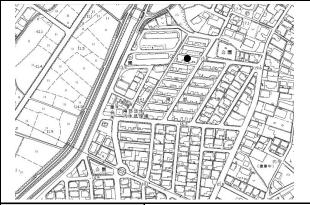
(1)施設の基本情報

施設番号 S00926 施設名称 南郊団地(住宅8戸C-3)

所在地(住所) 松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

設記	置形態		併言	 殳		用道	途地域等			第	一種低層	曾住居専 席	用地域
駐車	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積	11,993.9m²			借受期間·賃料等				_				
地	所有者	市											
	建物名称	住宅8戸C-3											
主た	用途	共同住宅				構造·階数				鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和42年 6月30日					勿取得費	(全体)		7,700,000円			
物 1	延床面積	341.92m ²			耐震診断(実施年)					実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要			所有者				市				
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成	年度	平成	年度
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅戶	用火災警	警報器設	置								

利用時間		_		休	听(館)	日				
運営形態	直営			管理	・運営者	省 名	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理) 建西	ボる) 在 頁										(#)	五:口)		
正	規職員	0.051	8	人	労務	員	人	再任用職員	0.0	0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施	設の維	持管	理に	⊆係	る経費	ŧ				施設	の運	営・事業に	こ係る	経費	(指定管理	里の場合)
i	維持管	理経費	貴				-	728,450	Ш		運営	・事業等約	圣費				
	光熱	水費							$\ \ $	Ŧ	指定	管理委託	料				
	保守	点検委	託	料			9,942				その作	也の経費					
	賃借	料															
	修繕費 696,18																
	その他の経費 22,322						22,322										
	人件費 428,124					128,124											
	職員	等					;	395,722									
	非常	勤職員	į					32,402									
1	小計						1,	156,574		②/J\	計						
	4合計	h(①+	-2) —	3						67	9,552円	-				
ī	市民一人あたりのコスト								4.02円								
		8-4	涯			補助金	等収入					その他」	収入				
	財源				使用米	料等収入 477,			022円 ③年間収入合			入合計		477,0	22円		
(5	施設(の利用	狀目	· 沪									•				

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	構造 床面積 建築年月日 取得費		取得費	耐	震	
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床 面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報 施設番号 S00927 施設名称 南郊団地(住宅6戸C-4) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 設置年度 昭和42年度 12 公共用財産 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 施設の設置目的に沿った

運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	置形態		併言	<u>ጉ</u>		用道	金地域等	-		第一種低層住居専用地域			
駐耳	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積		11,993.	9m²		借引	受期間・1	賃料等		_			
地	所有者	市											
_	建物名称	住宅6	戸C−4										
主た	用途		共同住	宅		構造	造·階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和42年 6月30日					勿取得費	(全体)		5,775,000円			
物 1	延床面積	256.44m ² j				耐意	夏診断(実施年)		実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要所有				有者			市				
	見模改修等の履歴·計画)万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成 年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器 設	置								

利用時間		_		休	休所(館)日 —					
運営形態	直営			管理	・運営す		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官埋•1	里宮には	作る柱子	₹								(単位	亚:円)	
正規職員	0.0389	人 労和	务員 人	再任用職員	0.00	035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0530	人
施設の維持	寺管理に	係る経	費		旅	色設 (の運	営・事業に	こ係る約	圣費(指定管理	の場合)
維持管理	里 経費			43,184		ű	重営	・事業等約	圣費				
光熱水	費					排	定	管理委託	料				
保守点	検委託	料		7,456	56 その他の経費								
賃借料	ļ												
修繕費	修繕費 518,9 その他の経費 16,7												
その他	の経費												
人件費			321,435										
職員	等		297,076										
非常勤	職員			24,359									
①小計			8	364,619	2	小 (計						
④合計	(1+2))-3			-		56	6,480円	-				
市民一人					3.35円								
貶	源		補助金等収入					その他り	収入				
9/.	il		使用料等収入	298,	,139円			③年間収入合計			298,13	9円	
(5)佐設の	利田华	* □											

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅6戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	83.3		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

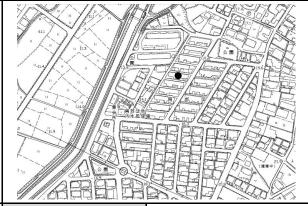
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	E		古玉 籍	建築年月日	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名 孙	用途	構造	床面積	建榮平月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報

施設番号 S00928 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-5) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u> (2)</u>	<u> </u>										
設証	置形態	併 設			用:	途地域等	<u> </u>		第一種低	[層住居専	用地域
駐車場(収容台数) —											
土	敷地面積		11,993.9㎡ f			受期間•1	賃料等			_	
地	所有者		市								
	建物名称	住宅4	I戸C-5		Ī						
主た	用途		共同住	宅	構	造·階数			鉄筋コンク 下0階	リート・地上1	階∙地
る建	建築年月	昭和42年 7月30日			建:	建物取得費(全体)			3,200,000円		
物 1	延床面積	137.48m²			耐	耐震診断(実施年)			実施済		
•	耐震補強(実施年)		不要	į	所:	所有者			市		
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	丰度	平成	年度	平	成 年度	平成	年度
	対象建物										
	施工内容										
	費用										
リスク・高機能化対応度 住宅用火災警報器設置				<u>.</u>							

利用時間	_			休	_					
運営形態	直営			管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建昌に派る程制	Ł							(平)	ग ∶□)	
正規職員 0.0259 人 労務	八	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経	施設の維持管理に係る経費						経費(指定管理	里の場合)
維持管理経費	6	30,477	ĭ	軍営	・事業等紹	E費				
光熱水費			扌	定	管理委託制	料				
保守点検委託料		4,971	1	このか	也の経費					
賃借料										
修繕費	6	13,793								
その他の経費		11,713								
人件費	2	14,341								
職員 等	1	98,026								
非常勤職員		16,316								
①小計	8	844,818	②/J\	計						
④合計(①+②)-③				60	6,307円					
市民一人あたりのコスト		3.59円								
財源	補助金等収入				その他り	以入				
\$A 湖东	使用料等収入	238,	511円		③年間収力	入合計		238,51	11円	
(5)施設の利用状況	-									

(5)施設の利用状況

内 容		実績数			
In 合	単位	H23	H24	H25	
南郊団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0	

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

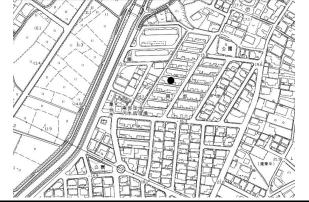
番施	区施	建物名称	E		古玉 籍	建築年月日	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名 孙	用途	構造	床面積	建榮平月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報

施設番号 S00929 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-6)

所在地(住所) 松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>													
設記	置形態		併言	艾		用道	途地域等	F		第	5一種低層	曾住居専 り	用地域	
駐車	車場(収容台数)		_											
±	敷地面積		11,993.	9m²		借	受期間・1	賃料等				_		
地	所有者		市											
	建物名称	住宅4	PC-6											
主た	用途	共同住宅				構造·階数				鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和42年 7月30日				建物取得費(全体)					3,200,000円			
物 1	延床面積	137.48m²				耐震診断(実施年)					実施済			
	耐震補強(実施年)	不要				所有者				市				
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置									

利用時間		_	休	听(館)	日					
運営形態		直営		管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4,)官理	理呂に	-1余で	の控貨										(早1	立:円)	
正	規職員	0.0259	人	労務!	員	人	再任用職員	0.0	0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施	設の維	持管理	に係	る経費	t			į	施設	の運	営・事業に	こ係る	経費(指定管理	里の場合)
1	維持管	理経費				3	352,177		j	運営	•事業等約	圣費				
	光熱	水費							ŧ	旨定	管理委託	料				
	保守	点検委	托料				4,971		7	その化	也の経費					
賃借料																
	修繕費				335,493											
	その他の経費				11,713											
	人件費				214,341											
	職員	等			198,026											
	非常	勤職員					16,316									
1	小計				566,518				②小	計						
	4合計	+(1)+(2) –	-3						38	87,635円	-				
ī	市民一人あたりのコスト										2.29円					
	財源			補助金等岬	人又					その他り	収入					
		R/J i	冰		使用料等。	又入	178,	883	3円		③年間収2	入合計		178,8	83円	
/E'	んた 訳 /	クも田	H: 10									•				

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	平世	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	構造 床面積		取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	博 道	床 面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

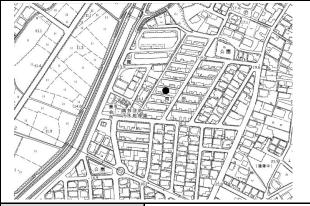
(1)施設の基本情報

施設番号 S00930 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-7)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	DE初00似女												
設証	置形態		併言	克	用	途地域等	F		第-	一種低層	曾住居専 月	用地域	
駐耳	車場(収容台数)		_										
土	敷地面積		11,993.	9m ^²	借	受期間•1	賃料等		_				
地	所有者		市										
	建物名称	住宅4	ŀ戸C-7										
主た	用途	共同住宅				造·階数			鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和42年 7月30日				物取得費	(全体)		3,200,000円				
物 1	延床面積		137.48	m [†]	耐震診断(実施年)					実	E施済		
·	耐震補強(実施年)	不要			所?	所有者				市			
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	平成 年度 平成 年		丰度	度 平成 年度		平	成	年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設置	<u>.</u> -								

利用時間		_	休	听(館)	日					
運営形態		直営		管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建呂に派る程を	Ł							(平)	ग ∶□)	
正規職員 0.0259 人 労務	新員 人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る約	経費(指定管理	世の場合)
維持管理経費	5	41,807	ĭ	軍営	・事業等紹	E費				
光熱水費			扌	定	管理委託制	料				
保守点検委託料		4,971	1	そのか	也の経費					
賃借料										
修繕費	5	25,123								
その他の経費										
人件費	2	14,341								
職員 等	1	98,026								
非常勤職員		16,316								
①小計	7	56,148	②/J\	計						
④合計(①+②)-③				51	7,637円					
市民一人あたりのコスト				;	3.06円					
財源	補助金等収入				その他収入					
別湖东	使用料等収入	238,	511円		③年間収入合計			238,51	11円	
(5)施設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	平世	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	耐震	
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報

施設番号 S00931 施設名称 南郊団地(住宅6戸C-12)

所在地(住所) 松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和42年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>													
設記	置形態		併言	殳		用道	金地域等			第一種低層住居専用地域				
駐車	車場(収容台数)		_											
土	敷地面積	11,993.9 m²			借	受期間・1	賃料等				_			
地	所有者		市											
	建物名称	住宅6	戸C-12	<u>)</u>										
主た	用途		共同住	宅		構造·階数				鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			階∙地	
る建	建築年月	昭和42年 7月30日				建物取得費(全体)				5,872,010円				
物 1	延床面積		256.44	m²		耐震診断(実施年)			実施済					
·	耐震補強(実施年)		不要	į		所和	有者				市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置									

利用時間		_		休	听(館)	日	松阪市			
運営形態	直営			管理·運営者名				松阪市		
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4) 管理・運営に係る経費

(単位·円)

(4)官埋・連呂に係る栓質								(単位:円)				
正規職員 0.0389 人 労務	員 人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0530	人		
施設の維持管理に係る経済	農		施設	の運	営・事業に	こ係る紀	圣費 (指定管理	!の場合	(
維持管理経費	7	20,386	j	軍営	・事業等紀	E費						
光熱水費			1	能定行	管理委託制	4						
保守点検委託料		7,456	1 7	そのか	也の経費							
賃借料												
修繕費	6											
その他の経費	その他の経費 16,690											
人件費	3											
職員 等	2	97,076										
非常勤職員		24,359										
①小計	1,0	41,821	②/J\	計								
④合計(①+②)-③				80	3,310円	-						
市民一人あたりのコスト					4.75円							
財源	補助金等収入				その他収入							
<i>w</i>	使用料等収入	238,	511円		③年間収入	付合が		238,51	1円			
(5)施設の利用状況												

(5) 施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
	中世	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅6戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	66.7		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	耐震	
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報 施設番号 S00932 施設名称 南郊団地(住宅6戸C-13) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 12 公共用財産 設置年度 昭和42年度 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>												
設記	置形態	併 設				用途地域等				第一種低層住居専用地域			
駐耳	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積	11,993.9 m²			借	受期間・1	賃料等		_				
地	所有者		市										
	建物名称	住宅6	戸C-13	3									
主た	用途		共同住	宅		構造	造·階数			鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和	7月30日		建物取得費(全体)				5,509,320円				
物 1	延床面積)mi̇̃		耐震診断(実施年)				実施済				
·	耐震補強(実施年)		不要	Ę		所和	有者			市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成 年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	:置								

利用時間		_		休	_					
運営形態	直営			管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	日	至		年	月	B		
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る経貨	[(里1)	7:H)	
正規職員 0.0389 人 労務	員 人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0530	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	係る終	圣費(指定管理	の場合))
維持管理経費	7	63,636	;	運営	・事業等経	費				
光熱水費			į	旨定包	管理委託料	4				
保守点検委託料		7,456		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	7	39,490								
その他の経費										
人件費	3									
職員 等	2	97,076								
非常勤職員		24,359								
①小計	1,0	85,071	②/J\	計						
④合計(①+②)-③			<u> </u>	72	7,304円	-				
市民一人あたりのコスト	4.30円									
財源	補助金等収入			その他収	又入					
9/1 //示	使用料等収入	357,	767円		③年間収入	合計		357,76	57円	
(5)施設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅6戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 口	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

(1)施設の基本情報 施設番号 S00933 施設名称 南郊団地(住宅8戸C-1) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 昭和43年度 設置年度 12 公共用財産 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u> </u>	<u> </u>					ı							
設記	置形態		併言			用道	金地域等			第一種低層	曾住居専 席	用地域	
駐車	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積		11,993.	9m [‡]		借引	受期間・1	責料等		_			
地	所有者		市										
	建物名称	住宅8	住宅8戸C-1										
主た	用途		共同住宅				造·階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和44年 1月23日				建物	勿取得費	(全体)		8,063,897円			
物 1	延床面積	341.92m ²				耐意	耐震診断(実施年)			実施済			
	耐震補強(実施年)		不要	<u> </u>		所有	f有者			市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	屮	成 年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	住宅用火災警報器設置										

利用時間		_		休	_					
運営形態	直営			管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	日	至		年	月	B		
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	(4)官理・連名に休る程頁													(早)	∡ ∶□)	
正	規職員	0.0518	3 人	. 労務	員		再任用職員	0.0	0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施	施設の維持管理に係る経費								施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	里の場合))
維持管理経費 2,551,3				51,399	Ш		運営	•事業等約	圣費							
	光熱	水費						Ш	1	指定包	管理委託	料				
	保守	点検委	託料	ŀ			9,942	Ш]	その作	也の経費					
	賃借	料						Ш								
	修繕	費			2,519,406			Ш								
	その	他の経	費		22,051			Ш								
	人件費	•			428,124			Ш								
	職員	等				3	95,722									
	非常	勤職員					32,402									
1	小計				2	2,9	79,523	(2//	計						
	④合 計	<u> </u>	2)-	-3						2,5	62,129円	-				
市民一人あたりのコスト 15.16円							5.16円									
				補助金等収入				その他			収入					
		財	源		使用料等収力	ζ.	417,		4円		③年間収入	入合計		417,39	94円	
(5)施設(の利用	洪	7		•						•				

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	87.5		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施 建物名称		8	14# VA	構造 床面積		取得費	耐震		
号設	分設	建物名 孙	用途	博 道	休田 槓	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

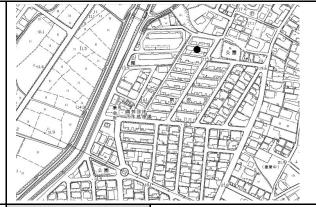
(1)施設の基本情報

施設番号 S00934 施設名称 南郊団地(住宅8戸C-2)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u> 注物以似女</u>											
設記	置形態	併 記	元	用证	途地域等			第	一種低層	曾住居専 用	用地域	
駐車	車場(収容台数)	_										
土	敷地面積	11,993.	9m [†]	借	受期間•1	賃料等		_				
地	所有者	市										
	建物名称	住宅8戸C-2										
主た	用途	共同住宅			構造∙階数				鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和44年 1月23日			建物取得費(全体)				8,063,897円			
物 1	延床面積	341.92	m [†]	耐息	震診断(実施年)		実施済				
	耐震補強(実施年)	不要			有者			市				
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 27年度	平成 年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−2										
	施工内容	屋上防水工事										
	費用	3,456,000円										
IJ	スク・高機能化対応度	住宅用火災警	警報器設置									

利用時間		_	休	所(館)	日	_				
運営形態		直営	管理	松阪市						
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月		日 至			年	月	日	
業務内容		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建呂に除る程言	Į.							(平)	ग ∶□)	
正規職員 0.0518 人 労務	八	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	世の場合)
維持管理経費	7	18,729	j	軍営	・事業等紹	E費				
光熱水費				能定	管理委託制	料				
保守点検委託料		9,942		そのか	也の経費					
賃借料										
修繕費	6									
その他の経費	22,051									
人件費	4	28,124								
職員 等	395,722									
非常勤職員										
①小計	1,1	46,853	②小計							
4合計(①+②)-③			<u> </u>	66	9,831円	-				
市民一人あたりのコスト					3.96円					
財源	補助金等収入				その他り	以入	_			
另/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	使用料等収入	477,	022円		③年間収入	入合計	_	477,02	22円	
(5)施設の利用状況			-							

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	平世	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施 建物名称		8	14# VA	構造 床面積		取得費	耐震		
号設	分設	建物名 孙	用途	博 道	休田 槓	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報 施設番号 S00935 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-8) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 昭和43年度 設置年度 12 公共用財産 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\Z/</u>	<u> </u>												
設記	置形態		併言	殳		用道	途地域等	F		第一種低層	層住居専り	用地域	
駐	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積		11,993.	9m [‡]		借引	受期間・1	賃料等		_			
地	所有者		市										
	建物名称	住宅4	住宅4戸C-8										
主た	用途	共同住宅			構造	告∙階数			鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階				
る建					建物	勿取得費	(全体)		3,393,333円				
物 1	延床面積		137.48	mi		耐意	震診断(実施年)		美	€施済		
·	耐震補強(実施年)		不要				有者			市			
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成 年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置								

利用時間		_	休	听(館)	日					
運営形態		直営	管理	松阪市						
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月		日 至			年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建昌に派る程を	₹.							(平)	ग ∶□)	
正規職員 0.0259 人 労務	 八	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	里の場合)
維持管理経費	8	43,547	ĭ	軍営	事業等紀	E 費				
光熱水費			扌	定	管理委託制	料				
保守点検委託料		4,971	1	その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	8									
その他の経費	10,633									
人件費	2	14,341								
職員 等	1									
非常勤職員		16,316								
①小計	1,0	57,888	2/1/	計						
4合計(①+②)-3			<u> </u>	81	9,377円	-				
市民一人あたりのコスト										
財源	補助金等収入				その他」	以入	_			
別。	使用料等収入	238,	511円		③年間収2	入合計		238,51	11円	
 (5)施設の利用状況						•				

(5)施設の利用状況

内 容		実績数			
[7] 谷	単位	H23	H24	H25	
南郊団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	100.0	100.0	

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

(1)施設の基本情報 施設番号 S00936 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-9) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 昭和43年度 設置年度 12 公共用財産 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	建初0000至 置形態		併 ፤	<u></u>		HI à	金地域等	<u> </u>		第一種低層	量位 民 亩 E	田地哉
取し	旦沙忠	1/1 BX //			Ήλ	亚地埃奇	F		分 性以	百压冶安/	口地找	
駐車	車場(収容台数)	台数) — —										
土	敷地面積	11,993.9㎡			借身	受期間・1	賃料等		_			
地	所有者		市									
	建物名称	住宅4	PC-9									
主た	用途		共同住宅			構	造·階数			鉄筋コンクリ 下0階	ート・地上1	階∙地
る建	建築年月	昭和44年 1月23日			建物	建物取得費(全体)			3,393,333円			
物 1	延床面積	137.48m ²			耐意	付震診断(実施年)			実施済			
·	耐震補強(実施年)		不要	<u> </u>		所和	有者			市		
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成 年度	平成	年度
	対象建物											
	施工内容											
	費用											
IJ	スク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										

利用時間	_			休所(館)日			—			
運営形態		直営	管理·運営者名			松阪市				
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る程質	, I							「甲)	7:H)	
正規職員 0.0259 人 労務	員 人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経済	患		施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	80	3,905	j	軍営	・事業等紹	費				
光熱水費			‡	能定行	管理委託料	斗				
保守点検委託料		4,971	Į	そのも	也の経費					
賃借料										
修繕費	78	88,301								
その他の経費	1	0,633								
人件費	21	4,341								
職員 等	19	8,026								
非常勤職員	1	6,316								
①小計	1,01	8,246	2/J\	計						
④合計(①+②)-③		-	<u>-</u>	89	8,990円	-				
市民一人あたりのコスト				,	5.32円					
財源	補助金等収入				その他り	又入				
भग गाउँ -	使用料等収入	119,	256円		③年間収力	付合計		119,25	6円	
で作品の利用作品					<u> </u>					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数			
内	単位	H23	H24	H25	
南郊団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0	

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

 (1)施設の基本情報

 施設番号
 S00937
 施設名称
 南郊団地(住宅4戸C-10)

 所在地(住所)
 松阪市久保町502番地

根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

設置形態			併言	元		用道	金地域等	第一種低層住居専				用地域	
駐耳	駐車場(収容台数)		_										
_土 敷地面積			11,993.	9m [‡]		借受期間·賃料等				_			
地	所有者	市											
	建物名称	住宅4	FC-10)		·							
主た用途		共同住宅			構造	構造·階数			鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和	月23日		建物取得費(全体)				3,393,333円				
物 1	延床面積		m²		耐震診断(実施年)				実施済				
·	耐震補強(実施年)		不要	更		所和	所有者			市			
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成 年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
費用													
リスク・高機能化対応度		住宅戶	用火災警	警報器 設	置								

利用時間	_			休	所(館)	日	_			
運営形態	直営			管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に徐の経貨	(単位:円)										
正規職員 0.0259 人 労務	八	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人		
施設の維持管理に係る経	費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費	3	51,097	j	軍営	•事業等経	費					
光熱水費			‡	能定句	管理委託料	1					
保守点検委託料		7	その作	也の経費							
賃借料											
修繕費	335,493										
その他の経費											
人件費	2										
職員 等	1										
非常勤職員		16,316									
①小計	5	65,438	2//	計							
④合計(①+②)-③			326,927円								
市民一人あたりのコスト	1.93円										
財源	補助金等収入				その他収	汉入					
F/1 湖東	使用料等収入	238,	511円		③年間収入	合計		238,51	1円		
(5)施設の利用状況											

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数			
内 容 L	平世	H23	H24	H25	
南郊団地(住宅4戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0	

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	得費	
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

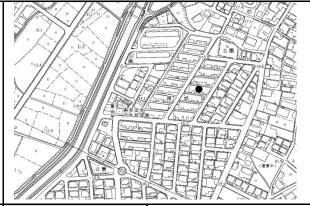
(1)施設の基本情報

施設番号 S00938 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-17)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u> </u>												
設記	置形態		併言	克	用	途地域等	F		第	一種低層	喜住居専 用	用地域	
駐車	車場(収容台数)		_										
±	敷地面積		11,993.	9m²	借	借受期間•賃料等				_			
地	所有者	市											
,	建物名称	住宅4戸C-17											
主た	用途		共同住	:宅	構	構造∙階数				鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
る建	建築年月	昭和44年11月 9日				建物取得費(全体)				4,206,667円			
物 1	延床面積	137.48m²				雲診断(実施年)			実	€施済		
·	耐震補強(実施年)		不要	į	所?	所有者				市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 年度 平成 年		丰度	度 平成 年度			成	年度	平成	年度		
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	リスク・高機能化対応度		用火災警	警報器 設置	L -								

利用時間		_		休	听(館)	日	_			
運営形態		直営		管理	・運営者	省 名		松阝	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官	」理 理 理 图	一条を	る柱質									(単1	亚:円)	
正規	職員 0.02	59 人	労務.	員 人	再任用職員	0.00	024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設	の維持管	理に係	る経費	Ę		旅	色設	の運	営・事業に	こ係る	経費(指定管理	里の場合))
維持	持管理経	費		3	51,097		ž	軍営	•事業等約	圣費				
j	光熱水費						拊	定	管理委託	料				
化	呆守点検	委託料			4,971		7	- のf	也の経費					
貨	賃借料													
俏	多繕費			3	35,493									
Ę	その他の	経費												
人1	件費			2										
耶	000 000 000 000 000 000 000 000 000 00			1	98,026									
j	非常勤職	員			16,316									
①小·	計			5	65,438	2	2)//\	計						
4	合計(①	+2)-	-3			<u> </u>		32	26,927円	-				
市月	民一人あ7	たりの=	コスト						1.93円					
B+ %G			補助金等収入					その他」	収入					
	財源			使用料等収入	238,	511	円		③年間収入	入合計		238,51	11円	
(5)拉	シの利	田华沿							-	<u> </u>				

(5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内 容 L	単位	H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	100.0

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

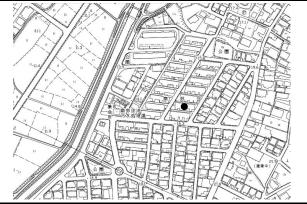
番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	(単位・円)	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報

施設番号 S00939 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-19)

所在地(住所) 松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

設記	置形態		併言	元 又		用道	金地域等	•		第	一種低層	曾住居専 席	用地域	
駐耳	車場(収容台数)		_											
土	敷地面積		11,993.	9m²		借受期間·賃料等				_				
地	所有者	市												
	建物名称	住宅4戸C-19												
主た	用途		共同住	宅		構造	告∙階数				筋コンクリ [.] 0階	ート・地上1	階∙地	
る建	建築年月	昭和	昭和44年 1月23日				勿取得費	(全体)		4,206,667円				
物 1	延床面積		160.40m²				夏診断(実施年)		実施済				
	耐震補強(実施年)	不要				所和	所有者				市			
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成 年度 平成		平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	リスク・高機能化対応度		用火災警	警報器設	置									

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態		直営		管理	・運営ネ			松阝	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	官理.	理画	一/术	の柱貝	•									(早)	∡∶□)	
正	規職員	0.0259	人	. 労務	員	人	再任用職員	0.0	0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施	設の維	持管理	里に係	系る経済	費				施設	の運	営・事業	こ係る約	圣費(指定管理	里の場合))
1	維持管	理経費	Ì			3	351,097		j	軍営	•事業等經	圣費				
	光熱	水費							1	能定行	管理委託料	料				
	保守	点検委	託料	1			4,971		7	そのか	也の経費					
	賃借	料														
	修繕	費				3	335,493									
その他の経費 10,633						10,633										
	人件費	,			214,341											
	職員	等				1	98,026									
	非常	勤職員					16,316									
1	小計					65,438	(②小	計							
	4合計	 (1)+	②)-	-3				_		32	26,927円	-				
ī	卜民一	人あた	りの:	コスト				1.93円								
	R+ 1/5		補助金等収	.入					その他」	収入						
	財源					238,	,511円 ③年間収入合						238,51	11円		

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅4戸C-19)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強		
				・地上階・地下階							
				·地上階·地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				·地上階·地下階							
				·地上階·地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				・地上階・地下階							
				·地上階·地下階							

(1)施設の基本情報 施設番号 S00940 施設名称 南郊団地(住宅1戸C-20-111) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 設置年度 昭和43年度 12 公共用財産 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 施設の設置目的に沿った 建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。 運営状況

	<u> </u>													
設記	置形態		併言	殳		用道	金地域等			第一種低層住居専用地域				
駐耳	車場(収容台数)		_											
±	敷地面積	11,993.9m²			借受期間·賃料等				_					
地	所有者		市											
•	建物名称	住宅1	戸C-20)-111										
主た	用途		共同住宅				構造∙階数				鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和	月23日		建物取得費(全体)				1,041,067円					
物 1	延床面積		40.10	m [*]		耐震診断(実施年)				実施済				
	耐震補強(実施年)		不要	Ī		所有者				市				
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	毕	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置									

利用時間		_		休	_					
運営形態		直営		管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位·円)

(4)官埋・連呂に係る栓質								(単1)	1:円)	
正規職員 0.0259 人 労務	員 人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経済	弗		施設	の運	営・事業に	に係る終	圣費(指定管理	の場合))
維持管理経費	3	ì	軍営	·事業等紀	E費					
光熱水費			1	能定行	管理委託	纠				
保守点検委託料	保守点検委託料 4,971		1 7	そのか	也の経費					
賃借料										
修繕費	335,493									
その他の経費	10,633									
人件費	2									
職員 等	1	98,026								
非常勤職員		16,316								
①小計	5	65,438	2//\	計						
④合計(①+②)-③			<u>-</u>	32	6,927円	-				
市民一人あたりのコスト					1.93円					
財源	補助金等収入				その他」	以入				
<i>w</i>	使用料等収入	238,	511円		③年間収入	入合計		238,51	1円	
(5)施設の利用状況										

(5) 施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅4戸C-20)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積 建築年月日 取得費		取得費	耐	
号設	分設	年70 0 m	万 巫	押坦	小山頂	建木十万 日	(単位・円)	診断	補強
S00941	南郊団地	住宅3戸C-20-112.113.114	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	120.30m²	昭和44年11月 9日	3,165,600	実施済	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

(1)施設の基本情報 施設番号 S00942 施設名称 南郊団地(住宅4戸C-18) 所在地(住所) 松阪市久保町502番地 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 昭和43年度 設置年度 12 公共用財産 財産区分 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 施設の設置目的に沿った

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(2)建物の概要

運営状況

設証	置形態		併言	殳		用資	金地域等	F		第一種低層住居専用地域			
駐耳	車場(収容台数)		_										
土	敷地面積	11,993.9m²			借受期間·賃料等				_				
地	所有者		市										
_	建物名称	住宅4	住宅4戸C-18										
主たる建	用途		共同住	宅		構造∙階数				鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階			
は建	建築年月	昭和	044年 1	月23日		建物取得費(全体)				3,980,000円			
物 1	延床面積	137.48m ²				耐震診断(実施年)				実施済			
	耐震補強(実施年)		5		所有者				市				
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成 年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置								

利用時間		_		休	听(館)	日		-	_	
運営形態		直営		管理	・運営す	省名		松阝	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る経貨	[(里1)	五:円)	
正規職員 0.0259 人 労務	員 人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	係る終	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	3	81,547	j	軍営	•事業等経	費				
光熱水費			‡	能定行	管理委託料	4				
保守点検委託料		4,971	7	その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	3	65,943								
その他の経費		10,633								
人件費	2	14,341								
職員 等	1	98,026								
非常勤職員		16,316								
①小計	5	95,888	2//	計						
④合計(①+②)-③				35	57,377円	<u>-</u>				
市民一人あたりのコスト					2.11円					
財源	補助金等収入				その他収	八人				
F/1 //示	使用料等収入	238,	511円		③年間収入	合計		238,51	1円	
(5)施設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内 容 L	中心	H23	H24	H25
南郊団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することによ り、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

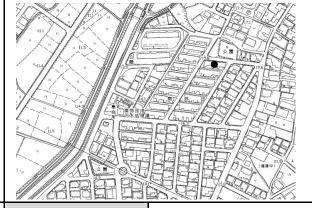
(1)施設の基本情報

施設番号 S00943 施設名称 南郊団地(住宅8戸C-14)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\-/</u>												
設記	置形態	併 記	艾	用证	金地域等	F		第	一種低層	曾住居専 用	用地域	
駐耳	車場(収容台数)											
土	敷地面積	11,993.	9m²	借	受期間・1	賃料等				_		
地	所有者	市										
	建物名称	住宅8戸C-14										
主た	用途	共同住	:宅	構	告∙階数			鉄角 下0		ート・地上2	階∙地	
る建	建築年月	昭和44年11	1月 9日	建物	勿取得費	(全体)				825,000円		
物 1	延床面積	341.95	m	耐息	震診断(実施年)				実施済		
	耐震補強(実施年)	不要	Ī	所名	有者					市		
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 27年度	平成 年	F度	平成	年度	串	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−14										
	施工内容	屋上防水工事										
	費用	3,075,000円										
IJ	スク・高機能化対応度	住宅用火災警	· 警報器設置									

利用時間		_		休	所(館)	日		_	_	
運営形態		直営		管理	・運営			松區	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4,	官埋	理呂(こ徐る) 栓質									(単1	亚:円)	
正	規職員	0.0518	3 人	労務	人	再任用職員	0.0	047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施	設の維	持管理	里に係	る経費	į.		j	施設	の運	営・事業に	こ係る	経費(指定管理	里の場合))
1	維持管	理経費	ŧ		7	53,836		j	運営	・事業等約	圣費				
	光熱	水費						‡	旨定包	管理委託	料				
	保守	点検委	託料			9,942		1	その作	也の経費					
	賃借	料													
	修繕	費			7	19,286									
	その	他の経	費			24,608									
	人件費	<u>.</u>			4	28,124									
	職員	等			3	95,722									
	非常	勤職員	-			32,402									
1	小計				1,1	81,960		2)//\	計						
	4合計	†(1)+	<u>(2)</u> –	.3					82	4,193円	<u>-</u>				
Ħ	 方民一	人あた	りのコ	スト						4.88円					
		財	源		補助金等収入					その他り	収入				
		FVI	冰		使用料等収入	357,	767	7円		③年間収2	入合計		357,76	67円	
<u>/E</u>	佐記	の利用	14:10												

(5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内	単位	H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

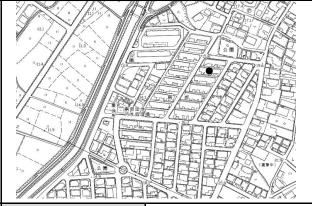
(1)施設の基本情報

施設番号 S00944 施設名称 南郊団地(住宅8戸C-15)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>_/</u>	<u> 注物切似女</u>												
設記	置形態	併 記	殳	用道	金地域等			第	一種低層	曾住居専 席	用地域		
駐車	車場(収容台数)	_											
土	敷地面積	11,993.	9m [†]	借受期間•賃料等					_				
地	所有者	市											
	建物名称	住宅8戸C-15	j										
主た	用途	共同住	:宅	構造	告∙階数			鉄章 下(一卜•地上2	階∙地		
る建	建築年月	昭和44年11月 9日 建物				物取得費(全体)				8,400,000円			
物 1	延床面積	341.95 m ²		耐震診断(実施年)			実施済						
·	耐震補強(実施年)	不要	<u> </u>	所有	所有者			市					
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 29年度	平成 年	-度	平成	年度	毕	成	年度	平成	年度		
	対象建物	住棟C−15											
	施工内容	屋上防水工事											
	費用	3,075,000円											
IJ	スク・高機能化対応度	住宅用火災警	警報器設置										

利用時間		_		休	听(館)	日				
運営形態		直営		管理	・運営す	省名	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理•建国に徐令在貧 (単位:日)										
正規職員 0.0518 人 労務	員 人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	[係る紀	隆費(打	指定管理	の場合))
維持管理経費	8	16,836	j	軍営	•事業等経	費				
光熱水費			į	旨定包	管理委託料	4				
保守点検委託料		9,942		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	7	82,286								
その他の経費		24,608								
人件費	4	28,124								
職員 等	3	95,722								
非常勤職員		32,402								
①小計	1,2	44,960	2//	計						
④合計(①+②)-③			-	76	7,938円	<u> </u>				
市民一人あたりのコスト					4.54円					
財源	補助金等収入				その他場	八人				
₽⁄] //示	使用料等収入	477,	022円		③年間収入	合計		477,02	22円	
(5)施設の利用状況		•								

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
In 合	中心	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅8戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

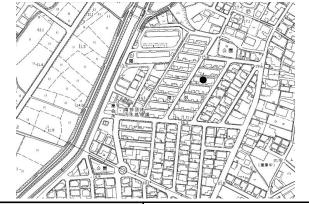
(1)施設の基本情報

施設番号 S00945 施設名称 南郊団地(住宅8戸C-16)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u> </u>	<u> 注物切帆女</u>										
設記	置形態	併 記	殳	用道	金地域等			第	一種低層	曾住居専 席	用地域
駐車	車場(収容台数)										
±	敷地面積	11,993.	9m [†]	借	受期間・1	賃料等				_	
地	所有者	市									
	建物名称	住宅8戸C-16	;								
主た	用途	共同住	:宅	構造	告∙階数			鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			階∙地
る建	建築年月	昭和44年11	1月 9日	建物取得費(全体)				8,825,000円			
物 1	延床面積	341.95m²		耐震診断(実施年)				実施済			
•	耐震補強(実施年)	不要	į	所和	有者					25,000円 E施済 市	
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 29年度	平成 年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度
	対象建物	住棟C-16									
	施工内容	屋上防水工事									
	費用	3,704,000円									
IJ	スク・高機能化対応度	住宅用火災警	警報器設置								

利用時間		_		休	听(館)	日		_	-	
運営形態		直営		管理	・運営者	省 名		松阝	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理	"理语	51 <u>~</u>	徐る	0 栓質											,	甲四	.: H)	
正	規職員	0.05	18	人	労務	員		人	再任用職員	0.0	0047	人	非常勤職員	0.0141	1 人	. 合	計	0.0706	人
施	設の約	推持管	理	に係	る経費	ŧ					施設	の運	営・事業に	こ係る	経費	(指定	管理	の場合))
1	維持管	理経	費					7	21,286	П		運営	•事業等終	圣費					
	光熱	水費								П]	指定的	管理委託	料					
	保守	点検	委討	E料					9,942	П		そのイ	也の経費						
	賃借	料								П									
	修繕	費						6	86,736	П									
	その	他の	経費	ł					24,608	П									
	人件費	Ċ						4	28,124	П									
	職員	等						3	95,722	П									
	非常	勤職	員						32,402	П									
1	小計							1,1	49,410		2//	計							
	4合言	†(1)	+2	()) —	-3					-		67	72,388円	-					
ī	市民一	人ある	たり	のコ	スト								3.98円						
		財	源	5		補助	金等埠	又入					その他	収入					
		9/I	ils.	K 		使用	料等』	又入	477,	02	2円		③年間収.	入合計		47	77,022	2円	
(5)施設	の利	出	大況															

(5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内 容 L	単位	H23	H24	H25
南郊団地(住宅8戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	100.0

(6)関連情報

類似施設 団地内の別棟

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	8	14# VA	+=	建筑在日 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

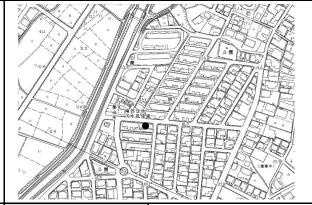
(1)施設の基本情報

施設番号 S00946 施設名称 南郊団地(住宅5戸C-11)

所在地(住所)

松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和43年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\Z/</u>	<u> </u>										
設記	置形態		併言	殳	用	途地域等	-		第一種但	層住居専	用地域
駐車	車場(収容台数)		_								
±	敷地面積		11,993.	9m²	借:	受期間•1	賃料等			_	
地	所有者		市								
•	建物名称	住宅5	戸C-11								
主た	用途		共同住	宅	構造•階数				鉄筋コンク 下0階	リート・地上2	階∙地
る建	建築年月	昭和	044年 1	月23日	建物取得費(全体)				5,4	100,000円	
物 1	延床面積		213.70	ım [†]	耐	震診断(実施年)			実施済	
·	耐震補強(実施年)		不要	į	所:	有者			市		
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成 :	年度	平成	年度	平	平成 年度 平成		年度
	対象建物										
	施工内容										
	費用										
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設置	Ė						

利用時間		_		休	听(館)	日		-	-	
運営形態		直営		管理	•運営	者名		松區	仮市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る経負	[(里1)	五:円)	
正規職員 0.3240 人 労務	員 人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.3357	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	4	47,236	j	運営	・事業等経	費				
光熱水費			[旨定	管理委託料	斗				
保守点検委託料		6,213		その化	也の経費					
賃借料										
修繕費	4	25,666								
その他の経費		15,357								
人件費	2,4	08,245								
職員 等	2,3	88,022								
非常勤職員		20,222								
①小計	2,8	55,481	②/J\	計						
④合計(①+②)-③			-	2,5	57,342円	-				
市民一人あたりのコスト				1	5.13円					
財源	補助金等収入				その他り	及入				
9/1 AIR	使用料等収入	298,	139円		③年間収入	(合計		298,13	9円	
(5)施設の利用状況	_									

(5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内 容 L	中心	H23	H24	H25
南郊団地(住宅5戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	m w	1# VA	+=	油体 左口口	取得書	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

(1)施設の基本情報

施設番号 S00947 施設名称 南郊団地(住宅5戸C-21)

所在地(住所) 松阪市久保町502番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和44年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

設置形態		併 設			用途地域等			第一種低層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		_											
土	敷地面積		11,993.9 m f			借	昔受期間·賃料等			_			
地	所有者		市										
	建物名称	住宅5	住宅5戸C-21										
主た	用途	共同住宅			構造	请造•階数			鉄筋コンクリート・地上1階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和44年12月 9日 勇			建物	建物取得費(全体)			5,824,400円				
物 1	延床面積	200.50m²		耐意	耐震診断(実施年)			実施済					
	耐震補強(実施年)		不要	所有:			f有者			市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	毕	成	年度	平成	年度
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	住宅月	用火災警	警報器設	置								

利用時間	_			休i	_					
運営形態	直営			管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る経貨							「甲)	<i>L</i> : [7]		
正規職員 0.0324 人 労務	員 人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員 0	0.0088	人	合計	0.0441	人
施設の維持管理に係る経済		施設	の運	営・事業に	係る経	費(扌	旨定管理	の場合)	
維持管理経費	4	39,757	j	軍営	•事業等経	費				
光熱水費			‡	能定行	管理委託料	•				
保守点検委託料		6,213	7	その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	4	419,366								
その他の経費										
人件費	2	67,609								
職員 等	2	47,387								
非常勤職員		20,222								
①小計	7	07,366	2//	計						
④合計(①+②)-③			<u> </u>	40	9,227円	-				
市民一人あたりのコスト					2.42円					
財源	補助金等収入				その他収	:入				
\$/ 7	使用料等収入	298,	139円		③年間収入合計			298,13	9円	
(5)施設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容		実績数				
	単位	H23	H24	H25		
南郊団地(住宅5戸C-21)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		

(6)関連情報

似施設 団地内の別棟 近隣施設

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	m w	1# VA	+=	油体 左口口	取得書	耐震		
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強	
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						