

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01734	施設名称	飯南コミュニティセンター(飯南コミュニティセンター)		
所在地(住所)		松阪市飯南町粥見3910番地1			
					
根拠条例	松阪市飯南コミュニティセンター条例		担当部署	経営企画部 地域づくり応援室	
設置年度	昭和56年度		財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	旧飯南町民の自主的なコミュニティ活動の推進、健康増進を図るため。				
施設の設置目的に沿った運営状況	市民に施設を貸し出し、公民館教室やサークル活動の場として、年間を通して利用されている。				

(2)建物の概要

設置形態	併設		用途地域等	区域外	
駐車場(収容台数)	兼用 45台				
土地	敷地面積	1,860㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	飯南コミュニティセンター			
	用途	事務所	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和57年 3月25日	建物取得費(全体)	131,084,000円	
	延床面積	550.06㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度					

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM9:00～PM10:00	休所(館)日	月・祝日、年末年始
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	市民の自主的なコミュニティ活動の推進、健康増進を図る拠点施設		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.05	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.08	人	合計	0.13	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)-③							2,235,647円								
市民一人あたりのコスト							13.23円								
財源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			87,900円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
貸館利用件数(年間件数)	件	338	345	347
貸館利用人数(年間人数)	人	5,348	5,222	4,940

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化が進んでいるため、今後、施設本体や施設内設備に対し、多額の改修費が必要となってくる可能性が高い。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

