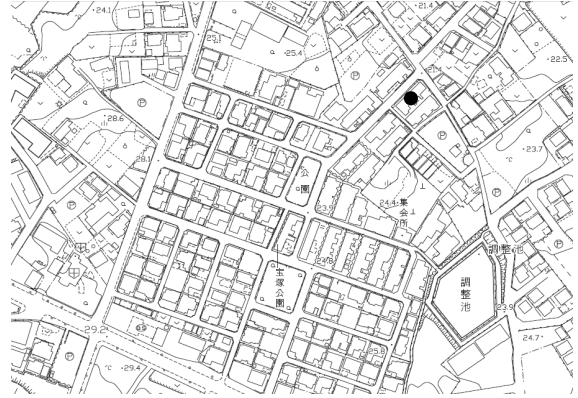


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00893	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-1)
所在地(住所)	松阪市宝塚町830番地76		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和36年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-1									
	用途	共同住宅		構造・階数		コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和37年 1月 1日		建物取得費(全体)		13,150,000円					
	延床面積	125.40㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		74,559					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		58,039												
その他の経費		11,414												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		288,900					②小計							
④合計（①＋②）－③		120,243円												
市民一人あたりのコスト		0.71円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	168,657円				③年間収入合計		168,657円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

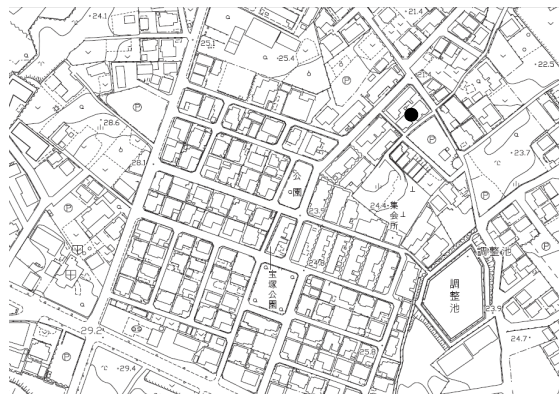
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00894	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-2)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地76		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和36年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-2			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和37年 1月 1日		建物取得費(全体)	13,150,000円
	延床面積	125.40㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		24,684					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		8,164												
その他の経費		11,414												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		239,025					②小計							
④合計（①＋②）－③		112,532円												
市民一人あたりのコスト		0.67円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	126,493円				③年間収入合計		126,493円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

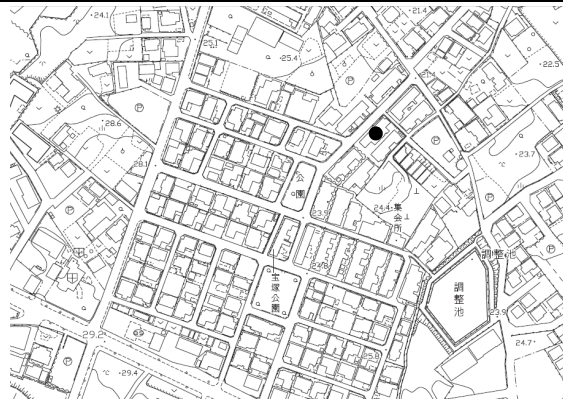
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00895	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-3)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地76		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和36年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-3			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和37年 1月 1日		建物取得費(全体)	13,150,000円
	延床面積	125.40㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		24,684					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		8,164												
その他の経費		11,414												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		239,025					②小計							
④合計（①＋②）－③		70,368円												
市民一人あたりのコスト		0.42円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	168,657円				③年間収入合計		168,657円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

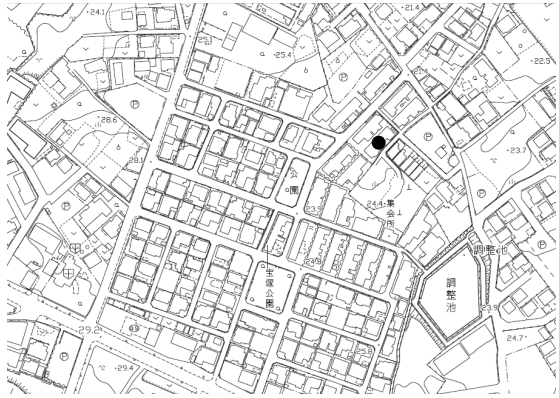
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00896	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-4)
所在地(住所)	松阪市宝塚町830番地76		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和36年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-4									
	用途	共同住宅		構造・階数		コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和37年 1月 1日		建物取得費(全体)		13,150,000円					
	延床面積	125.40㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		24,684					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		8,164												
その他の経費		11,414												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		239,025					②小計							
④合計（①＋②）－③		70,368円												
市民一人あたりのコスト		0.42円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	168,657円				③年間収入合計		168,657円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

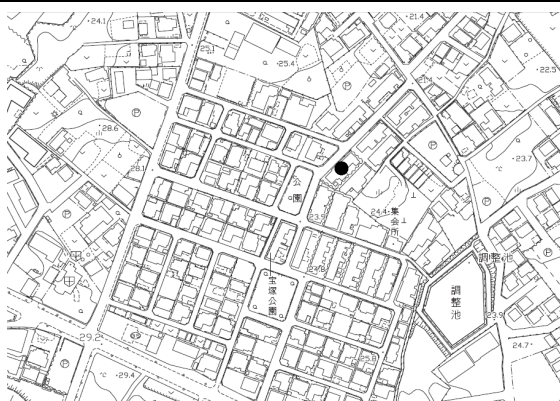
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00897	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-5)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地75		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和38年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-5			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和39年 1月 1日		建物取得費(全体)	12,600,000円
	延床面積	130.96㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		24,327					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		8,164												
その他の経費		11,057												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		238,668					②小計							
④合計（①＋②）－③		70,011円												
市民一人あたりのコスト		0.41円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	168,657円				③年間収入合計		168,657円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

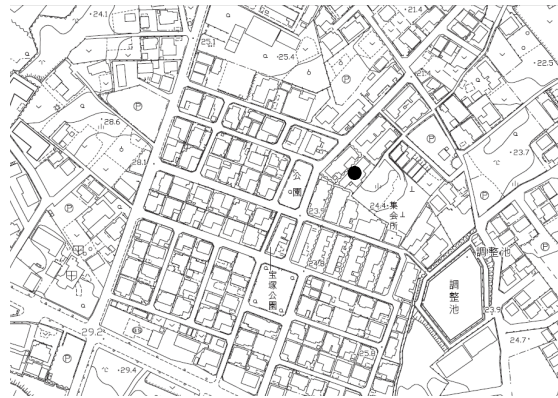
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00898	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-6)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地75		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和38年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-6			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和39年 1月 1日		建物取得費(全体)	12,600,000円
	延床面積	130.96㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		96,777					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		80,614												
その他の経費		11,057												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		311,118					②小計							
④合計（①＋②）－③		184,625円												
市民一人あたりのコスト		1.09円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	126,493円				③年間収入合計		126,493円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

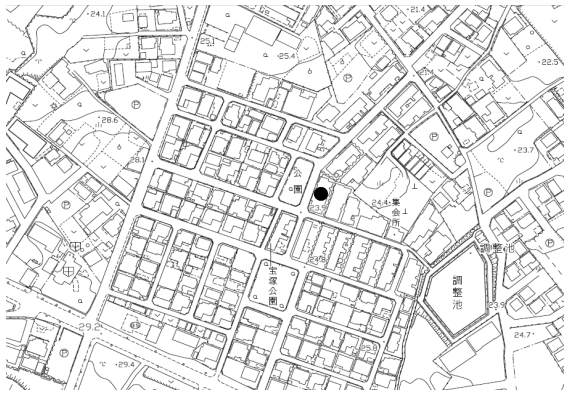
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00899	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-7)
所在地(住所)	松阪市宝塚町830番地75		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和38年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-7									
	用途	共同住宅		構造・階数		コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和39年 1月 1日		建物取得費(全体)		12,600,000円					
	延床面積	130.96㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0590	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0685	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		61,077					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		44,914												
その他の経費		11,057												
人件費		457,328												
職員 等		441,013												
非常勤職員		16,316												
①小計		518,405					②小計							
④合計（①＋②）－③		349,748円												
市民一人あたりのコスト		2.07円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	168,657円				③年間収入合計		168,657円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

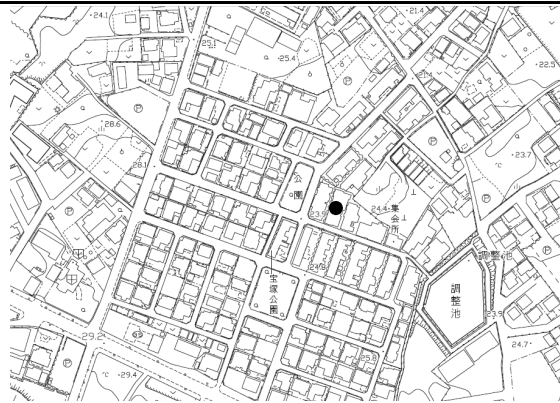
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00900	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-8)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地75		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和38年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-8			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和39年 1月 1日		建物取得費(全体)	12,600,000円
	延床面積	130.96㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		412,302					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		396,139												
その他の経費		11,057												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		626,643					②小計							
④合計（①＋②）－③		500,150円												
市民一人あたりのコスト		2.96円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	126,493円				③年間収入合計		126,493円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

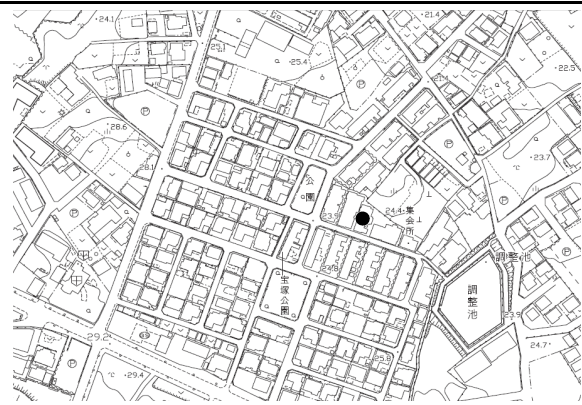
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00901	施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-9)
所在地(住所)	松阪市宝塚町830番地75		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和38年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅3戸C-9									
	用途	共同住宅		構造・階数		コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和39年 1月 1日		建物取得費(全体)		12,600,000円					
	延床面積	98.22㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0194	人	労務員		人	再任用職員	0.0018	人	非常勤職員	0.0053	人	合計	0.0265	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		100,146					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		3,830					その他の経費							
賃借料														
修繕費		88,023												
その他の経費		8,293												
人件費		160,515												
職員 等		148,336												
非常勤職員		12,179												
①小計		260,661					②小計							
④合計（①＋②）－③		176,333円												
市民一人あたりのコスト		1.04円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	84,328円				③年間収入合計		84,328円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅3戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	100.0	66.7

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

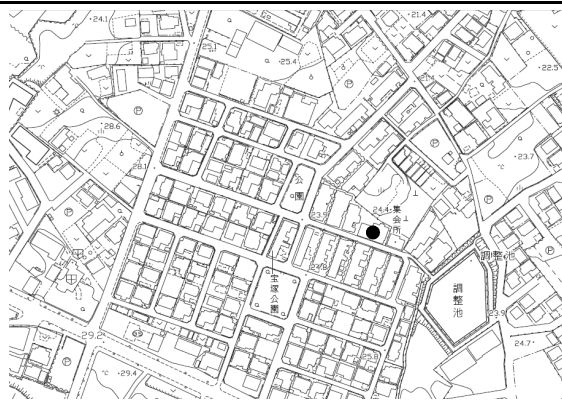
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00902	施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-10)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地75		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和38年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅3戸C-10			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和39年 1月 1日		建物取得費(全体)	12,600,000円
	延床面積	98.22㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0194	人	労務員		人	再任用職員	0.0018	人	非常勤職員	0.0053	人	合計	0.0265	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		18,246					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		3,830					その他の経費							
賃借料														
修繕費		6,123												
その他の経費		8,293												
人件費		160,515												
職員 等		148,336												
非常勤職員		12,179												
①小計		178,761					②小計							
④合計（①＋②）－③		94,433円												
市民一人あたりのコスト		0.56円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	84,328円				③年間収入合計		84,328円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅3戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

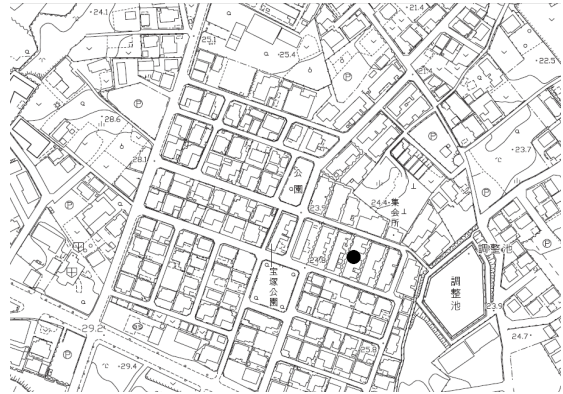
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00903	施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-15)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地74		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和39年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-15			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和40年 1月 1日		建物取得費(全体)	3,076,000円
	延床面積	163.70㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0324	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0441	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		2,095,945					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		6,383					その他の経費							
賃借料														
修繕費		2,075,439												
その他の経費		14,123												
人件費		267,609												
職員 等		247,387												
非常勤職員		20,222												
①小計		2,363,554					②小計							
④合計（①＋②）－③		2,237,062円												
市民一人あたりのコスト		13.24円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	126,492円				③年間収入合計		126,492円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅5戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	60.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

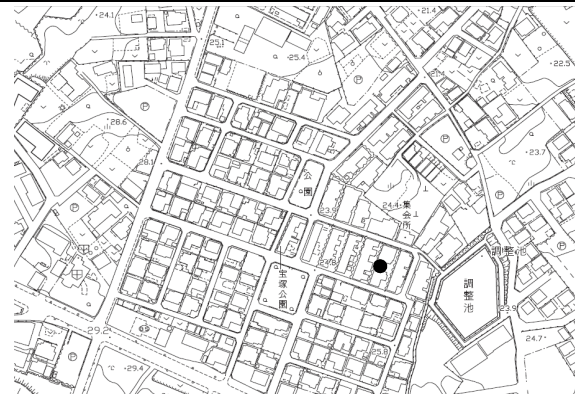
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00904	施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-16)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地74		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和39年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-16			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和40年 1月 1日		建物取得費(全体)	3,076,000円
	延床面積	163.70㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0324	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0441	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		318,411					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		6,383					その他の経費							
賃借料														
修繕費		297,905												
その他の経費		14,123												
人件費		267,609												
職員 等		247,387												
非常勤職員		20,222												
①小計		586,020					②小計							
④合計（①＋②）－③		417,363円												
市民一人あたりのコスト		2.47円												
財 源		補助金等収入				その他収入								
		使用料等収入	168,657円			③年間収入合計			168,657円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅5戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	80.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

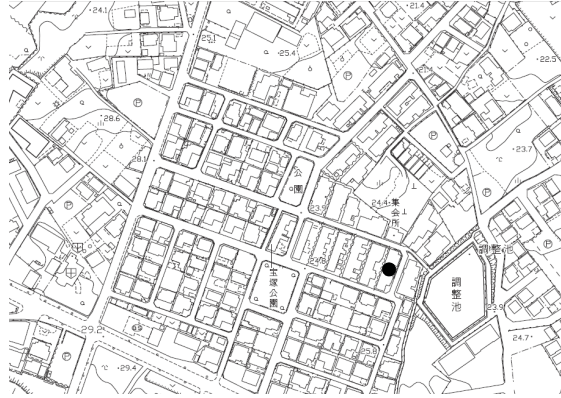
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00905	施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-17)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地74		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和39年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-17			
	用途	共同住宅		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階
	建築年月	昭和40年 1月 1日		建物取得費(全体)	3,077,000円
	延床面積	163.70㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0324	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0441	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		440,001					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		6,383					その他の経費							
賃借料														
修繕費		419,495												
その他の経費		14,123												
人件費		267,609												
職員 等		247,387												
非常勤職員		20,222												
①小計		707,610					②小計							
④合計（①＋②）－③		496,789円												
市民一人あたりのコスト		2.94円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	210,821円				③年間収入合計		210,821円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅5戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

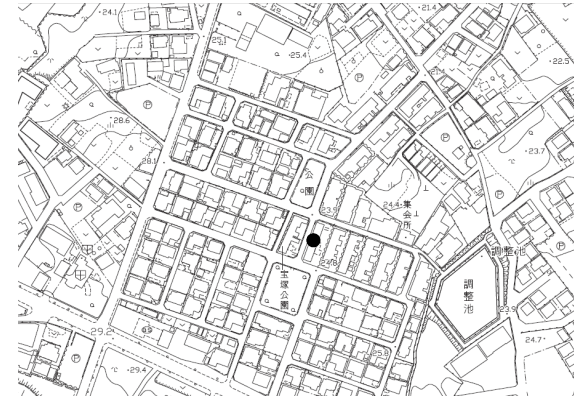
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00906	施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-12)
所在地(住所)	松阪市宝塚町830番地74		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和39年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-12									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和40年 1月 1日		建物取得費(全体)		6,271,000円					
	延床面積	314.40㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		117,753					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		10,213					その他の経費							
賃借料														
修繕費		85,628												
その他の経費		21,912												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		545,877					②小計							
④合計（①＋②）－③		250,728円												
市民一人あたりのコスト		1.48円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	295,149円				③年間収入合計		295,149円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅8戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

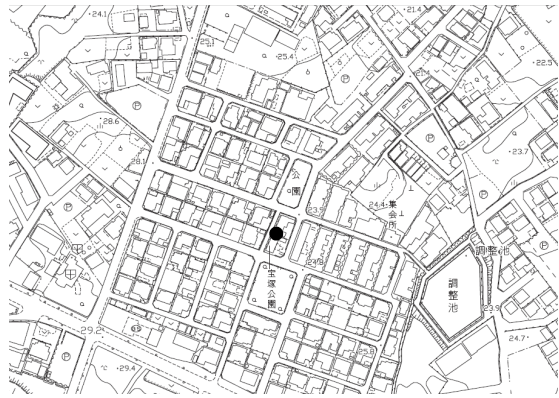
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00907	施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-11)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地73		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和40年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域	
駐車場(収容台数)		—					
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-11					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和41年 1月 1日		建物取得費(全体)		6,352,000円	
	延床面積	316.00㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 32年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		住棟C-11					
施工内容		屋上防水工事					
費用		3,704,000円					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		723,048					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		10,213					その他の経費							
賃借料														
修繕費		688,948												
その他の経費		23,887												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,151,172					②小計							
④合計（①＋②）－③		813,859円												
市民一人あたりのコスト		4.82円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	337,313円				③年間収入合計		337,313円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅8戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

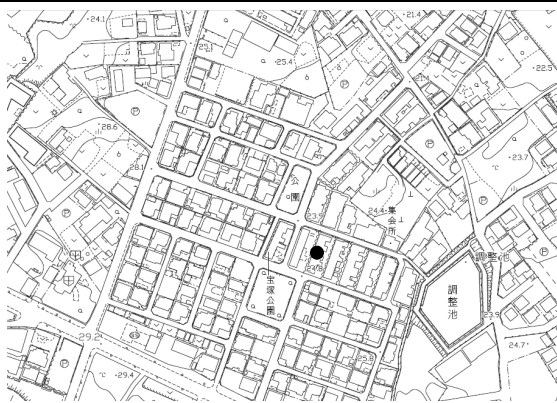
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00908	施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-13)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地74		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和40年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-13			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和41年 1月 1日		建物取得費(全体)	6,352,000円
	延床面積	316.00㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		1,141,633					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		10,213					その他の経費							
賃借料														
修繕費		1,107,533												
その他の経費		23,887												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,569,757					②小計							
④合計（①＋②）－③		1,316,772円												
市民一人あたりのコスト		7.79円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	252,985円				③年間収入合計		252,985円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅8戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

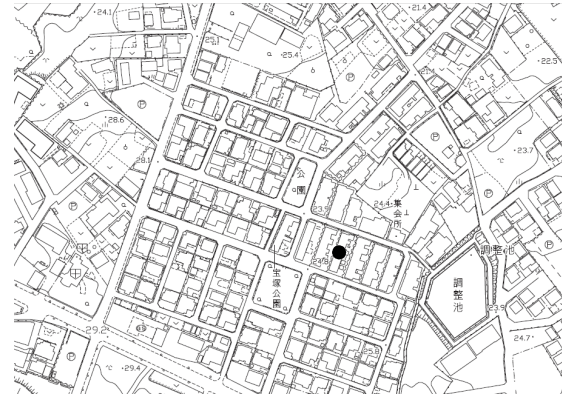
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00909	施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-14)	
所在地(住所)		松阪市宝塚町830番地74		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和40年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域
駐車場(収容台数)		—			
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅8戸C-14			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和41年 1月 1日		建物取得費(全体)	6,354,000円
	延床面積	316.00㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0518	人	労務員		人	再任用職員	0.0047	人	非常勤職員	0.0141	人	合計	0.0706	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		1,158,598					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		10,213					その他の経費							
賃借料														
修繕費		1,124,498												
その他の経費		23,887												
人件費		428,124												
職員 等		395,722												
非常勤職員		32,402												
①小計		1,586,722					②小計							
④合計（①＋②）－③		1,291,573円												
市民一人あたりのコスト		7.64円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	295,149円				③年間収入合計		295,149円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00910	施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-18)
所在地(住所)	松阪市宝塚町830番地75		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和40年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種中高層住居専用地域					
駐車場(収容台数)		—									
土地	敷地面積	8,534.2㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-18									
	用途	共同住宅		構造・階数		コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和41年 1月 1日		建物取得費(全体)		2,967,000円					
	延床面積	130.96㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		326,886					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		5,106					その他の経費							
賃借料														
修繕費		310,039												
その他の経費		11,741												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		541,227					②小計							
④合計（①＋②）－③		414,735円												
市民一人あたりのコスト		2.45円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	126,492円				③年間収入合計		126,492円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
宝塚団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	
------	--------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]