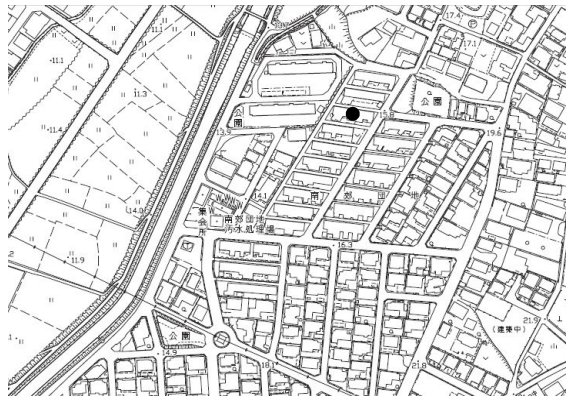


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00926	施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9m ²	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-3	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和42年 6月30日	建物取得費(全体)
	延床面積	341.92m ²	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		728,450					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		9,942					その他の経費							
賃借料														
修繕費		696,186												
その他の経費		22,322												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,156,574					②小計							
④合計（①＋②）－③		679,552円												
市民一人あたりのコスト		4.02円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	477,022円				③年間収入合計		477,022円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

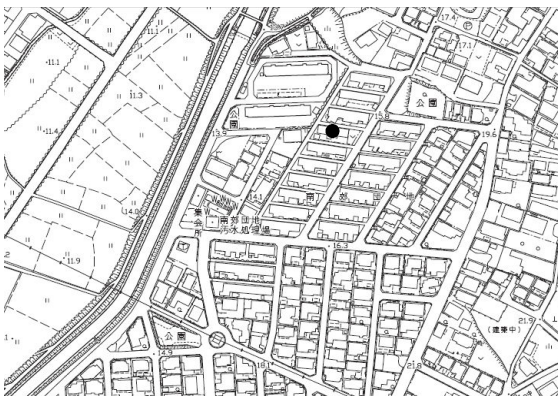
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00927	施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-4									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和42年 6月30日		建物取得費(全体)		5,775,000円					
	延床面積	256.44㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0389	人	労務員		人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0530	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		543,184					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		7,456					その他の経費							
賃借料														
修繕費		518,990												
その他の経費		16,738												
人件費		321,435												
職員 等		297,076												
非常勤職員		24,359												
①小計		864,619					②小計							
④合計（①＋②）－③		566,480円												
市民一人あたりのコスト		3.35円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	298,139円				③年間収入合計		298,139円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅6戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	83.3

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

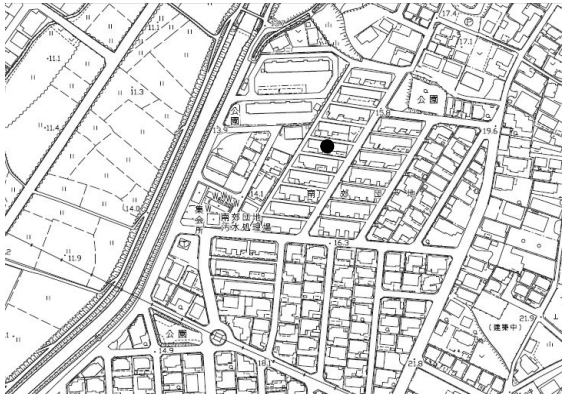
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00928	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-5									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和42年 7月30日		建物取得費(全体)		3,200,000円					
	延床面積	137.48㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		630,477					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		613,793												
その他の経費		11,713												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		844,818					②小計							
④合計（①＋②）－③		606,307円												
市民一人あたりのコスト		3.59円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

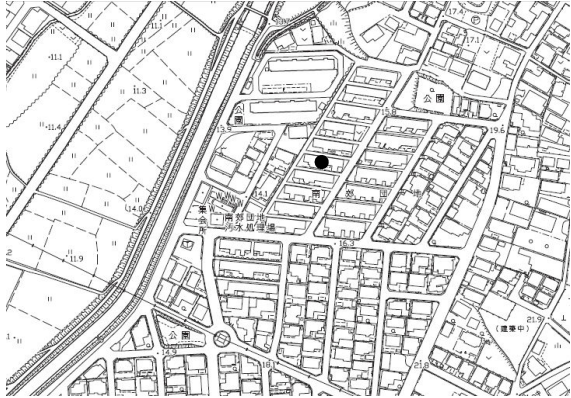
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00929	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9m ²	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-6	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費(全体)
	延床面積	137.48m ²	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		352,177					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		335,493												
その他の経費		11,713												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		566,518					②小計							
④合計（①＋②）－③		387,635円												
市民一人あたりのコスト		2.29円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	178,883円				③年間収入合計		178,883円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

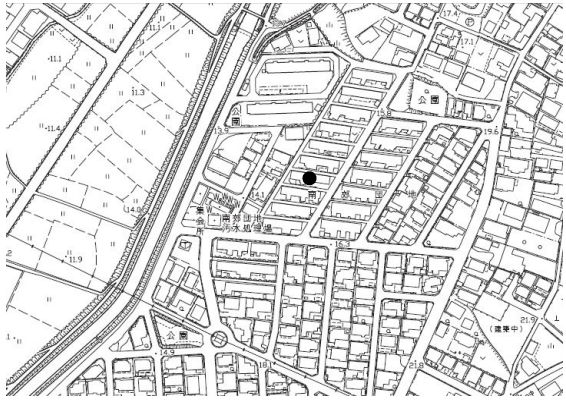
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00930	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-7									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和42年 7月30日		建物取得費(全体)		3,200,000円					
	延床面積	137.48㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		541,807					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		525,123												
その他の経費		11,713												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		756,148					②小計							
④合計（①＋②）－③		517,637円												
市民一人あたりのコスト		3.06円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

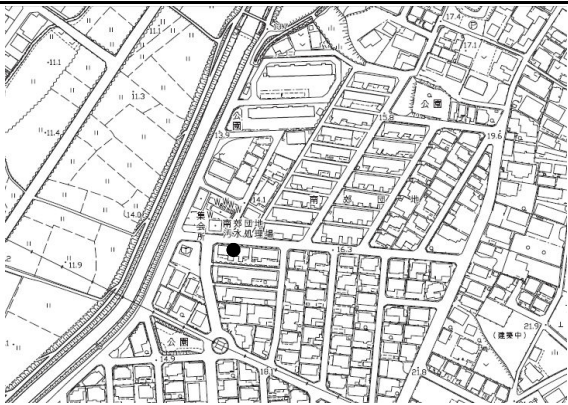
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00931	施設名称	南郊団地(住宅6戸C-12)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9m ²	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-12	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和42年 7月30日	建物取得費(全体)
	延床面積	256.44m ²	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0389	人	労務員		人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0530	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		720,386					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		7,456					その他の経費							
賃借料														
修繕費		696,240												
その他の経費		16,690												
人件費		321,435												
職員 等		297,076												
非常勤職員		24,359												
①小計		1,041,821					②小計							
④合計（①＋②）－③		803,310円												
市民一人あたりのコスト		4.75円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅6戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	66.7

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

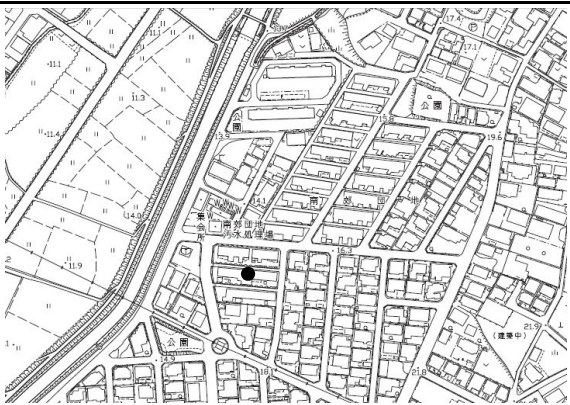
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00932	施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-13									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和42年 7月30日		建物取得費(全体)		5,509,320円					
	延床面積	240.60㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0389	人	労務員		人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0530	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		763,636					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		7,456					その他の経費							
賃借料														
修繕費		739,490												
その他の経費		16,690												
人件費		321,435												
職員 等		297,076												
非常勤職員		24,359												
①小計		1,085,071					②小計							
④合計（①＋②）－③		727,304円												
市民一人あたりのコスト		4.30円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	357,767円				③年間収入合計		357,767円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅6戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

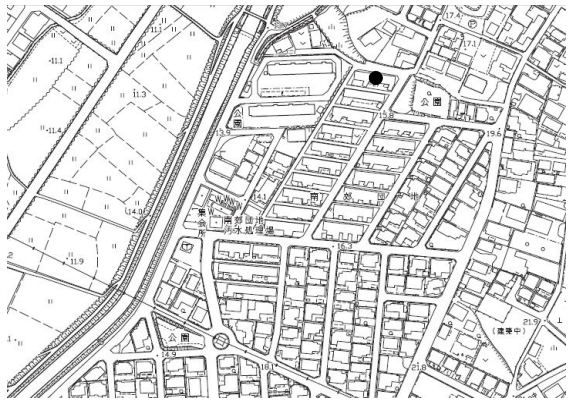
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00933	施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-1									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和44年 1月23日		建物取得費(全体)		8,063,897円					
	延床面積	341.92㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		2,551,399					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		9,942					その他の経費							
賃借料														
修繕費		2,519,406												
その他の経費		22,051												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		2,979,523					②小計							
④合計（①＋②）－③		2,562,129円												
市民一人あたりのコスト		15.16円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	417,394円				③年間収入合計		417,394円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

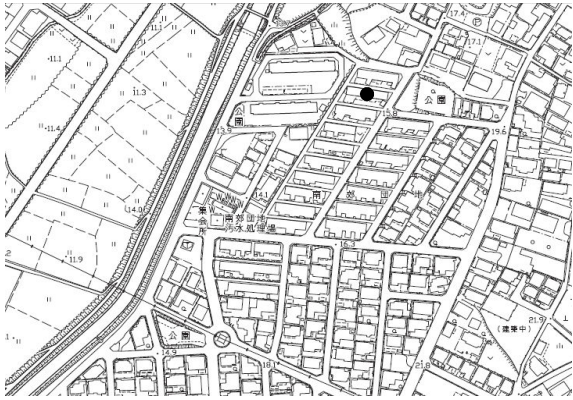
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00934	施設名称	南郊団地(住宅8戸C-2)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域	
駐車場(収容台数)		—					
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-2					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和44年 1月23日		建物取得費(全体)		8,063,897円	
	延床面積	341.92㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		住棟C-2					
施工内容		屋上防水工事					
費用		3,456,000円					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		718,729					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		9,942					その他の経費							
賃借料														
修繕費		686,736												
その他の経費		22,051												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,146,853					②小計							
④合計（①＋②）－③		669,831円												
市民一人あたりのコスト		3.96円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	477,022円				③年間収入合計		477,022円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

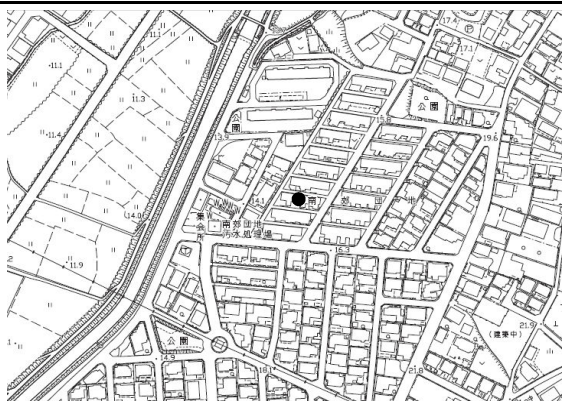
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00935	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-8									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和44年 1月23日		建物取得費(全体)		3,393,333円					
	延床面積	137.48㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		843,547					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		827,943												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		1,057,888					②小計							
④合計（①＋②）－③		819,377円												
市民一人あたりのコスト		4.85円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

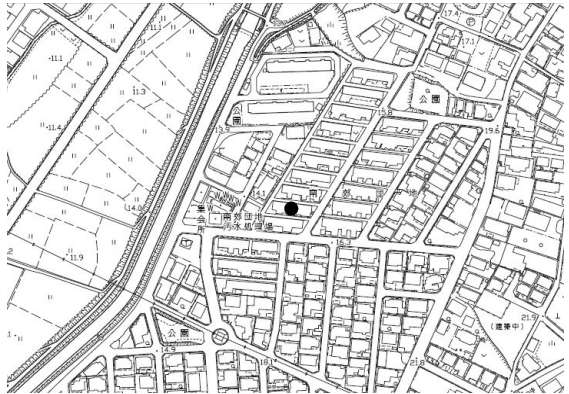
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00936	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-9									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和44年 1月23日		建物取得費(全体)		3,393,333円					
	延床面積	137.48㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		803,905					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		788,301												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		1,018,246					②小計							
④合計（①＋②）－③		898,990円												
市民一人あたりのコスト		5.32円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	119,256円				③年間収入合計		119,256円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

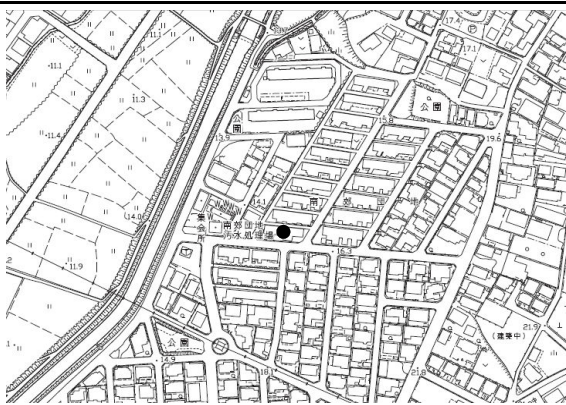
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00937	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9㎡	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-10	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費(全体)
	延床面積	137.48㎡	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		351,097					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		335,493												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		565,438					②小計							
④合計（①＋②）－③		326,927円												
市民一人あたりのコスト		1.93円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00938	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-17									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和44年11月 9日		建物取得費(全体)		4,206,667円					
	延床面積	137.48㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		351,097					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		335,493												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		565,438					②小計							
④合計（①＋②）－③		326,927円												
市民一人あたりのコスト		1.93円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

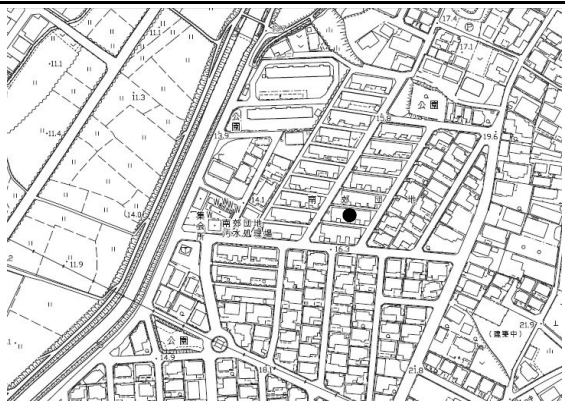
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00939	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9m ²	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-19	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費(全体)
	延床面積	160.40m ²	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		351,097					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		335,493												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		565,438					②小計							
④合計（①＋②）－③		326,927円												
市民一人あたりのコスト		1.93円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-19)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

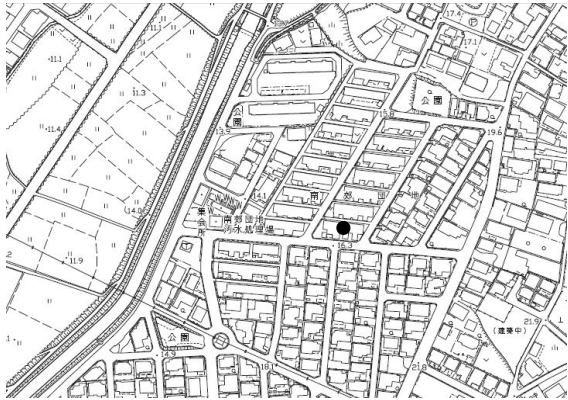
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00940	施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅1戸C-20-111									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和44年 1月23日		建物取得費(全体)		1,041,067円					
	延床面積	40.10㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		351,097					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		335,493												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		565,438					②小計							
④合計（①＋②）－③		326,927円												
市民一人あたりのコスト		1.93円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-20)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00942	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9m ²	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-18	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和44年 1月23日	建物取得費(全体)
	延床面積	137.48m ²	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		381,547					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,971					その他の経費							
賃借料														
修繕費		365,943												
その他の経費		10,633												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		595,888					②小計							
④合計（①＋②）－③		357,377円												
市民一人あたりのコスト		2.11円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	238,511円				③年間収入合計		238,511円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

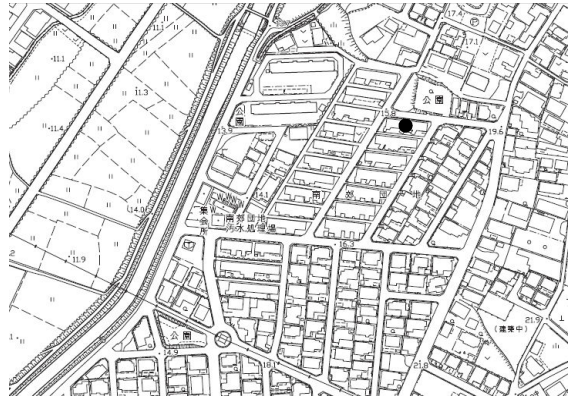
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00943	施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域	
駐車場(収容台数)		—					
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-14					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和44年11月 9日		建物取得費(全体)		8,825,000円	
	延床面積	341.95㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成 27年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
		対象建物	住棟C-14				
		施工内容	屋上防水工事				
		費用	3,075,000円				
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		753,836					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		9,942					その他の経費							
賃借料														
修繕費		719,286												
その他の経費		24,608												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,181,960					②小計							
④合計（①＋②）－③		824,193円												
市民一人あたりのコスト		4.88円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	357,767円				③年間収入合計		357,767円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00944	施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域	
駐車場(収容台数)		—					
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-15					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和44年11月 9日		建物取得費(全体)		8,400,000円	
	延床面積	341.95㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成 29年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
		対象建物	住棟C-15				
		施工内容	屋上防水工事				
		費用	3,075,000円				
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		816,836					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		9,942					その他の経費							
賃借料														
修繕費		782,286												
その他の経費		24,608												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,244,960					②小計							
④合計（①＋②）－③		767,938円												
市民一人あたりのコスト		4.54円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	477,022円				③年間収入合計		477,022円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

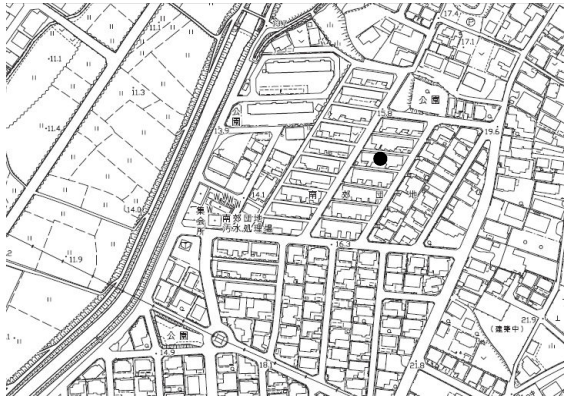
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00945	施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域	
駐車場(収容台数)		—					
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-16					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和44年11月 9日		建物取得費(全体)		8,825,000円	
	延床面積	341.95㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成 29年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
		対象建物	住棟C-16				
		施工内容	屋上防水工事				
		費用	3,704,000円				
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		721,286					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		9,942					その他の経費							
賃借料														
修繕費		686,736												
その他の経費		24,608												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,149,410					②小計							
④合計（①＋②）－③		672,388円												
市民一人あたりのコスト		3.98円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	477,022円				③年間収入合計		477,022円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

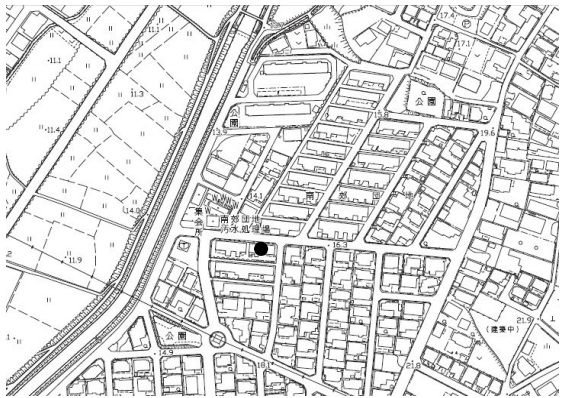
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00946	施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	11,993.9㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-11									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和44年 1月23日		建物取得費(全体)		5,400,000円					
	延床面積	213.70㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.3240	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.3357	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		447,236					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		6,213					その他の経費							
賃借料														
修繕費		425,666												
その他の経費		15,357												
人件費		2,408,245												
職員 等		2,388,022												
非常勤職員		20,222												
①小計		2,855,481					②小計							
④合計（①＋②）－③		2,557,342円												
市民一人あたりのコスト		15.13円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	298,139円				③年間収入合計		298,139円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅5戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00947	施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)
所在地(住所)	松阪市久保町502番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	第一種低層住居専用地域
駐車場(収容台数)	—		
土地	敷地面積	11,993.9m ²	借受期間・賃料等
	所有者	市	—
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-21	
	用途	共同住宅	構造・階数
	建築年月	昭和44年12月 9日	建物取得費(全体)
	延床面積	200.50m ²	耐震診断(実施年)
	耐震補強(実施年)	不要	所有者
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度
対象建物			
施工内容			
費用			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置		

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0324	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0441	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		439,757					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		6,213					その他の経費							
賃借料														
修繕費		419,366												
その他の経費		14,178												
人件費		267,609												
職員 等		247,387												
非常勤職員		20,222												
①小計		707,366					②小計							
④合計（①＋②）－③		409,227円												
市民一人あたりのコスト		2.42円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	298,139円				③年間収入合計		298,139円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
南郊団地(住宅5戸C-21)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]