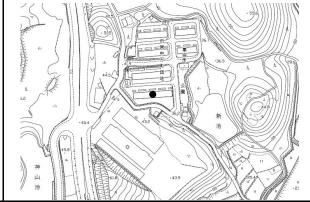
(1)施設の基本情報

施設番号 S00974 施設名称 中万団地(住宅32戸C-1)

所在地(住所) 松阪市中万町2141番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和55年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u> 注物如似女</u>									
設記	置形態	併 記	克	用证	途地域等		第二種	住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)	32台								
土	敷地面積	14,718.1 m ²			受期間•賃料等		_			
地	所有者	市								
	建物名称	住宅32戸C-1								
主た	用途	共同住	宅	構讀	告∙階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和55年10月 4日 强			勿取得費(全体)	173,700,000円				
物 1	延床面積	1,865.84m²			震診断(実施年)	実	[施済			
•	耐震補強(実施年)	不要			有者		市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 25年度	平成 27年	度	平成 28年度	平	成 32年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-1	住棟C−	1	住棟C-1	,	住棟C−1			
	施工内容	物置改修工事	外壁改修口	[事	受水槽改修工事	手摺塗装工事				
	費用	9,188,550円	11,900,000)円	4,218,000円	3,	808,000円			
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	5、住	E宅用火災警報	器設	置			

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態	直営			管理	・運営す	省名	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る栓貨						(早)	7:H)			
正規職員 0.2073 人 労務	員 人	再任用職員	0.0188	人	非常勤職員	0.0565	人	合計	0.2826	人
施設の維持管理に係る経済	B		施彭	との運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	の場合))
維持管理経費	10,0	14,368		運営	・事業等経	圣費				
光熱水費				指定的	管理委託料	斗				
保守点検委託料	1	80,019		そのイ	也の経費					
賃借料										
修繕費	9,4	61,991								
その他の経費	72,358									
人件費	1,7									
職員 等	1,5									
非常勤職員	1	29,837								
①小計	11,7	27,828	2/J	計						
④合計(①+②)-③				8,3	13,660円	-				
市民一人あたりのコスト				4	19.19円					
8+ 汽店	補助金等収入				その他り	又入				_
財源	使用料等収入	3,414	,168円		③年間収力	(合計		3,414,1	68円	
(5)施設の利用状況	•		•		•	•			•	

(5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内 容 L	半世	H23	H24	H25
中万団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	78.1	78.1

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	中万団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

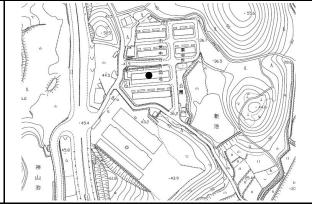
番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	建物 口	用逐	押 垣	小山 惧	建 聚十月日	(単位・円)	診断	補強
S00975	中万団地	物置C-1	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	87.36m ²	昭和55年10月 4日	2,880,000	不要	不要
S00986	中万団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	8.19 m i	昭和55年10月 4日	5,300,000	不要	不要
S00988	中万団地	プロパン庫	プロパン庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	27.59m²	昭和55年10月 4日	2,080,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					

(1)施設の基本情報

施設番号 S00976 施設名称 中万団地(住宅32戸C-2)

所在地(住所) 松阪市中万町2141番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和55年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

14/	<u> 圧彻の似女</u>									
設記	置形態	併 記	克	用证	途地域等		第二種	住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)	32台								
土	敷地面積	14,718.1 m ²			受期間·賃料等		_			
地	所有者	市								
	建物名称	住宅32戸C-2		•						
主た	用途	共同住宅			告·階数		鉄筋コンクリ- 下0階	ート・地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和56年 3月23日			勿取得費(全体)	194,000,000円			9	
物 1	延床面積	1,865.8	4m ²	耐震診断(実施年)			実	施済		
·	耐震補強(実施年)	不要			有者		市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 26年度	平成 26年度 平成 28年		平成 29年度	平	成 33年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-2	住棟C−2	2 住棟C-2		住棟C−2				
	施工内容	物置改修工事	外壁改修コ	□事	受水槽改修工事	手摺塗装工事				
	費用	12,352,000円	14,496,000)円	3,806,000円	3,	808,000円			
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	 リアフリー化	5、住	三宅用火災警報	器設	置			

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態	直営			管理	・運営す	省名	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位·円)

(4)官埋・連宮に係る詮賀												(単位	立:円)		
Н	規職員	0.207	3 人	労務	員 人	再任用職員	0.01	88	人	非常勤職員	0.0565	人	合計	0.2826	人
施	設の約	持管理	里に係	る経費	ŧ		施	設(D運	営・事業に	こ係る約	圣費(指定管理	の場合))
	維持管	理経費	ŧ		1,1	47,944		運	営	·事業等約	圣費				
	光熱	水費						指	定	管理委託》	料				
	保守	点検委	託料		1	80,019		そ	のf	也の経費					
	賃借	料													
	修繕	費			8	55,347									
	その他の経費 112,5				12,578										
	人件費			1,713,460											
	職員	等			1,583,623										
	非常	勤職員			1	29,837									
1	小計				2,8	61,404	2	小言	†						
	4合言	†(①+	2)-	-3					-5	52,764円	-				
ī	市民一人あたりのコスト							_	-3.27円						
	8÷ %6			補助金等収入					その他り	収入					
	財源		使用料等収入	3,414	1,167円			③年間収入	入合計		3,414,1	67円			
(5)施設の利用状況										_	-			_	

(5) 施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	実績数 H24 81.3	H25		
中万団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	84.4	81.3	78.1		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	中万団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	油咖 夕 	建物名称 用途 構造				取得費	耐	震
号設	分設	注1 勿口 怀	州 巫	神 足	床面積	建築年月日	(単位・円)	診断	補強
S00977	中万団地	物置C-2	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	87.36m ²	昭和56年 3月23日	3,376,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					

(1)施設の基本情報

施設番号 S00978 施設名称 中万団地(住宅16戸C-3)

所在地(住所)

松阪市中万町2141番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和55年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

		_									
設記	置形態	併言	<u></u>	用途地域等				第二種	住居地	域	
駐車	車場(収容台数)	16台									
土	敷地面積	14,718.1 m²		借	借受期間·賃料等			_			
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-3	住宅16戸C-3								
主た	用途	共同住宅		構讀	溝造・階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和56年 3月25日 建		建物	建物取得費(全体)			103,282,000円			
物 1	延床面積	944.33m ²		耐息	耐震診断(実施年)			実施済			
	耐震補強(実施年)	不要	Ī	所和	所有者			市			
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 24年度	平成 24年		度 平成 27年度		成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−3	住棟C∹	3	物置C-3						
	施工内容	受水槽改修工事	外壁改修コ	[事	物置改修工事						
	費用	3,033,185円	4,559,100	円	5,150,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	七、 住	E宅用火災警報	器設	:置				

利用時間		_			休所(館)日				_			
運営形態		直営	管理·運営者名			松阪市						
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日			
業務内容												

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官埋・連呂に係る栓質													(単1	亚:円)	
正	規職員	0.1037	人	労務!	員 人	再任用職員	0.0	094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施	設の維	持管理	里に係	る経費			į	施設	の運	営・事業に	こ係る	圣費(指定管理	世の場合))
i	維持管	理経費	ŧ		1	79,506		ĭ	軍営	・事業等級	圣費				
	光熱	水費						‡	能定行	管理委託	料				
	保守	点検委	託料			90,010		1	そのか	也の経費					
	賃借	料													
	修繕	費				32,183									
	その	他の経	費			57,313		1 L							
,	人件費	,			857,212										
	職員	等			7	92,178									
	非常	勤職員				65,033									
1	小計				1,0	36,718		②小計							
	4合計	+(1)+	2)-	3					-40	65,516円	-				
ī	市民一	人あたり	りのコ	スト					_	-2.75円					
	財源			補助金等収入					その他り	収入					
				使用料等収入	1,502	2,23	4円		③年間収入	入合計		1,502,2	34円		
/ 5	/佐記/	クも田田	44:10												

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
PA 在	丰世	H23	23 H24	H25		
中万団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	75.0	68.8		

(6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	中万団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	施 区施 建物名称		建物名称 用途 構造				取得費	耐	震
号設	分設	建物石桥	州述	博 垣	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
S00979	中万団地	物置C-3	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	43.68 m²	昭和56年 3月25日	1,717,000	不要	不要
S00987	中万団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	12.39m ²	昭和56年 3月25日	1,869,000	不要	不要
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					

(1)施設の基本情報

施設番号 S00980 施設名称 中万団地(住宅16戸C-4)

所在地(住所)

松阪市中万町2141番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和55年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(4)	<u> </u>										
設記	置形態	併 記	克	用证	途地域等			第二種	住居地	域	
駐車	車場(収容台数)	16台									
土	敷地面積	14,718.	1m²	借受期間·賃料等			_				
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-4									
主た	用途	共同住宅			構造∙階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
る建	建築年月	昭和56年 3月25日			建物取得費(全体)			103,899,000円			
物 1	延床面積	944.33 m ²		耐意	耐震診断(実施年)			実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要	<u> </u>	所和	有者		市				
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 24年度	平成 28年	度 平成 31年度 平		平	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−4	物置C−₄	4	住棟C−4						
	施工内容	外壁改修工事	物置改修口	[事	受水槽改修工事						
	費用	4,708,200円	6,176,000	円	3,395,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	 リアフリー化	七、住	三宅用火災警報	器設	置				

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態	直営			管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る経貨	Ĺ		(単位:円)							
正規職員 0.1037 人 労務	八	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	係る経	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	1,8	26,406	j	軍営	・事業等経	費				
光熱水費			‡	定	管理委託料	4				
保守点検委託料		60,010	7	そのか	也の経費					
賃借料										
修繕費	1,7	08,983								
その他の経費										
人件費	8	57,212								
職員 等	7	92,178								
非常勤職員		65,033								
①小計	2,6	83,618	②小計							
4合計(①+②)-③			- <u>-</u>	1,3	17,951円					
市民一人あたりのコスト				,	7.80円					
財源	補助金等収入				その他切	八				
9/1 初示	使用料等収入	1,365	5,667円		③年間収入	、合計		1,365,6	67円	
(5)施設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
	半世	H23	H24	H25			
中万団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	62.5			

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	中万団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	廷1勿 心 怀	州巫	悟垣	不	建宋千月日	(単位・円)	診断	補強
S00981	中万団地	物置C-4	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	43.68m²	昭和56年 3月25日	1,717,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

(1)施設の基本情報

施設番号 S00982 施設名称 中万団地(住宅24戸C-5)

所在地(住所) 松阪市中万町2141番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和56年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u> 注物以似女</u>										
設記	置形態	併言	克	用证	途地域等			第二種	住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)	24台									
土	敷地面積	14,718.	1 m ²	借	借受期間·賃料等						
地	所有者	市									
	建物名称	住宅24戸C-5	j								
主た	用途	共同住宅			構造∙階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和57年 2月16日			建物取得費(全体)			151,599,000円			
物 1	延床面積	1,338.00m ²		耐息	耐震診断(実施年)			実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要			所有者			市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 28年度	平成 29年	度	平成 29年度	毕	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C-5	住棟C∹	5	物置C-5						
	施工内容	外壁改修工事	受水槽改修.	工事	物置改修工事						
	費用	10,872,000円	3,806,000	円	9,264,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	二、伯	E宅用火災警報 ;	器設	:置				

利用時間	_			休	_					
運営形態	直営			管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・連呂に除る経負	[(単位:円)			
正規職員 0.1555 人 労務	員 人	再任用職員	0.014	1 人	非常勤職員	0.0424	人	合計	0.2120	人
施設の維持管理に係る経	費		施詞	没の運	営・事業に	こ係る約	圣費(打	指定管理	の場合))
維持管理経費	5	72,022		運営	・事業等紹	E費				
光熱水費				指定	管理委託制	件				
保守点検委託料	1	35,014		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	3	51,799								
その他の経費		85,209								
人件費	1,2	85,336								
職員 等	1,1	87,900								
非常勤職員		97,435								
①小計	1,8	57,358	21	小計						
④合計(①+②)-③				-60	00,843円	-				
市民一人あたりのコスト				_	-3.56円					
財源	補助金等収入				その他り	収入				
F∕] AIR	使用料等収入	2,458	3,201円	9	③年間収入	入合計		2,458,2	01円	
(5)施設の利用状況										

(5)施設の利用状況

中。	単位	実績数				
内 容	単位	H23	H24	H25		
中万団地(住宅16戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	79.2	79.2	75.0		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	中万団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	足物石杯	开 返	神坦	不 四 恒	建架十月口	取得費	診断	補強
S00983	中万団地	物置C-5	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	68.64m²	昭和57年 2月16日	2,464,000	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

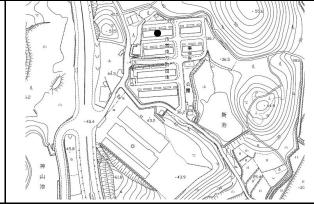
(1)施設の基本情報

施設番号 S00984 施設名称 中万団地(住宅24戸C-6)

所在地(住所)

松阪市中万町2141番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和56年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u> </u>										
設記	置形態	併言	克	用道	途地域等		第二種住居地域				
駐耳	車場(収容台数)	24台									
土	敷地面積	14,718.	1m²	借引	受期間•賃料等		_				
地	所有者	市									
	建物名称	住宅24戸C-6	}								
主た	用途	共同住	:宅	構造	告∙階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階				
る建	建築年月				勿取得費(全体)	151,970,000円					
物 1	延床面積	1,338.00㎡			震診断(実施年)	実施済					
	耐震補強(実施年)	不要 所名			有者	市					
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 29年度	平成 30年	度	度 平成 30年度		成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C-6	住棟C−6	ີວ	物置C-6						
	施工内容	外壁改修工事	受水槽改修:	工事	物置改修工事						
	費用	10,872,000円	3,806,000	円	9,264,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								

利用時間	_			休	所(館)	日	_			
運営形態	直営			管理	・運営ネ		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	4)官理・連呂に係る栓貨																	(里)	四:円)									
正	規職員	0.15	55	人	労務	員		人	再任用職員	0.0	014	11 人		非常勤職員	0.042	4 /	\	合計	0.2120	人								
施	設の絹	持管	理	に係	る経費	ŧ					施	設の	運営	営・事業に	こ係る	経費	慢(指	定管理	里の場合)								
1	維持管	理経	費			1,236,044			Ш		運営	営•:	事業等約	圣費														
	光熱	水費								Ш		指定	E管	理委託	料													
	保守	保守点検委託料					135,014			Ш		その.)他	の経費														
	賃借	賃借料								Ш																		
	修繕	費				1,015,760			Ш																			
	その	他の紀	径費	į		85,270			Ш																			
.	人件費							1,2	85,336	Ш																		
	職員	等						1,1	87,900	Ш																		
	非常	勤職.	8月 97,435																									
1	小計							2,5	21,380	②小計																		
	4合計	†(①·	+2)) —	-3							4	472	2,880円		-												
ī	市民一	人あれ	こり	のコ	スト								2	.80円														
				補助	金等坝	又入						その他」	収入															
		財源	了 源	源	· 源	源	源	源	源	源	源	K .		使用	料等』	又入	2,048	3,50	00F	7		3年間収	入合計			2,048,	500円	
(5)施設(の利	出北	大況																								

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数			
	平世	H23	H24	H25	
中万団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	79.2	62.5	

(6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	中万団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設	Æ1971 117	713,825	177.00	жшія	是 来干// I	(単位・円)	診断	補強	
S00985	中万団地	物置C-6	倉庫	鉄骨(3mm以下)· 地上1階·地下0階	68.64m²	昭和57年 2月16日	2,464,000	不要	不要	
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						