

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S02110	施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)		
所在地(住所)	松阪市嬉野須賀領町32番地5				
					
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課		
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

## (2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	市街化調整区域		
駐車場(収容台数)	2台				
土地	敷地面積	18,509.0m <sup>2</sup>	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)27棟			
	用途	居宅	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和48年 4月 1日	建物取得費(全体)	7,150,000円	
	延床面積	57.26m <sup>2</sup>	耐震診断(実施年)	実施済	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

### (3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0065	人	労務員		人	再任用職員	0.0006	人	非常勤職員	0.0018	人	合計	0.0089	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
3,137															
人件費															
53,826															
職員等															
49,690															
非常勤職員															
4,136															
①小計							②小計								
58,748															
④合計(①+②)−③							31,562円								
市民一人あたりのコスト							0.19円								
財 源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			27,186円			③年間収入合計		

### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	95.9	94.5	100.0

### (6)関連情報

類似施設	住宅内の別棟	近隣施設	こだま団地集会所
------	--------	------	----------

### (7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。



# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S02117	施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)		
所在地(住所)	松阪市嬉野須賀領町32番地5				
					
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課		
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

## (2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	市街化調整区域		
駐車場(収容台数)	4台				
土地	敷地面積	18,509.0m <sup>2</sup>	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)34棟			
	用途	居宅	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和48年 4月 1日	建物取得費(全体)	14,310,000円	
	延床面積	114.52m <sup>2</sup>	耐震診断(実施年)	実施済	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

### (3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.4664	人	労務員		人	再任用職員	0.0424	人	非常勤職員	0.1272	人	合計	0.6360	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)−③							4,122,869円								
市民一人あたりのコスト							24.40円								
財 源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			1,767,087円			③年間収入合計		

### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	95.9	94.5	90.3

### (6)関連情報

類似施設	住宅内の別棟	近隣施設	こだま団地集会所
------	--------	------	----------

### (7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( 単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S02084	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)1棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02085	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)2棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02086	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)3棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02087	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)4棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02088	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)5棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02089	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)6棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02090	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)7棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02091	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)8棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02092	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)9棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02093	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)10棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02094	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)11棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02095	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)12棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02096	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)13棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02097	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)14棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02098	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)15棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02099	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)16棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02100	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)17棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02101	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)18棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02102	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)19棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02103	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)20棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02104	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)21棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02105	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)22棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02106	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)23棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02107	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)24棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02108	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)25棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要
S02109	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)26棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年 4月 1日	14,310,000	実施済	不要

