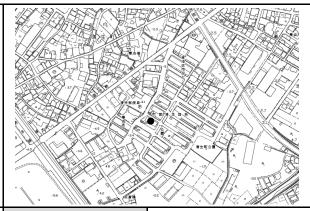
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00834 施設名称 清生団地(住宅14戸C-1)

所在地(住所)

松阪市清生町491番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\_/</u>	<u> 圧物の似女</u>												
設証	置形態		併言	殳	用記	金地域等	F			第二種	<b></b> 住居地	域	
駐車	車場(収容台数)		16台	ì									
±	敷地面積		25,992.	5m <sup>2</sup>	借	借受期間·賃料等				_			
地	所有者	市											
,	建物名称	住宅1	4戸C-1										
主た	用途	共同住宅				告∙階数			鉄筋 下0		一卜•地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和49年 3月16日				建物取得費(全体)				39,087,367円			
物 1	延床面積	774.16m <sup>2</sup> j				耐震診断(実施年)				実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要				所有者				市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	丰度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	スク・高機能化対応度	1階住	居のバ	リアフリー・	化、信	È宅用火	災警報	器設	:置				

利用時間		_		休	听(館)	日	_			
運営形態		直営		管理	・運営者	<b>省</b> 名	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建昌に派る程第	₹.							(早)	<u>v</u> : 🗖 /	
正規職員 0.0907 人 労務	<b></b> 八	再任用職員	0.0082	人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る統	圣費(	指定管理	型の場合	)
維持管理経費	3	73,811	j	軍営	・事業等紀	<b>E費</b>				
光熱水費			<b>‡</b>	能定	管理委託	料				
保守点検委託料		38,830	1 7	その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	2	94,138								
その他の経費										
人件費	7									
職員 等	6									
非常勤職員										
①小計	1,1	23,370	2//	計						
4合計(①+②)-③				5	8,818円	•				
市民一人あたりのコスト					0.35円					
8+ 海	補助金等収入				その他り	以入				
財源	使用料等収入	1,064	,552円	③年間収2	入合計		1,064,5	552円		
 (5)施設の利用状況						•				

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
	中世	H23	H24	H25		
清生団地(住宅14戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	57.1	71.4		

## (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設	Æ1871 117	71322	ITTAL	жщіх	Æ***//-	(単位・円)	診断	補強
S00835	清生団地	物置16戸C-1	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.32m²	平成17年 2月 4日	2,512,800	不要	不要
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

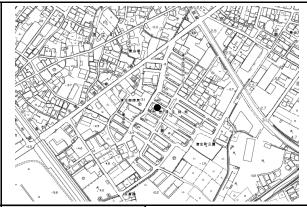
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00836 施設名称 清生団地(住宅14戸C-2)

所在地(住所)

松阪市清生町491番地





 根拠条例
 松阪市営住宅条例
 担当部署
 都市整備部 住宅課

 設置年度
 昭和48年度
 財産区分
 12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>(2)</u>	建物の概要										
設証	置形態	併 討	፟፟፟ጟ	用证	金地域等			第二種	重住居地	.域	
駐車	車場(収容台数)	16台	•								
±	敷地面積	25,992.	5 <b>m</b> i	借	受期間•1	<b>責料等</b>		_			
地	所有者	市									
	建物名称	住宅14戸C-2									
主た	用途	共同住	:宅	構油	告∙階数			鉄筋コンクリ 下0階	一卜•地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和49年 3	建物	勿取得費	(全体)		39,090,000円				
物 1	延床面積	774.16	耐剂	震診断(3	実施年)		実施済				
·	耐震補強(実施年)	不要	所有	有者			市				
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 27年度	平成 年	-度	平成	年度	平	成 年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−2									
	施工内容	屋上防水工事									
	費用	3,456,000円									
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリーイ	七、信	宅用火	災警報	器設	:置			

利用時間		_		休	所(館)	日				
運営形態		直営		管理	・運営す	<b>省名</b>	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	官理	'理呂	<b>`</b>  -'	派る	0 栓質										(里)	1女:円)	
正	規職員	0.090	07	人	労務!	員	人	再任用職員	0.0	0082	人	非常勤職員	0.0247	7 人	合計	0.1236	人
施	設の絹	持管	理(	こ係	る経費	ŧ				施設	の運	営・事業に	こ係る	経費(	指定管理	里の場合	)
1	維持管	理経	費				Ę	03,699			運営	•事業等約	圣費				
	光熱	水費								1	指定的	管理委託	料				
	保守	点検	委託	料				38,830			その作	也の経費					
	賃借	料															
	修繕費					424,023											
	その他の経費				40,846												
	人件費					7	49,559	Ш									
	職員	等				692,799											
	非常	勤職貞	į			56,761											
1	小計						1,2	253,258		2//	計						
	4合計	<del> </del> (①-	+2	)) —	.3				-		-13	30,659円	<del>-</del>				
ī	市民一人あたりのコスト										_	-0.77円					
	114 海			補助金	等収入					その他り	収入						
		財源		原		使用料	等収入	1,383	3,9	17円		③年間収2	入合計		1,383,	917円	
(5)施設の利用状況																	

## (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
	中世	H23	H24	H25		
清生団地(住宅14戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	92.9		

## (6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設	~ 10 = 11	713.02	117.42	жың	<b>是</b> 来干// I	(単位・円)	診断	補強
S00837	清生団地	物置16戸C-2	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.32m²	平成17年 2月 4日	2,512,800	不要	不要
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

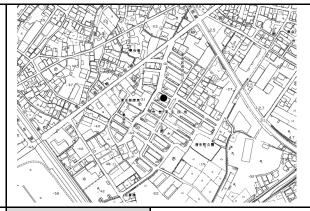
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00838 施設名称 清生団地(住宅14戸C-3)

所在地(住所)

松阪市清生町491番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\Z/</u>	<u> </u>										
設記	置形態	併 設			用	用途地域等			第二種住居地域		
駐車	車場(収容台数)	16台									
±	敷地面積				借	受期間•1	賃料等			_	
地	所有者										
	建物名称	住宅14戸C-3									
主た	用途	共同住宅			構	造∙階数			鉄筋コンク 下0階	リート・地上の	4階・地
る建	建築年月	昭和49年 3月26日			建	建物取得費(全体)			42,583,145円		
物 1	延床面積	774.16m <sup>2</sup>			耐	耐震診断(実施年)			実施済		
·	耐震補強(実施年)		不要	<u> </u>	所	听有者			市		
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成 :	年度	平成	年度	平	成 年度	平成	年度
	対象建物										
	施工内容										
	費用										
リスク・高機能化対応度 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											

利用時間		_		休						
運営形態		直営		管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

## (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	)管理	連宮	121	糸る										(里1	立:円)										
臣	規職員	0.090	)7	人	労務!	員 人	再任用職員	0.0	0082	2 人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人									
施	施設の維持管理に係る経費								施討	设の運	営・事業に	こ係る	経費	(指定管理	里の場合	)									
	維持管	理経	費			4	141,182			運営	•事業等約	<b>圣費</b>													
	光熱	水費								指定	管理委託	料													
	保守	点検す	託	料			38,830			その作	也の経費														
	賃借	料																							
	修繕	費				(	360,708																		
	その	他の紀	費				41,644																		
人件費			749,559																						
	職員	等					692,799																		
	非常	勤職員	Į				56,761																		
1	小計					1,	190,741	② <b>小</b> 計																	
	4合計	†(1)+	-2	) —	3			-		-8	86,721円	-													
ī	市民一	人あた	-り(	カコ.	スト					-	-0.51円														
		B <del>-</del>	酒			補助金等収入					その他」	収入				_									
	规	財源	「 源		冰		源	源	源	源	源	源			使用料等収入	1,277	7,46	52円	3	③年間収入	入合計		1,277,4	462円	
(5	)体型	の制E	出北	- ; ; ;		_	_																		

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数			
	中世	H23	H24	H25	
清生団地(住宅14戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	78.6	85.7	85.7	

## (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	廷1勿 <b>心</b> 怀	州巫	悟垣	<b>不</b> 山 恒	建宋千月日	(単位・円)	診断	補強
S00839	清生団地	物置16戸C-3	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.32m <sup>2</sup>	平成17年 2月 4日	2,512,800	不要	不要
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					

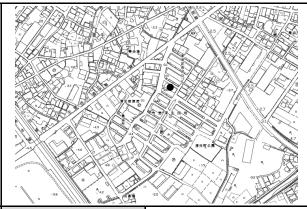
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00840 施設名称 清生団地(住宅14戸C-4)

所在地(住所)

松阪市清生町491番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\_/</u>	<u> 注物如似女</u>											
設記	置形態	併 記	艾	用道	途地域等	F			第二種	<b></b> 住居地	.域	
駐耳	車場(収容台数)	16台										
土	敷地面積	25,992.5m²			受期間・1	賃料等		_				
地	所有者	市										
	建物名称	住宅14戸C-4	ļ									
主た	用途	共同住宅			告∙階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和49年 3月26日 3			勿取得費	(全体)		42,583,145円				
物 1	延床面積	774.16	m <sup>*</sup>	耐震診断(実施年)				実施済				
·	耐震補強(実施年)	不要	<u>į</u>	所有	所有者			市				
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 27年度	平成 年	度	平成	年度	毕	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−4										
	施工内容	屋上防水工事										
	費用	3,456,000円										
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	上、住	宅用火	災警報	器設	置					

利用時間		_			所(館)	日	_			
運営形態		直営	管理	松阪市						
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

## (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(7)日本。任日に示る作り	L							(+-1-	Z.1 J/	
正規職員 0.0907 人 労務	<b>八</b>	再任用職員	0.0082	人	非常勤職員	0.0247	人	合計	0.1236	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	め運	営・事業に	こ係る	経費(	指定管理	の場合	)
維持管理経費	2	31,608		運営	・事業等約	<b>E</b> 費				
光熱水費				指定的	管理委託	料				
保守点検委託料			そのイ	他の経費						
賃借料										
修繕費	1	51,176								
その他の経費										
人件費	7									
職員 等	6									
非常勤職員										
①小計	9	81,167	2/1	計						
④合計(①+②)-③				34	12,436円	-				
市民一人あたりのコスト					2.03円					
財源	補助金等収入	補助金等収入			その他」	収入				
財源	使用料等収入	638,	731円		③年間収入	入合計		638,73	1円	
 (5)施設の利用状況										

## (5) 施設の利用状況

		実績数					
	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅14戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	64.3	57.1	42.9			

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	足100011	力逐	神坦	<b>不</b> 回領	建架十月口	取得費	診断	補強
S02128	清生団地	物置16戸C-4	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44m <sup>2</sup>	平成18年 3月15日	2,318,400	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					

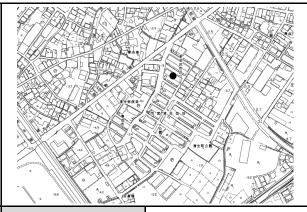
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00841 施設名称 清生団地(住宅21戸C-5)

所在地(住所)

松阪市清生町491番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和49年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>										
設記	置形態	併言	<b></b>	用資	金地域等			第二種住居地域			
駐耳	車場(収容台数)	24台									
±	敷地面積	25,992.5m²			受期間・1	責料等		_			
地	所有者	市									
	建物名称	住宅21戸C-5	;								
主た	用途	共同住宅			查∙階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和50年 1月27日			物取得費	(全体)		91,230,037円			
物 1	延床面積	1,160.80m <sup>2</sup>			夏診断(3	実施年)		実施済			
	耐震補強(実施年)	不要	不要所有			有者			市		
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成 19年度 平成 33年		度	平成	年度	平	成 年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-5	住棟C∹	5							
	施工内容	物置改修工事	受水槽改修:	工事							
	費用	5,682,600円	3,806,000	円							
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化			宅用火	災警報	器設	置			

利用時間	休所(館)日				_					
運営形態		直営    管理·運営者名			松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

## (4) 管理・運営に係る経費

(単位·円)

(4)官埋・連呂に係る栓質							(単1)	1:円)		
正規職員 0.1360 人 労務	<b>員</b> 人	再任用職員	0.0124	人	非常勤職員	0.0371	人	合計	0.1855	人
施設の維持管理に係る経済	<b>農</b>		施設	の運	営・事業に	に係る終	圣費(	指定管理	の場合)	)
維持管理経費	1,1	07,448	j	軍営	•事業等終	<b>E</b> 費				
光熱水費			1	能定行	管理委託	料				
保守点検委託料		7	そのも	也の経費						
賃借料										
修繕費	80,466									
その他の経費										
人件費	1,1									
職員 等	1,0									
非常勤職員										
①小計	2,2	31,863	②/J\	計						
④合計(①+②)-③				52	8,581円	<del>-</del>				
市民一人あたりのコスト			;	3.13円						
財源	補助金等収入				その他り	以入				
*** AIK	使用料等収入	1,703	3,282円		③年間収入	入合計		1,703,2	82円	
(5)施設の利用状況										

#### (5) 施設の利用状況

		実績数				
	単位	H23	H24	H25		
清生団地(住宅21戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	85.7	76.2		

## (6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	足100011	<b>开</b> 返	神坦	<b>不</b> 回領	建架十月口	取得費	診断	補強
S02075	清生団地	物置23戸C-5	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	69.64m²	平成20年 1月15日	4,196,850	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					

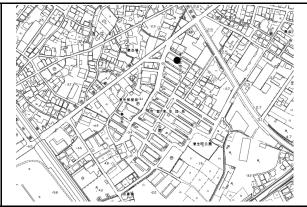
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00842 施設名称 清生団地(住宅28戸C-6)

所在地(住所)

松阪市清生町491番地





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

設記	置形態	併言	· 文	用道	途地域等			第二種住居地域				
駐車	車場(収容台数)	32台										
土	敷地面積	25,992.5 <b>m</b> ²			受期間・1	<b>責料等</b>		_				
地	所有者	市										
	建物名称	住宅28戸C-6										
主た	用途	共同住	宅	構	造∙階数				筋コンクリ・ )階	ート・地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和48年 3	月15日	建物取得費(全体)				67,956,621円				
物 1	延床面積	1,547.4	4m <sup>2</sup>	耐震診断(実施年)				実施済				
	耐震補強(実施年)	不要			所有者				市			
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 27年度	平成 33年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−6	住棟C−6	ô								
	施工内容	手摺塗装工事	受水槽改修.	工事								
	費用	3,808,000円	4,218,000	円								
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	<b>之、</b> 住	宅用火	災警報	器設	置					

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態		直営		管理	・運営ネ	<b></b>	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	4)管理・連宮に係る経費													(里1	立:円)	
臣	規職員	0.18	14	人	労務	員 人	再任用職員	0.0	)165	人	非常勤職員	0.0495	人	合計	0.2474	人
施	設の約	推持管	理(	こ係	る経費	ŧ			施彭	设の運	営・事業に	こ係る	経費(	指定管理	里の場合	)
[	維持管	理経	費			477,077				運営	・事業等総	<b>圣費</b>				
	光熱水費						指定管理委託料									
	保守点検委託料 77,660					77,660			その作	也の経費						
	賃借	料														
	修繕	費				(	313,127									
	その他の経費				86,290											
	人件費	t				1,499,677										
	職員	等				1,0	385,926									
	非常	勤職	員				13,751									
1	小計					1,9	76,754	(	2/]	計						
	4合計	†(①-	+2	)) —	3					-3	65,259円	-				
ī	市民一	人あれ	こり	のコ	スト					-	-2.16円					
		B+	;i≅			補助金等収入					その他り	収入				
	財源					使用料等収入	2,342	2,013円			③年間収入	入合計		2,342,0	013円	
(5	)体型	の 利	田出	上:日								•				

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
内 容 L	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅28戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	78.6	75.0	78.6			

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設	Æ1871 117	713,825	117.42	жың	是来干 <b>7</b> 11	(単位・円)	診断	補強
S02038	清生団地	物置30戸C-6	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	90.60m²	平成19年 3月15日	7,957,950	不要	不要
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

(1)施設の基本情報 施設番号 S00843 施設名称 清生団地(住宅4戸C-7-1) 所在地(住所) 松阪市清生町489番地1 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 設置年度 昭和47年度 財産区分 12 公共用財産 設置目的 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>(Z)</u>	建物の慨安												
設記	置形態		併言	殳		用資	金地域等	<u> </u>			第二種	<b>住居地</b>	域
駐車	車場(収容台数)	18台	(C7-1	~3共有)									
±	敷地面積	25,992.5m²			借引	借受期間·賃料等			_				
地	所有者	市											
	建物名称	住宅4	戸C-7-	-1									
主た	用途	共同住宅				構造∙階数					筋コンクリ <sup>.</sup> 0階	ート・地上2	谐∙地
る建	建築年月	昭和47年 9月20日			建物取得費(全体)			6,314,772円					
物 1	延床面積	170.96m²			耐震診断(実施年)			実施済					
·	耐震補強(実施年)	不要			所有者				市				
	見模改修等の履歴·計画 )万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	串	成	年度	平成	年度
	対象建物												
	施工内容												
	費用												
IJ	リスク・高機能化対応度		- Dバリア	ブリー化	、信	E宅.	用火災警	警報器認	世置				

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態		直営			・運営ネ	<b></b>	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4) 管理・連宮に係る経質									(里1	立:円)		
正規職員 0.0259 人 労務	<b>員</b> 人	再任用職員	0.00	)24	人	非常勤職員	0.0071	人	合計	0.0354	人	
施設の維持管理に係る経済	<b>弗</b>		旅	6設6	の運	営・事業に	こ係る	経費(指定管理の場合)				
維持管理経費	3	04,342		追	営	事業等紀	<b>E費</b>	0				
光熱水費			指定管理委託料									
保守点検委託料		3,903		そ	· の f	也の経費						
賃借料												
修繕費	2	95,416										
その他の経費		5,023										
人件費	214,341											
職員 等	198,026											
非常勤職員	非常勤職員 16,316											
①小計	5	18,683	2	小言	†					ı	0	
④合計(①+②)-③					51	8,683円	-					
市民一人あたりのコスト			3.07円									
財源	補助金等収入					その他り	以入					
F∕1 ATS	使用料等収入	使用料等収入 C			0円 ③年間収入合計					0円		
(5)施設の利田状況												

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
内 容 L	単位	H23	H24	H25
清生団地(住宅4戸C-7-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	0

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟 近隣施設 清生団地集会所
--------------------------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2キ 씨는 선 1/2	<b>8</b>	14# VA	<b>+=</b>	<b>建筑在日</b> 日	取得費	耐	震
号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

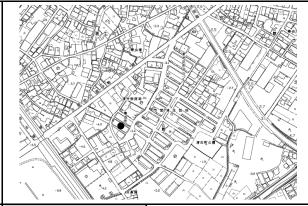
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00844 施設名称 清生団地(住宅9戸C-7-2)

所在地(住所)

松阪市清生町489番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\-/</u>														
設記	置形態		併言	殳		用資	金地域等	<u> </u>		第二種住居地域				
駐車	車場(収容台数)	18台	(C7-1	~3共有)										
土	敷地面積	25,992.5 <b>m</b> <sup>2</sup>				借受期間•賃料等				_				
地	所有者	市												
	建物名称	住宅9戸C-7-2												
主た	用途	共同住宅					構造∙階数				鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和47年 9月20日 延					建物取得費(全体)				14,208,228円			
物 1	延床面積	384.66 m <sup>2</sup> j				耐震診断(実施年)					身	<b>E施済</b>		
	耐震補強(実施年)	不要				所有者				市				
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度	住居の	のバリア	フリー化	、信	È宅	用火災警	警報器設	置					

利用時間		_		休	所(館)	日	_			
運営形態		直営			・運営す	<b>省名</b>	松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

## (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・連宮に係る経貨																(	甲四	.: <b>円</b> )	
正	規職員	0.05	83	人	労務	員		人	再任用職員	0.0	0053	人	非常勤職員	0.0159	人	合	計	0.0795	人
施	設の約	推持管	理	に係	る経費	ŧ					施設	の運	営・事業に	こ係る	経費	(指定	管理	の場合	)
[	維持管	理経	費					1,2	63,297	П		運営	•事業等約	圣費					
	光熱	水費								П	]	指定的	管理委託	料					
	保守	点検	委訶	E料					8,782		]	その作	也の経費						
	賃借	料																	
	修繕	費						1,2	27,170	П									
	その	他の	経費	ł					27,345	П									
	人件費	Ċ					481,950												
	職員	<b>等</b> 445,412				П													
	非常勤職員 36,538					36,538	П												
1	小計							1,7	45,247		2//	計							
	4合計	†(1)	+2	()) —	-3					-		1,2	12,971円	-					
ī	市民一	人ある	たり	とりのコスト							7.18円								
	財源					補助	]金等』	又入					その他」	収入					
		別	ilt	K 		使用料等収入 532,2			.276円 ③年間収入合計					532,276円					
(5	)施設(	の利	出	大況															

## (5)施設の利用状況

内 容	単位		実績数	
	中世	H23	H24	H25
清生団地(住宅9戸C-7-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	55.6

## (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	足物口价	<b>州</b> 逐	押垣	<b>水凹</b> 惧	建苯十月口	(単位・円)	診断	補強
S00847	清生団地	C-7-1·2、9戸増築分	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	106.56m <sup>2</sup>	昭和63年 3月31日	19,199,999	実施済	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

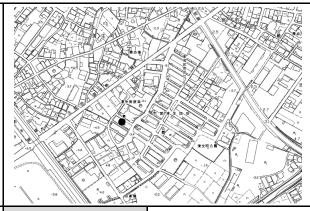
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00845 施設名称 清生団地(住宅5戸C-7-3)

所在地(住所)

松阪市清生町489番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>(2)</u>	建物の概安 ニューニ											
設証	置形態		併言	<b>元</b>	用	途地域等	F		第二種	<b></b> 住居地	域	
駐車	車場(収容台数)	18台	ì(C7−1 <i>-</i>	~3共有)								
±	敷地面積	25,992.5m²				受期間•1	賃料等		_			
地	所有者	市										
	建物名称	住宅5	5戸C-7-	-3								
主た	用途		共同住	宅	構	造·階数			鉄筋コンクリ 下0階	一ト・地上2	階∙地	
る建	建築年月	昭和47年 9月20日				物取得費	(全体)		8,042,000円			
物 1	延床面積	213.70m²				震診断(	実施年)		実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要				有者			市			
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成	年度	平成年		平成	年度	平	成 年度	平成	年度	
	対象建物											
	施工内容											
	費用											
IJ	スク・高機能化対応度	住居の	のバリア	フリー化、	住宅	:用火災警	警報器認	置				

利用時間		_		休	听(館)	日	_			
運営形態		直営		管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	)官理	"建语	<b>51</b> —	派る	0 柱貨										(里)	1女:円)			
正	規職員	0.03	24	人	労務.	員	人	再任用職員	0.0	0029	人	非常勤職員	0.0088	3 人	合計	0.0441	人		
施	設の約	推持管	理	に係	る経費	ŧ				施設	の運	営・事業に	こ係る	経費(	指定管理	里の場合	)		
;	維持管	理経	費			357,377			Ш	j	運営	・事業等約	<b>圣費</b>						
	光熱	水費								Ŧ	宇宙	管理委託	料						
	保守	点検	委訶	E料				4,879		7	その作	也の経費							
	賃借	料																	
	修繕	費					(	337,245	Ш										
	その	他の	径費	Ì		15,253			Ш										
	人件費	Ċ				267,609			П										
	職員	等				247,387			11										
	非常	勤職.	員					20,222											
1	小計						(	624,986	②小計										
	4合言	†(1)	+2	()) —	-3						30	5,621円	<del>-</del>						
ī	市民一人あたりのコスト				スト							1.81円							
		B+	\$12	 5		補助金	等収入					その他り	収入						
		財源		源		源		使用料	等収入	319	,365円			③年間収.	入合計		319,3	65円	
(5	)施設	の利	北田	犬沢															

## (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
内 容 L	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅5戸C-7-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	60.0			

# (6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	) 足 / 勿 行	州返	博垣	<b>不</b>	建宋千月口	(単位・円)	診断	補強
S00846	清生団地	C-7-3、5戸増築分	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	59.20m <sup>2</sup>	昭和62年 1月26日	10,185,710	実施済	不要
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

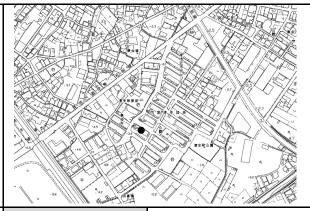
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00848 施設名称 清生団地(住宅16戸C-8)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\_/</u>	<u> </u>										
設記	置形態	併 記	<b>克</b>	用证	金地域等	F			第二種	<b>住居地</b>	域
駐耳	車場(収容台数)	16台	•								
土	敷地面積	25,992.5m²			受期間・1	賃料等		_			
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-8	1								
主た	用途	共同住	構	告∙階数				筋コンクリ・ )階	一卜•地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和53年 4	建物	勿取得費	(全体)		76,805,000円				
物 1	延床面積	933.44m²			震診断(	実施年)		実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要			有者			市			
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 31年度	平成	∓度	平成	年度	毕	成	年度	平成	年度
	対象建物	住棟C−8									
	施工内容	受水槽改修工事									
	費用	3,395,000円									
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー・	化、信	主宅用火	災警報	器設	置			

利用時間		_		休	_					
運営形態		直営		管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

## (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4) 管理・連宮に係る経質								(里位	立:円)	
正規職員 0.1037 人 労務	<b>員</b> 人	再任用職員	0.00	94 J	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経済	<b>弗</b>		施	設の	運営・事業	こ係る約	圣費(	指定管理	型の場合	)
維持管理経費	5	85,134		運営	営・事業等約	圣費				
光熱水費				指定	管理委託	料				
保守点検委託料		43,729		その	他の経費					
賃借料										
修繕費	4	88,947								
その他の経費		52,458								
人件費	8	57,212								
職員 等	7	92,178								
非常勤職員		65,033								
①小計	1,4	42,346	2	小計						
④合計(①+②)-③			<del>-</del>	-	-48,026円	-				
市民一人あたりのコスト	-0.28円									
財源	補助金等収入				その他	収入				
9/1 <i>机</i> 泵	使用料等収入	1,490	0,372円		③年間収.	③年間収入合計		1,490,3	72円	
(5)施設の利田状況						<u> </u>				

#### (5)施設の利用状況

内容		実績数				
		H23	H24	H25		
清生団地(住宅16戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	87.5	87.5		

# (6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	74 64 <i>2</i> 7 54	m 'A	## V+	<b>止玉箱</b>	<b>建筑在日</b> 日	取得費	耐震		
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位·円)	診断	補強	
S00849	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和53年 4月27日	1,810,000	不要	不要	
S02129	清生団地	物置16戸C-8	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44m²	平成18年 3月15日	2,318,400	不要	不要	
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						

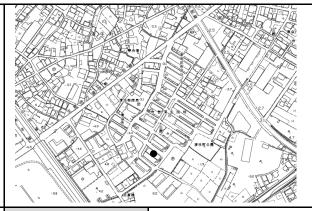
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00850 施設名称 清生団地(住宅16戸C-9)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>											
設記	置形態	併言	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	用证	金地域等				第二種	<b></b> 住居地	域	
駐耳	車場(収容台数)	16台										
土	敷地面積	25,992.	5 <b>m</b> ²	借	受期間•1	<b>責料等</b>				_		
地	所有者	市										
	建物名称	住宅16戸C-9	)									
主た	用途	共同住	:宅	構造·階数 鉄筋コ						7リート・地上4階・地		
る建	建築年月	昭和53年 4	月27日	日 建物取得費(全体)					74,970,000円			
物 1	延床面積	933.44	m <sup>†</sup>	耐	耐震診断(実施年) 実				<b>ミ施済</b>			
	耐震補強(実施年)	不要	Ī	所和	有者					市		
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 23年度	平成 年	-度	平成	年度	串	成	年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-9										
	施工内容	物置改修工事										
	費用	4,446,750円										
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	匕、伯	宅用火	災警報	器設	置				

利用時間		_		休	_					
運営形態		直営		管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理"連呂に除る経負								(早1)	<i>I</i> :円)	
正規職員 0.1037 人 労務	<b>員</b> 人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(	指定管理	の場合	)
維持管理経費	2,4	93,080	j	軍営	・事業等経	費				
光熱水費			1	宇宙	管理委託料	4				
保守点検委託料		43,729		そのか	也の経費					
賃借料										
修繕費	2,3	97,287								
その他の経費		52,064								
人件費	8	57,212								
職員 等	7	92,178								
非常勤職員		65,033								
①小計	3,3	50,292	②/J\	計						
④合計(①+②)-③			- <u>-</u>	2,0	72,830円	<u>-</u>				
市民一人あたりのコスト		12.27円								
財源	補助金等収入				その他り	及入				_
F/1 AT	使用料等収入	1,277	277,462円		③年間収入	合計		1,277,4	62円	
(5)施設の利用状況	•		•			•		•		

## (5)施設の利用状況

内容		実績数				
		H23	H24	H25		
清生団地(住宅16戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	68.8	75.0		

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟 近隣施設 清生団地集会
-------------------------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施 区施		建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設	<b>建物</b> 口	用返	悟垣	<b>小山</b> 惧	建聚十月口	(単位・円)	診断	補強	
S00851	清生団地	物置16戸C-9	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44 m²	平成24年 3月15日	3,139,873	不要	不要	
S00852	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和53年 4月27日	1,750,000	不要	不要	
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						

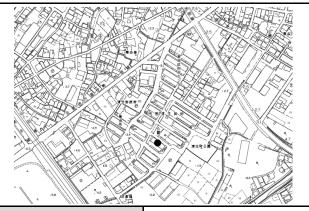
#### (1)施設の基本情報

施設番号 S00853 施設名称 清生団地(住宅16戸C-10)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(4)	(2)建物の似安										
設置形態		併 設		用途地域等			第二種住居地域				
駐車場(収容台数)		16台									
土	敷地面積	25,992.	5m <sup>2</sup>	借受期間·賃料等			_				
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-10									
主た	用途	共同住宅			告·階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階				
る建	建築年月	昭和53年 4月27日 建		建物	建物取得費(全体)			76,480,000円			
物 1	延床面積	933.44m <sup>2</sup>		耐	耐震診断(実施年)			実施済			
	耐震補強(実施年)	不要	Ī	所和	有者				市		
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 20年度	平成 24年	度	平成 32年度	平	■		平成	年度	
	対象建物	物置C-10	住棟C−1	0	住棟C-10						
	施工内容	物置改修工事	外壁改修コ	□事	受水槽改修工事						
	費用	4,574,850円	4,879,350	円	3,395,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	七、住	三宅用火災警報	器設	:置				

利用時間	_			休i	_					
運営形態	直営			管理·運営者名			松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

#### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官埋・連呂に係る栓質	•							(単1	立:円)	
正規職員 0.1037 人 労務	<b>員</b> 人	再任用職員	0.0094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施設の維持管理に係る経済	施設	の運	営・事業に	に係る終	圣費(	指定管理	世の場合)	)		
維持管理経費	4	85,109		運営	・事業等紹	<b>E費</b>				
光熱水費				指定的	管理委託鴸	料				
保守点検委託料		43,729		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	3	88,882								
その他の経費	52,498									
人件費	8	57,212								
職員 等	7	92,178								
非常勤職員		65,033								
①小計	1,3	42,321	②/J\	②小計						
④合計(①+②)-③			<u> </u>	59	7,135円	<u>.</u>				
市民一人あたりのコスト					3.53円					
財源	補助金等収入				その他り	以入				
<b>₽</b> ∕ <b>) </b>	使用料等収入 74		186円 ③年間収入合計			入合計	745,186円			
(5)体設の利用生況										

#### (5)施設の利用状況

内 容		実績数				
	単位	H23	H24	H25		
清生団地(住宅16戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	56.3	66.7		

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施 区施		7 to 41. In 76.		144.74		***	取得書	耐震		
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 《単位·円》	診断	補強	
S00854	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和53年 4月27日	1,810,000	不要	不要	
S02145	清生団地	物置16戸C-10	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44m²	平成21年 3月13日	2,956,634	不要	不要	
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						

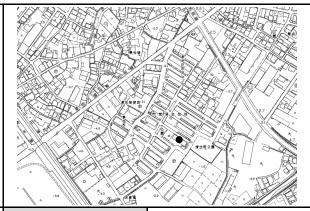
### (1)施設の基本情報

施設番号 S00855 施設名称 清生団地(住宅16戸C-11)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(4)	<u> </u>										
設記	置形態	併言	<b>克</b>	用道	金地域等			第二種	住居地	域	
駐車	車場(収容台数)	16台									
土	敷地面積	25,992.	5m <sup>2</sup>	借	借受期間·賃料等			_			
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-1	1								
主た	用途	共同住	:宅	構造	造∙階数	鉄fi 下0		一卜•地上4	階∙地		
る建	建築年月	昭和53年 4	月27日	建物取得費(全体)			74,977,000円				
物 1	延床面積	933.44m <sup>2</sup>			耐震診断(実施年)			実施済			
	耐震補強(実施年)	不要			有者				市		
	規模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 24年度	平成 25年	度	平成 28年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-11	住棟C−1	1	住棟C-11						
	施工内容	物置改修工事	外壁改修口	[事	屋上防水工事						
	費用	4,552,800円	5,086,200	円	3,456,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	 リアフリー化	七、住	E宅用火災警報報	器設	置				

利用時間		_		休	听(館)	日	_			
運営形態	直営			管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	)管理	連涅		係る	)									(里)	立:円)	
냄	規職員	0.10	37	人	労務	員 人	再任用職員	0.0	094	人	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施	設の斜	掛管	理(	こ係	る経費	Ę		į	施設	の運	営・事業	こ係る	経費(	指定管理	里の場合	)
3	維持管	理経	費			11,6	68,431		-	運営	•事業等經	<b>圣費</b>				
	光熱	水費						指定管理委託料								
	保守点検委託料					43,729			4	その作	也の経費					
	賃借料															
	修繕	費				11,572,640										
	その他の経費					52,062										
,	人件費					8										
	職員	等				792,178										
	非常	勤職」	員													
1	小計					12,5	25,643	(	②小	計						
	4合計	†(①-	+2	)) —	.3	11,354,636円										
市民一人あたりのコスト										6	67.19円					
	무소 성동			補助金等収入					その他」	収入						
	財源			使用料等収入	1,171	1,007円			③年間収2	入合計		1,171,0	007円			
(5	)体型	ク制	田出	上沿								•				

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
内 容 L	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅16戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	68.8	68.8			

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	<b>姓彻</b> 石	用逐	悟垣	<b>不</b>	建宋千月日	取得費	診断	補強
S00856	清生団地	物置16戸C-11	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44m²	平成25年 2月15日	3,182,087	不要	不要
S00857	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和53年 4月27日	1,750,000	不要	不要
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

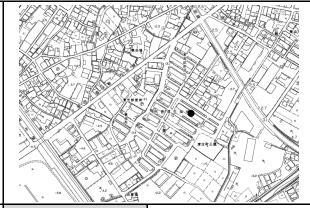
### (1)施設の基本情報

施設番号 S00858 施設名称 清生団地(住宅35戸C-12)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





 根拠条例
 松阪市営住宅条例
 担当部署
 都市整備部 住宅課

 設置年度
 昭和51年度
 財産区分
 12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

設記	置形態	併言	 殳	用道	金地域等		第二種	<b></b> 住居地	域
駐耳	車場(収容台数)	40台	1						
±	敷地面積	25,992.5m²			受期間•賃料等	_			
地	所有者	市							
	建物名称	住宅35戸C-1	2						
主た	用途	共同住	宅	構	告∙階数		鉄筋コンクリ・ 下0階	ート・地上4	階∙地
る建	建築年月	昭和51年 6月 8日			勿取得費(全体)	153,136,000円			
物 1	延床面積	1,934.08m²			夏診断(実施年)	実施済			
·	耐震補強(実施年)	不要			有者			市	
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 23年度	平成 25年	度 平成 29年度		平	成 年度	平成	年度
	対象建物	物置C-12	住棟C−1	2 住棟C-12					
	施工内容	物置改修工事	外壁改修コ	[事	手摺塗装工事				
	費用	9,782,850円	9,262,050	円	4,760,000円				
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	二、住	E宅用火災警報 <b>特</b>	器設	置		

利用時間		_		休	所(館)	日				
運営形態		直営		管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	官理	1-	派る	0 柱貨												に申り	<i>L</i> :円)		
正	規職員	0.22	67	人	労務.	員		人	再任用職員	0.0	0206	人	非常勤職員	0.0618	8 人		計	0.3091	人
施	設の絹	持管	理	に係	る経費	ŧ					施設	の運	営・事業に	こ係る	経費	(指定	2管理	の場合	)
[	維持管	理経	費			10,870,570						運営	•事業等終	¥費					
	光熱	水費								Ш		指定的	管理委託	料					
	保守	点検	委部	E料		97,075			97,075	Ш		そのイ	也の経費						
	賃借	料																	
	修繕	費				10,659,006			59,006										
	その他の経費					114,489													
	人件費					1,873,975													
	職員	等				1,731,958													
	非常	勤職」	員			142,016													
1	小計					12,744,545					2/]	計							
	4合計	<del> </del> (①-	+2	)) —	-3							9,6	57,346円	-					
ī	市民一人あたりのコスト											57.14円							
		B+				補助	金等収	.入					その他	収入					
		FVI	<b>才</b> 源	源	源		使用料等収入 3,087			7,199円 ③年間収入台			入合計		3,0	087,19	99円		
(5	)施設(	の利	出	大況															

### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
内 容 L	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅35戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	82.9	77.1	82.9			

# (6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
------	--------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	油机石机	m:A	144.14		***	取得费	耐	震
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位·円)	診断	補強
S00859	清生団地	物置38戸C-12	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	115.05m <sup>2</sup>	平成24年 2月29日	6,734,769	不要	不要
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					

(1)施設の基本情報 施設番号 S00860 施設名称 清生団地(住宅21戸C-13) 所在地(住所) 松阪市垣鼻町1000番地1 I EL 根拠条例 松阪市営住宅条例 担当部署 都市整備部 住宅課 昭和51年度 設置年度 財産区分 12 公共用財産 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住 設置目的 宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することに (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) より、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

<u>\_/</u>	<u> 注物の似女</u>										
設制	置形態	併 設		用途地域等			第二種	€住居地	域		
駐車	車場(収容台数)	24台									
土	敷地面積	25,992.	5m <sup>2</sup>	借引	受期間・1	<b>責料等</b>			_		
地	所有者	市									
	建物名称	住宅21戸C-13									
主た	用途	共同住	共同住宅		造∙階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和52年 3月 1日		建物	建物取得費(全体)			94,537,497円			
物 1	延床面積	1,160.80m <sup>‡</sup> į		耐意	耐震診断(実施年)			実施済			
•	耐震補強(実施年)	不要	不要 所		有者			市			
	見模改修等の履歴・計画 )万以上)	平成 24年度	平成 26年度		平成	年度	串	成 年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-13	住棟C−1	3							
	施工内容	物置改修工事	外壁改修コ	□事							
	費用	6,391,350円	10,872,000	)円							
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	七、住	宅用火	災警報	器設	置			

利用時間	_			休	休所(館)日				_			
運営形態		直営			・運営ネ	<b></b>	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日			
業務内容												

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建善に除る程言	L							(平)	<b>∡</b> ∶□)	
正規職員 0.1360 人 労務	<b>八</b>	再任用職員	0.0124	人	非常勤職員	0.0371	人	合計	0.1855	人
施設の維持管理に係る経	費		施設	の運	営・事業に	に係る統	圣費(	指定管理	即場合	)
維持管理経費	3,9	3,935,682		軍営	・事業等紹	<b>E費</b>				
光熱水費			1   7	能定	管理委託制	料				
保守点検委託料		58,245	1 7	その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	3,8	14,416								
その他の経費		63,021								
人件費	1,124,415									
職員 等	1,0	39,160								
非常勤職員		85,256								
①小計	5,0	60,097	②/J\	計						
④合計(①+②)-③			-	3,4	63,270円	-				
市民一人あたりのコスト				2	20.49円					
財源	補助金等収入				その他り	以入				
F/1 湖東	使用料等収入	1,596	6,827円		③年間収入合計			1,596,8	27円	
(5)施設の利用状況										

### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数				
内 容 L	単位	H23	H24	H25		
清生団地(住宅21戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.0	71.4	71.4		

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	2 h l		144.44		***	取得拳	耐	震
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位·円)	診断	補強
S00861	清生団地	物置38戸C-13	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	69.63m²	平成24年11月30日	4,441,469	不要	不要
S00862	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和52年 3月 1日	1,700,000	不要	不要
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					

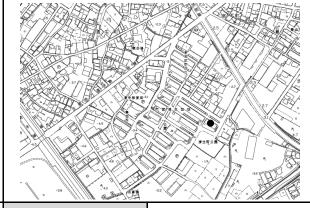
### (1)施設の基本情報

施設番号 S00863 施設名称 清生団地(住宅16戸C-14)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和51年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>	1		1							
設記	置形態	併言	殳	用i	用途地域等			第二種	住居地	.域	
駐車	車場(収容台数)	16台	ì								
土	敷地面積	25,992.	5 <b>m</b> i	借	借受期間·賃料等			_			
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-1	 E宅16戸C−14								
主た	用途	共同住宅			告∙階数			筋コンクリ <sup>.</sup> D階	一卜•地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和52年 3月 1日 0		建物	勿取得費(全体)	65,575,235円					
物 1	延床面積	774.16m <sup>2</sup> #		耐原	耐震診断(実施年)			実施済			
	耐震補強(実施年)	不要	į	所有者			市				
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成 19年度	平成 22年	度	平成 24年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−14	物置C-1	4	住棟C-14						
	施工内容	受水槽改修工事	物置改修工	[事	受水槽改修工事						
	費用	3,612,000円	4,512,900	円	3,536,560円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	≤、住	E宅用火災警報	器設	置				

利用時間		_		休	听(館)	日		-	_	
運営形態		直営		管理	・運営す	<b>省名</b>		松阝	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)	官埋:	理呂	; I = '	派る	) 栓質												(	甲四	[:円)	
正規	見職員	0.103	37	人	労務	員		人	再任用職員	0.0	009	94	人	非常勤職員	0.028	3 人	、合	計	0.1414	人
施	設の維	持管	理(	こ係	る経費	ŧ					施	設の	D運	営・事業に	こ係る	経費	(指定	管理	の場合	)
糸	維持管理経費 618,847 運営・事業等経費																			
	光熱	水費										指	定	管理委託	料					
	保守	点検	委託	料					43,729			そ	のイ	也の経費						
	賃借:	料																		
	修繕	費						5	23,319	Ш										
	その	也の約	圣費						51,799	Ш										
<i> </i>	人件費							8	57,212	П										
	職員	等						7	92,178	11										
	非常	勤職貞	員						65,033	]										
1)	小計							1,4	76,059		2	小計	t							
(	4)合計	(1)-	+2	)) —	.3								30	5,052円	-					
市	民一.	人あた	こり	のコ	スト									1.81円						
		u V	源	 :		補助	金等川	又入						その他	収入					
	,	<b>V</b>	初			使用	料等』	又入	汉入 1,171			円		③年間収入合計			1,1	71,00	)7円	
<u>(5)</u>	佐記/	η <del>f</del> ill	# <del>1</del>	<u> </u>											l l					

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
内 容 L	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅16戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	56.3	56.3	68.8			

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟 近隣施設 清生団地集会
-------------------------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	<b>建物</b> 口	用逐	押垣	<b>小山</b> 惧	建聚十月口	取得費	診断	補強
S00864	清生団地	物置16戸C-14	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44 m²	平成23年 3月15日	3,015,839	不要	不要
S00865	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和52年 3月 1日	1,100,000	不要	不要
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					

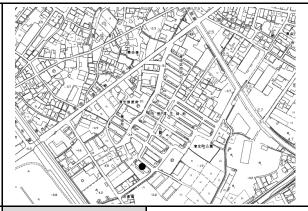
### (1)施設の基本情報

施設番号 S00866 施設名称 清生団地(住宅16戸C-15)

所在地(住所)

松阪市垣鼻町1000番地1





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

	<u> </u>									
設記	置形態	併言	艾	用道	金地域等		第二種住居地域			
駐車	車場(収容台数)	16台								
±	敷地面積	25,992.5m²			受期間•賃料等	_				
地	市 市									
	建物名称	住宅16戸C-1	5							
主た	用途	共同住	:宅	構造	造∙階数		鉄筋コンクリ・ 下0階	ート・地上4	階∙地	
る建	建築年月	昭和53年 4月27日			勿取得費(全体)	87,870,000円				
物 1	延床面積	933.44	m <sup>†</sup>	耐震診断(実施年)			実	<b>ミ施済</b>		
·	耐震補強(実施年)	不要	į	所和	有者			市		
	現模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 21年度 平成 25年		度	平成 32年度	平	成 年度	平成	年度	
	対象建物	物置C-15	住棟C−1	5	住棟C−15					
	施工内容	物置改修工事	外壁改修口	□事	受水槽改修工事					
	費用	5,015,850円	5,184,900	円	3,395,000円					
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	<b>二、</b> 住	E宅用火災警報 <b>報</b>	器設	置			

利用時間		_		休	听(館)	日	_			
運営形態		直営		管理	・運営者	<b>省</b> 名		松阝	反市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	B	
業務内容										

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4	官理	理呂(	_1糸る	0 栓質									(単1	<u> 豆:円)</u>	
正	規職員	0.1037	7 人	労務!	員 人	再任用職員	0.00	94 ,	١	非常勤職員	0.0283	人	合計	0.1414	人
施	設の絹	持管理	里に係	る経費	E C		施	設の	運	営・事業に	こ係る	経費(	指定管理	里の場合	)
1	維持管	理経費	ŧ		5,9	15,536		運	営・	事業等約	<b>E</b> 費				
	光熱	水費						指足	定管	<b>管理委託</b>	料				
	保守	点検委	託料			43,729		その	り他	の経費					
	賃借	料													
	修繕	費			5,8	18,787									
	その	他の経	費			53,020									
.	人件費	<b>,</b>			8	57,212									
	職員	等			7	92,178									
	非常	勤職員				65,033									
1	小計				6,7	72,748	2	小計							
	4合計	+(1)+	<u>(2)</u> –	-3				5	5,49	5,286円	-				
市民一人あたりのコスト									3	2.52円					
		B- <b>+</b>	治		補助金等収入		_			その他り	以入				
	<b>財 源</b> 使用料等収入			使用料等収入	1,277	77,462円 ③年間収入合計				入合計		1,277,4	162円		
<u>/</u> Б	んたきたん	ク制用	14:10												

#### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数					
内 容 L	単位	H23	H24	H25			
清生団地(住宅16戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	75.0			

# (6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	清生団地集会所
-------------	------	---------

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。			
廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律			
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。			

番施	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震	
号設								診断	補強
S00867	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	3.61 m <sup>2</sup>	昭和53年 4月27日	260,000	不要	不要
S02191	清生団地	物置16戸C-15	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.44m²	平成22年 3月15日	2,918,467	不要	不要
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					