

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01813	施設名称	教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))	
所在地(住所)		松阪市飯高町森591番地3		
				
根拠条例	松阪市教職員住宅管理規定	担当部署	教育委員会事務局 教育総務課	
設置年度	平成 1年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することとなる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。			
施設の設置目的に沿った運営状況	住宅に困窮している実情が明らかな者、通勤上不便である者、計4名の教職員が現在入居している。			

(2)建物の概要

設置形態		単 独		用途地域等		区域外					
駐車場(収容台数)		6台									
土 地	敷地面積	1,038㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	教員住宅(飯高)									
	用途	居 宅		構造・階数		木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階					
	建築年月	平成 1年 4月 1日		建物取得費(全体)		24,900,000円					
	延床面積	179.00㎡		耐震診断(実施年)		不要					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度											

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）				
維持管理経費		108,832			運営・事業等経費				
光熱水費		31,936			指定管理委託料				
保守点検委託料		76,896			その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員 等									
非常勤職員									
①小計		108,832			②小計				
④合計（①＋②）－③		-371,168円							
市民一人あたりのコスト		-2.20円							
財 源		補助金等収入			その他収入				
		使用料等収入	480,000円		③年間収入合計	480,000円			

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
入居者数	人	4	4	4

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	老朽化が進んでいます。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	現在4名の入居者があります。
特記事項	今後の施設のあり方について【現状維持】が望ましいと考えます。

各棟の状況

[illegible]