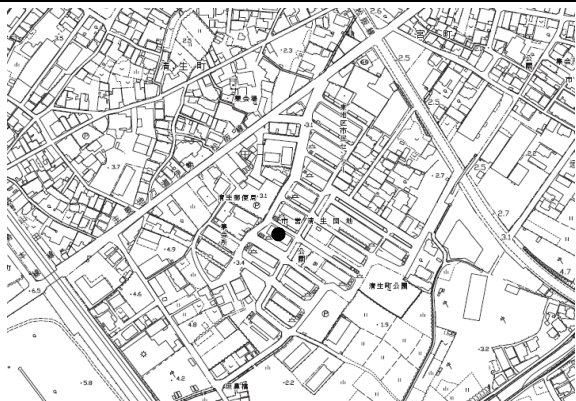


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00834	施設名称	清生団地(住宅14戸C-1)
所在地(住所)	松阪市清生町491番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域					
駐車場(収容台数)		16台									
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅14戸C-1									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
	建築年月	昭和49年 3月16日		建物取得費(全体)		39,087,367円					
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0907	人	労務員		人	再任用職員	0.0082	人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		373,811					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		38,830					その他の経費							
賃借料														
修繕費		294,138												
その他の経費		40,843												
人件費		749,559												
職員 等		692,799												
非常勤職員		56,761												
①小計		1,123,370					②小計							
④合計（①＋②）－③		58,818円												
市民一人あたりのコスト		0.35円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,064,552円				③年間収入合計		1,064,552円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅14戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	57.1	71.4

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

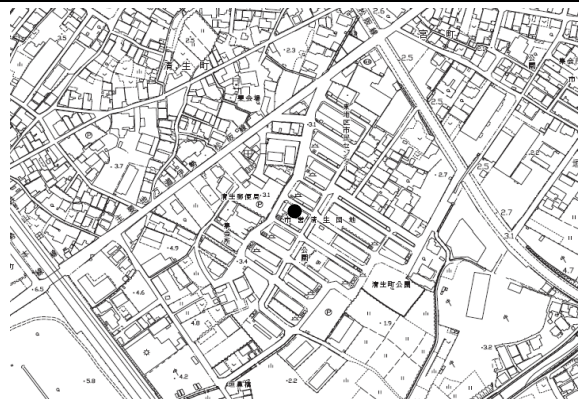
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00836	施設名称	清生団地(住宅14戸C-2)	
所在地(住所)		松阪市清生町491番地		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種住居地域
駐車場(収容台数)		16台			
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅14戸C-2			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和49年 3月16日		建物取得費(全体)	39,090,000円
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物		住棟C-2			
施工内容		屋上防水工事			
費用		3,456,000円			
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0907	人	労務員		人	再任用職員	0.0082	人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		503,699					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		38,830					その他の経費							
賃借料														
修繕費		424,023												
その他の経費		40,846												
人件費		749,559												
職員 等		692,799												
非常勤職員		56,761												
①小計		1,253,258					②小計							
④合計（①＋②）－③		-130,659円												
市民一人あたりのコスト		-0.77円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,383,917円				③年間収入合計		1,383,917円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅14戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	92.9

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

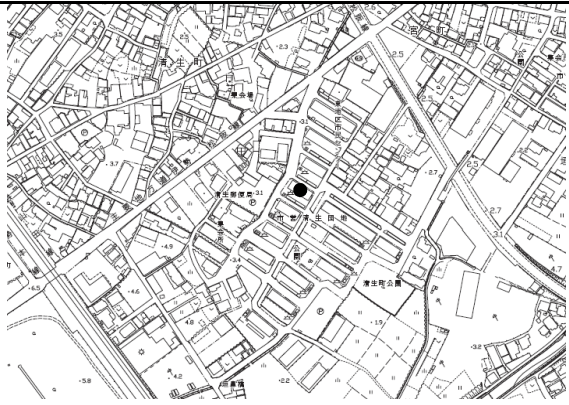
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00838	施設名称	清生団地(住宅14戸C-3)
所在地(住所)	松阪市清生町491番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域					
駐車場(収容台数)		16台									
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅14戸C-3									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
	建築年月	昭和49年 3月26日		建物取得費(全体)		42,583,145円					
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0907	人	労務員		人	再任用職員	0.0082	人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		441,182					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		38,830					その他の経費							
賃借料														
修繕費		360,708												
その他の経費		41,644												
人件費		749,559												
職員 等		692,799												
非常勤職員		56,761												
①小計		1,190,741					②小計							
④合計（①＋②）－③		-86,721円												
市民一人あたりのコスト		-0.51円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,277,462円				③年間収入合計		1,277,462円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅14戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	78.6	85.7	85.7

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

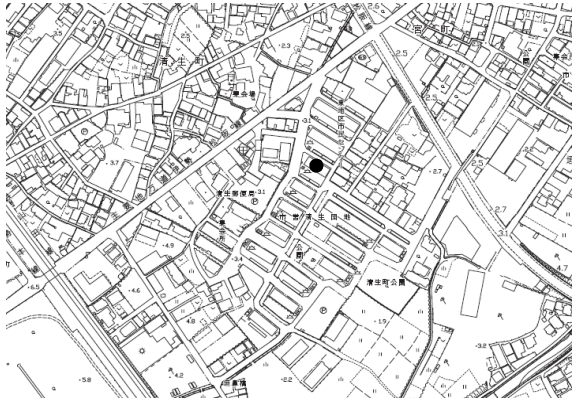
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00840	施設名称	清生団地(住宅14戸C-4)
所在地(住所)	松阪市清生町491番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		16台					
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅14戸C-4					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和49年 3月26日		建物取得費(全体)		42,583,145円	
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		住棟C-4					
施工内容		屋上防水工事					
費用		3,456,000円					
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0907	人	労務員		人	再任用職員	0.0082	人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		231,608					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		38,830					その他の経費							
賃借料														
修繕費		151,176												
その他の経費		41,602												
人件費		749,559												
職員 等		692,799												
非常勤職員		56,761												
①小計		981,167					②小計							
④合計（①＋②）－③		342,436円												
市民一人あたりのコスト		2.03円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	638,731円				③年間収入合計		638,731円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅14戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	64.3	57.1	42.9

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

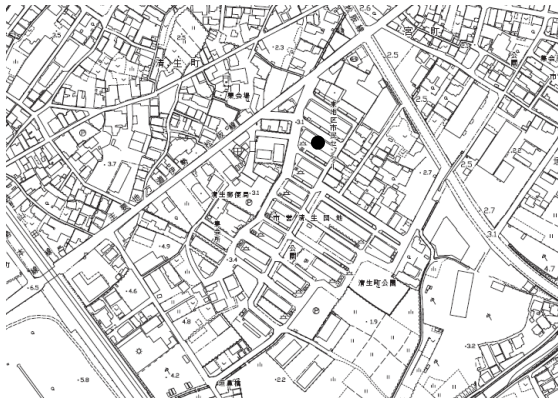
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00841	施設名称	清生団地(住宅21戸C-5)
所在地(住所)	松阪市清生町491番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和49年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		24台					
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅21戸C-5					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和50年 1月27日		建物取得費(全体)		91,230,037円	
	延床面積	1,160.80㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 19年度	平成 33年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		物置C-5	住棟C-5				
施工内容		物置改修工事	受水槽改修工事				
費用		5,682,600円	3,806,000円				
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1360	人	労務員		人	再任用職員	0.0124	人	非常勤職員	0.0371	人	合計	0.1855	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		1,107,448					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		58,245					その他の経費							
賃借料														
修繕費		980,466												
その他の経費		68,737												
人件費		1,124,415												
職員 等		1,039,160												
非常勤職員		85,256												
①小計		2,231,863					②小計							
④合計（①＋②）－③		528,581円												
市民一人あたりのコスト		3.13円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,703,282円				③年間収入合計		1,703,282円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅21戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	85.7	76.2

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00842	施設名称	清生団地(住宅28戸C-6)
所在地(住所)	松阪市清生町491番地		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		32台					
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅28戸C-6					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和48年 3月15日		建物取得費(全体)		67,956,621円	
	延床面積	1,547.44㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成 33年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		住棟C-6	住棟C-6				
施工内容		手摺塗装工事	受水槽改修工事				
費用		3,808,000円	4,218,000円				
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1814	人	労務員		人	再任用職員	0.0165	人	非常勤職員	0.0495	人	合計	0.2474	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		477,077					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		77,660					その他の経費							
賃借料														
修繕費		313,127												
その他の経費		86,290												
人件費		1,499,677												
職員 等		1,385,926												
非常勤職員		113,751												
①小計		1,976,754					②小計							
④合計（①＋②）－③		-365,259円												
市民一人あたりのコスト		-2.16円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	2,342,013円				③年間収入合計		2,342,013円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅28戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	78.6	75.0	78.6

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

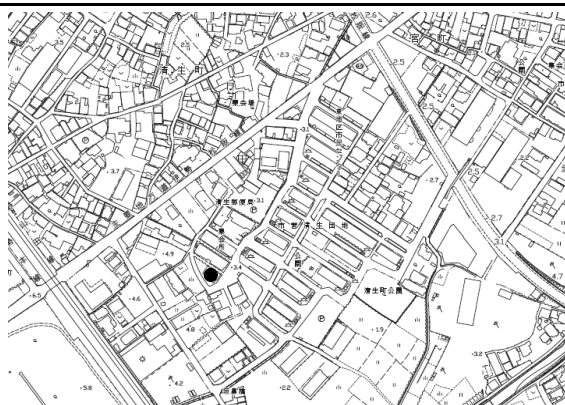
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00843	施設名称	清生団地(住宅4戸C-7-1)	
所在地(住所)		松阪市清生町489番地1		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種住居地域
駐車場(収容台数)		18台(C7-1～3共有)			
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-7-1			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和47年 9月20日		建物取得費(全体)	6,314,772円
	延床面積	170.96㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度		住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		304,342					運営・事業等経費		0					
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		3,903					その他の経費							
賃借料														
修繕費		295,416												
その他の経費		5,023												
人件費		214,341												
職員 等		198,026												
非常勤職員		16,316												
①小計		518,683					②小計		0					
④合計（①＋②）－③		518,683円												
市民一人あたりのコスト		3.07円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	0円				③年間収入合計		0円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅4戸C-7-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

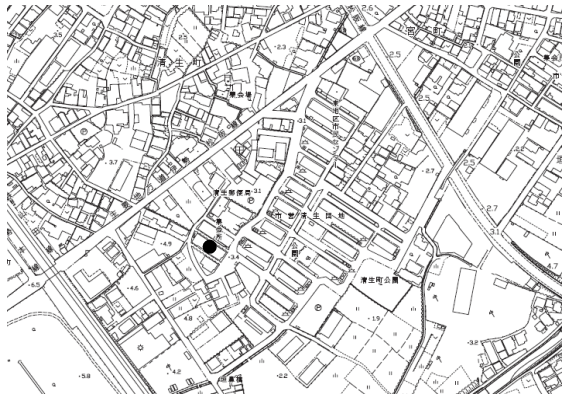
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00844	施設名称	清生団地(住宅9戸C-7-2)
所在地(住所)	松阪市清生町489番地1		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域					
駐車場(収容台数)		18台(C7-1～3共有)									
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅9戸C-7-2									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和47年 9月20日		建物取得費(全体)		14,208,228円					
	延床面積	384.66㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0583	人	労務員		人	再任用職員	0.0053	人	非常勤職員	0.0159	人	合計	0.0795	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		1,263,297					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		8,782					その他の経費							
賃借料														
修繕費		1,227,170												
その他の経費		27,345												
人件費		481,950												
職員 等		445,412												
非常勤職員		36,538												
①小計		1,745,247					②小計							
④合計（①＋②）－③		1,212,971円												
市民一人あたりのコスト		7.18円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	532,276円				③年間収入合計		532,276円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅9戸C-7-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	55.6

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

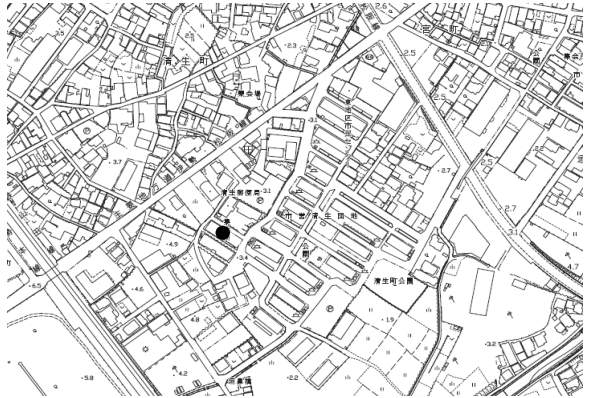
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00845	施設名称	清生団地(住宅5戸C-7-3)
所在地(住所)	松阪市清生町489番地1		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域					
駐車場(収容台数)		18台(C7-1～3共有)									
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-7-3									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和47年 9月20日		建物取得費(全体)		8,042,000円					
	延床面積	213.70㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0324	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0441	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		357,377					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		4,879					その他の経費							
賃借料														
修繕費		337,245												
その他の経費		15,253												
人件費		267,609												
職員 等		247,387												
非常勤職員		20,222												
①小計		624,986					②小計							
④合計（①＋②）－③		305,621円												
市民一人あたりのコスト		1.81円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	319,365円				③年間収入合計		319,365円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅5戸C-7-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	60.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

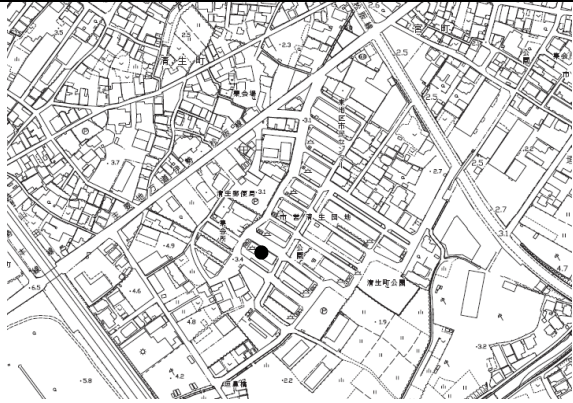
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00848	施設名称	清生団地(住宅16戸C-8)
所在地(住所)	松阪市垣鼻町1000番地1		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		16台					
土 地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-8					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和53年 4月27日		建物取得費(全体)		76,805,000円	
	延床面積	933.44㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成 31年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
		対象建物	住棟C-8				
		施工内容	受水槽改修工事				
		費用	3,395,000円				
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037	人	労務員		人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		585,134					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		43,729					その他の経費							
賃借料														
修繕費		488,947												
その他の経費		52,458												
人件費		857,212												
職員 等		792,178												
非常勤職員		65,033												
①小計		1,442,346					②小計							
④合計（①＋②）－③		-48,026円												
市民一人あたりのコスト		-0.28円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,490,372円				③年間収入合計		1,490,372円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅16戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	87.5	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

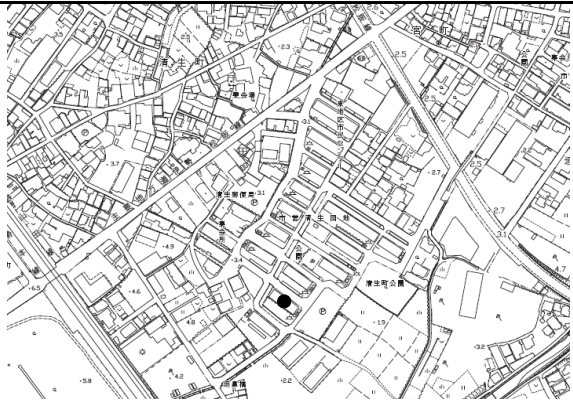
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00850	施設名称	清生団地(住宅16戸C-9)
所在地(住所)	松阪市垣鼻町1000番地1		
			
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		16台					
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-9					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和53年 4月27日		建物取得費(全体)		74,970,000円	
	延床面積	933.44㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 23年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		物置C-9					
施工内容		物置改修工事					
費用		4,446,750円					
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037	人	労務員		人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		2,493,080					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		43,729					その他の経費							
賃借料														
修繕費		2,397,287												
その他の経費		52,064												
人件費		857,212												
職員 等		792,178												
非常勤職員		65,033												
①小計		3,350,292					②小計							
④合計（①＋②）－③		2,072,830円												
市民一人あたりのコスト		12.27円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,277,462円				③年間収入合計		1,277,462円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅16戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	68.8	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

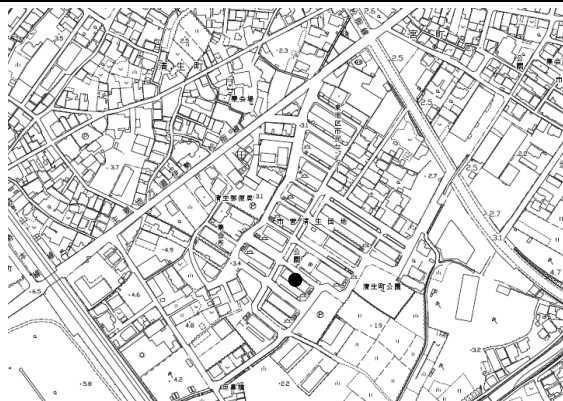
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00853	施設名称	清生団地(住宅16戸C-10)	
所在地(住所)		松阪市垣鼻町1000番地1		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種住居地域
駐車場(収容台数)		16台			
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-10			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和53年 4月27日		建物取得費(全体)	76,480,000円
	延床面積	933.44㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 20年度	平成 24年度	平成 32年度	平成 年度
対象建物		物置C-10	住棟C-10	住棟C-10	
施工内容		物置改修工事	外壁改修工事	受水槽改修工事	
費用		4,574,850円	4,879,350円	3,395,000円	
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037	人	労務員		人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		485,109					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		43,729					その他の経費							
賃借料														
修繕費		388,882												
その他の経費		52,498												
人件費		857,212												
職員 等		792,178												
非常勤職員		65,033												
①小計		1,342,321					②小計							
④合計（①＋②）－③		597,135円												
市民一人あたりのコスト		3.53円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	745,186円				③年間収入合計		745,186円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅16戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	56.3	66.7

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00855	施設名称	清生団地(住宅16戸C-11)		
所在地(住所)		松阪市垣鼻町1000番地1			
					
根拠条例		松阪市営住宅条例		担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度		昭和53年度		財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況		建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種住居地域
駐車場(収容台数)		16台			
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-11			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和53年 4月27日		建物取得費(全体)	74,977,000円
	延床面積	933.44㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 24年度	平成 25年度	平成 28年度	平成 年度
対象建物		物置C-11	住棟C-11	住棟C-11	
施工内容		物置改修工事	外壁改修工事	屋上防水工事	
費用		4,552,800円	5,086,200円	3,456,000円	
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037	人	労務員		人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		11,668,431					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		43,729					その他の経費							
賃借料														
修繕費		11,572,640												
その他の経費		52,062												
人件費		857,212												
職員 等		792,178												
非常勤職員		65,033												
①小計		12,525,643					②小計							
④合計（①＋②）－③		11,354,636円												
市民一人あたりのコスト		67.19円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,171,007円				③年間収入合計		1,171,007円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅16戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	68.8	68.8

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00858	施設名称	清生団地(住宅35戸C-12)		
所在地(住所)		松阪市垣鼻町1000番地1			
					
根拠条例		松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度		昭和51年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況		建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		40台					
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅35戸C-12					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和51年 6月 8日		建物取得費(全体)		153,136,000円	
	延床面積	1,934.08㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 23年度	平成 25年度	平成 29年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		物置C-12	住棟C-12	住棟C-12			
施工内容		物置改修工事	外壁改修工事	手摺塗装工事			
費用		9,782,850円	9,262,050円	4,760,000円			
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.2267	人	労務員		人	再任用職員	0.0206	人	非常勤職員	0.0618	人	合計	0.3091	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		10,870,570					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		97,075					その他の経費							
賃借料														
修繕費		10,659,006												
その他の経費		114,489												
人件費		1,873,975												
職員 等		1,731,958												
非常勤職員		142,016												
①小計		12,744,545					②小計							
④合計（①＋②）－③		9,657,346円												
市民一人あたりのコスト		57.14円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	3,087,199円				③年間収入合計		3,087,199円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅35戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	82.9	77.1	82.9

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

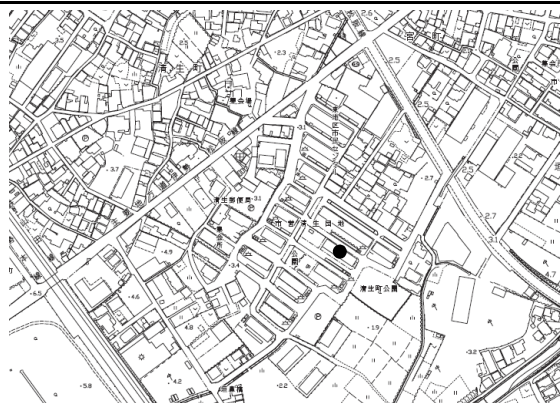
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00860	施設名称	清生団地(住宅21戸C-13)	
所在地(住所)		松阪市垣鼻町1000番地1		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和51年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		24台					
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	住宅21戸C-13					
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	昭和52年 3月 1日		建物取得費(全体)		94,537,497円	
	延床面積	1,160.80㎡		耐震診断(実施年)		実施済	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 24年度	平成 26年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		物置C-13	住棟C-13				
施工内容		物置改修工事	外壁改修工事				
費用		6,391,350円	10,872,000円				
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置					

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1360	人	労務員		人	再任用職員	0.0124	人	非常勤職員	0.0371	人	合計	0.1855	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		3,935,682					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		58,245					その他の経費							
賃借料														
修繕費		3,814,416												
その他の経費		63,021												
人件費		1,124,415												
職員 等		1,039,160												
非常勤職員		85,256												
①小計		5,060,097					②小計							
④合計（①＋②）－③		3,463,270円												
市民一人あたりのコスト		20.49円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,596,827円				③年間収入合計		1,596,827円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅21戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.0	71.4	71.4

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

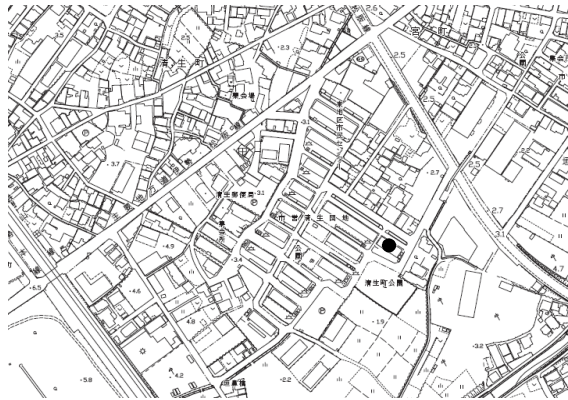
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00863	施設名称	清生団地(住宅16戸C-14)		
所在地(住所)		松阪市垣鼻町1000番地1			
					
根拠条例		松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度		昭和51年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況		建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種住居地域
駐車場(収容台数)		16台			
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-14			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和52年 3月 1日		建物取得費(全体)	65,575,235円
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成 19年度	平成 22年度	平成 24年度	平成 年度
対象建物		住棟C-14	物置C-14	住棟C-14	
施工内容		受水槽改修工事	物置改修工事	受水槽改修工事	
費用		3,612,000円	4,512,900円	3,536,560円	
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037	人	労務員		人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		618,847					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		43,729					その他の経費							
賃借料														
修繕費		523,319												
その他の経費		51,799												
人件費		857,212												
職員 等		792,178												
非常勤職員		65,033												
①小計		1,476,059					②小計							
④合計（①＋②）－③		305,052円												
市民一人あたりのコスト		1.81円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,171,007円				③年間収入合計		1,171,007円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅16戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	56.3	56.3	68.8

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

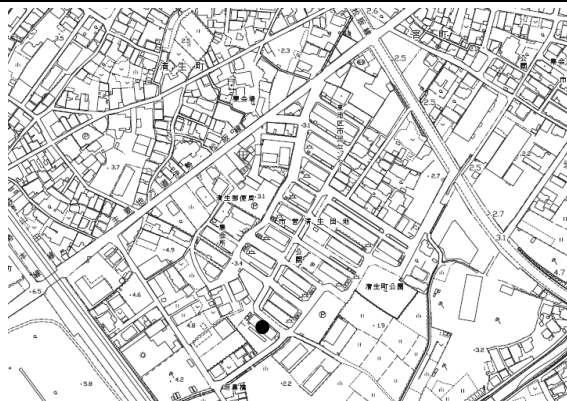
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00866	施設名称	清生団地(住宅16戸C-15)	
所在地(住所)		松阪市垣鼻町1000番地1		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等	第二種住居地域
駐車場(収容台数)		16台			
土地	敷地面積	25,992.5㎡		借受期間・賃料等	—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-15			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和53年 4月27日		建物取得費(全体)	87,870,000円
	延床面積	933.44㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 21年度	平成 25年度	平成 32年度	平成 年度
対象建物		物置C-15	住棟C-15	住棟C-15	
施工内容		物置改修工事	外壁改修工事	受水槽改修工事	
費用		5,015,850円	5,184,900円	3,395,000円	
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置			

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037	人	労務員		人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		5,915,536					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		43,729					その他の経費							
賃借料														
修繕費		5,818,787												
その他の経費		53,020												
人件費		857,212												
職員 等		792,178												
非常勤職員		65,033												
①小計		6,772,748					②小計							
④合計（①＋②）－③		5,495,286円												
市民一人あたりのコスト		32.52円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	1,277,462円				③年間収入合計		1,277,462円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
清生団地(住宅16戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

[illegible]