

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01337	施設名称	市民文化会館【クラギ文化ホール】(市民文化会館)	
所在地(住所)		松阪市川井町690番地		
				
根拠条例	松阪市文化センター条例	担当部署	教育委員会事務局 文化課	
設置年度	昭和56年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。			
施設の設置目的に沿った運営状況	市民の文化の教養の向上と福祉の増進に寄与するため、 (1)会館独自の自主事業の企画、開催及び文化団体等との共催事業の開催 (2)安全に貸し出せるように施設の点検、改修及び整備(3)市民等への会館の貸し出しを行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		単 独		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		545台(他施設と共有)					
土 地	敷地面積	13,976.76㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	市民文化会館					
	用途	市民ホール		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階	
	建築年月	昭和57年 3月20日		建物取得費(全体)		1,547,133,000円	
	延床面積	4,668.53㎡		耐震診断(実施年)		平成8年	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成21年度	平成22年度	平成24年度	平成27年度	平成28年度	
対象建物		市民文化会館【クラギ文化ホール】	市民文化会館【クラギ文化ホール】	市民文化会館【クラギ文化ホール】	市民文化会館【クラギ文化ホール】	市民文化会館【クラギ文化ホール】	
施工内容		空調設備改修工事等	受変電設備改修工事	自動火災報知設備更新工事	文化センター吊り天井実施設計等	クラギ文化ホール吊り天井改修工事等	
費用		13,961千円	41,864千円	3,753千円	91,221千円	132,490千円	
リスク・高機能化対応度		・消防設備・空調設備・貯水槽点検等定期点検を行っており、非常用発電機のみ不良でその他は全て問題なしである。非常用発電機は平成27年度改修予定である。 ・平成27年度から会館の吊り天井の設計を行い、順次会館を改修し震災に備えていく。					

(3)管理・運営の概要

利用時間	9:00～22:00	休所(館)日	火曜日(祝日の時はその翌日)
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	1.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.50	人	合計	4.00	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費		41,826,358					運営・事業等経費							
光熱水費		13,707,000					指定管理委託料							
保守点検委託料		22,951,000					その他の経費							
賃借料		1,055,000												
修繕費		931,000												
その他の経費		3,182,358												
人件費		16,756,500												
職員 等		11,011,500												
非常勤職員		5,745,000												
①小計		58,582,858					②小計							
④合計(①+②)－③		31,440,606円												
市民一人あたりのコスト		186.04円												
財 源		補助金等収入	17,682,758円				その他収入		2,772,072円					
		使用料等収入	6,687,422円				③年間収入合計		27,142,252円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
会館利用者数	人	85,102	87,677	74,677
貸館日数	日	169	176	190
貸館可能日数	日	264	253	256
貸館利用率(貸館日数÷貸館可能日数)	%	64.02	69.57	74.22

(6)関連情報

類似施設	松阪コミュニティ文化センター【農業屋コミュニティ文化センター】、嬉野ふるさと会館	近隣施設	松阪コミュニティ文化センター【農業屋コミュニティ文化センター】、松阪市図書館、文化財センター、松阪子ども支援センター、松阪館の森公園
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	・建設から32年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・クラギ株式会社とのネーミングライツによって、松阪コミュニティ文化センターとともに、松阪市民文化会館はクラギ文化ホールと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 平成25年5月1日～平成30年4月30日(5年間) 契約金額 年額410万円(総額2050万円)
特記事項	・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、農業屋コミュニティ文化センター、嬉野ふるさと会館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。 ・災害時、救援食品の一時集積所に指定されている。

各棟の状況

[illegible]