872番地							
			施設名称	三雲振興局舎(三雲振興局 庁舎)									
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	昭和60年度					
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産					
			設置目的	昭和60年度に三雲村役場庁舎として、行政事務を行うために新庁舎を建て替えた。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	32 台					
	土地	敷地面積	4,626.81㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	三雲振興局 庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年 3月31日		建物取得費	427,345,000 円				
		延床面積	2056.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 模計 画改 修等 3等 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
		平成26年度	庁舎		空調設備改修(水冷式チラーユニット1台)工事			11,148,840円					
		平成26年度	庁舎		屋上手摺設置工事			3,865,320円					
		平成30年度	庁舎		受水槽取替工事			約11,416千円					
リスク・高機能化対応度													
管理・運営上の問題点		築29年経過し施設及び設備の老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。											
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権現規則別表第4に定める業務								
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計	1.50 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				16,686,143		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				6,141,859		指定管理委託料						
	保守点検委託料				1,388,016		その他の経費						
	賃借料				1,640,848								
	修繕費				1,985,820		②小計				0		
その他の経費				5,529,600									
人件費				8,428,500		財源				補助金等収入			
職員等				7,238,000						使用料等収入			
非常勤職員				1,190,500						その他収入			
①小計				25,114,643		③年間収入合計				0			
④合計(①+②)-③				25,114,643 円		市民一人あたりのコスト				149.49 円			
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)						
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)					
	開庁日数		日	245	244	244							
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設								
	特記事項	避難所指定 有(地震・津波・風水害)											

