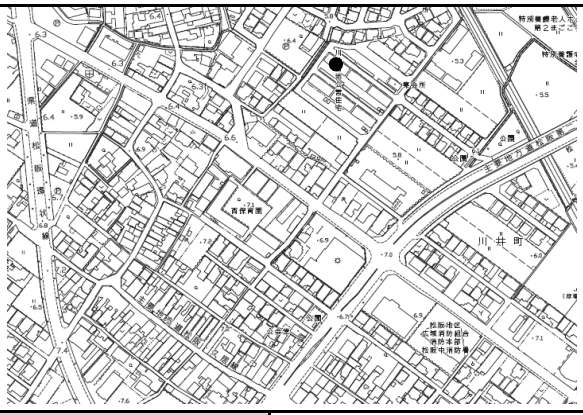
施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00791	施設名称	川井町団地(住宅16戸C-1)
所在地(住所)	松阪市川井町1050番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設		用途地域等	第一種住居地域
駐車場(収容台数)		17台			
土地	敷地面積	6,422.7㎡		借受期間・賃料等	―
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-1			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月25日		建物取得費(全体)	39,090,000円
	延床面積	812.00㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 26年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
対象建物	物置C-1				
施工内容	物置改修工事				
費用	6,176,000円				

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置

(3)管理・運営の概要

利用時間	―	休所(館)日	―
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037 人	労務員	人	再任用職員	0.0094 人	非常勤職員	0.0283 人	合計	0.1414 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	1,028,222	運営・事業等経費	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	38,938	その他の経費	
賃借料			
修繕費	905,045		
その他の経費	84,239		
人件費	857,212		
職員　等	792,178		
非常勤職員	65,033		
①小計	1,885,434	②小計	

④合計(①+②)−③	390,962円			
市民一人あたりのコスト	2.31円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,494,472円	③年間収入合計	1,494,472円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
川井町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	87.5

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	川井町団地集会所

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

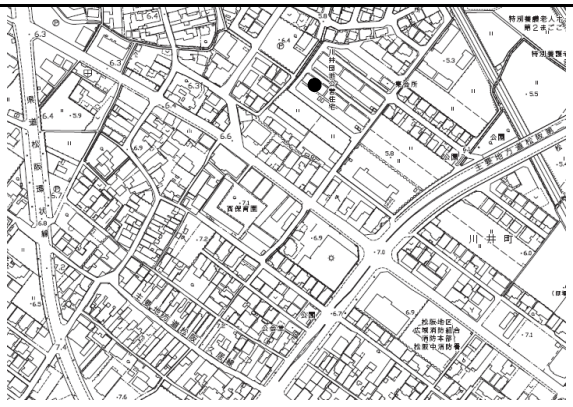
各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00792	川井町団地	物置C-1	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.07㎡	昭和48年 3月25日	1,000,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00793	施設名称	川井町団地(住宅16戸C-2)
所在地(住所)	松阪市川井町1050番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設		用途地域等	第一種住居地域
駐車場(収容台数)		17台			
土地	敷地面積	6,422.7㎡		借受期間・賃料等	―
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-2			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和48年12月26日		建物取得費(全体)	46,020,000円
	延床面積	812.00㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 19年度	平成 28年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	住棟C-2	物置C-2			
	施工内容	外壁改修工事	物置改修工事			
	費用	4,044,600円	6,176,000円			
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	―	休所(館)日	―
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037 人	労務員	人	再任用職員	0.0094 人	非常勤職員	0.0283 人	合計	0.1414 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	891,802	運営・事業等経費	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	38,938	その他の経費	
賃借料			
修繕費	766,340		
その他の経費	86,524		
人件費	857,212		
職員　等	792,178		
非常勤職員	65,033		
①小計	1,749,014	②小計	

④合計(①+②)−③	41,045円			
市民一人あたりのコスト	0.24円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,707,969円	③年間収入合計	1,707,969円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
川井町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	川井町団地集会所

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

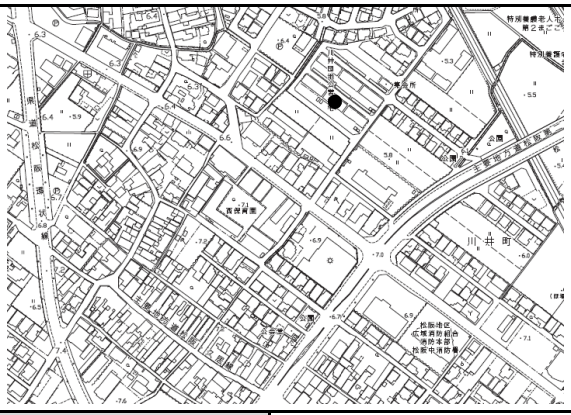
各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00794	川井町団地	物置C-2	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.07㎡	昭和48年12月26日	1,100,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00795	施設名称	川井町団地(住宅16戸C-3)
所在地(住所)	松阪市川井町1050番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和49年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設		用途地域等	第一種住居地域
駐車場(収容台数)		17台			
土地	敷地面積	6,422.7㎡		借受期間・賃料等	―
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-3			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和49年12月28日		建物取得費(全体)	63,230,000円
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 28年度	平成 33年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	物置C-3	住棟C-3			
	施工内容	物置改修工事	受水槽改修工事			
	費用	6,176,000円	3,395,000円			
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	―	休所(館)日	―
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037 人	労務員	人	再任用職員	0.0094 人	非常勤職員	0.0283 人	合計	0.1414 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	772,475	運営・事業等経費	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	38,938	その他の経費	
賃借料			
修繕費	647,375		
その他の経費	86,162		
人件費	857,212		
職員　等	792,178		
非常勤職員	65,033		
①小計	1,629,687	②小計	

④合計(①+②)−③	28,466円			
市民一人あたりのコスト	0.17円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,601,221円	③年間収入合計	1,601,221円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
川井町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	81.3	93.8

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	川井町団地集会所

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

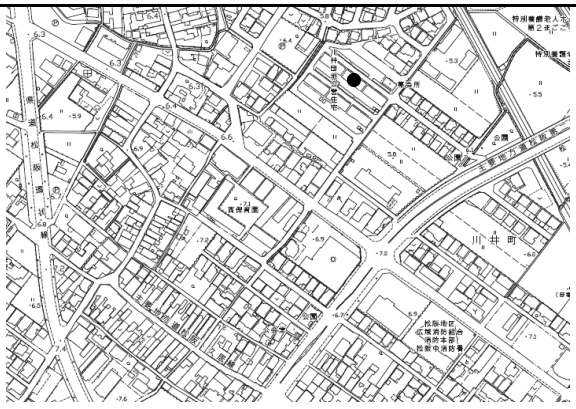
各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00796	川井町団地	物置C-3	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.07㎡	昭和49年12月28日	1,760,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00797	施設名称	川井町団地(住宅16戸C-4)
所在地(住所)	松阪市川井町1050番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和50年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設		用途地域等	第一種住居地域
駐車場(収容台数)		17台			
土地	敷地面積	6,422.7㎡		借受期間・賃料等	―
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-4			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和51年 1月12日		建物取得費(全体)	66,470,000円
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成 33年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	物置C-4	住棟C-4			
	施工内容	物置改修工事	受水槽改修工事			
	費用	5,550,000円	3,395,000円			
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	―	休所(館)日	―
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037 人	労務員	人	再任用職員	0.0094 人	非常勤職員	0.0283 人	合計	0.1414 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	1,020,172	運営・事業等経費	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	38,938	その他の経費	
賃借料			
修繕費	894,525		
その他の経費	86,709		
人件費	857,212		
職員　等	792,178		
非常勤職員	65,033		
①小計	1,877,384	②小計	

④合計(①+②)−③	276,163円			
市民一人あたりのコスト	1.63円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,601,221円	③年間収入合計	1,601,221円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
川井町団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	100.0	93.8

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	川井町団地集会所

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

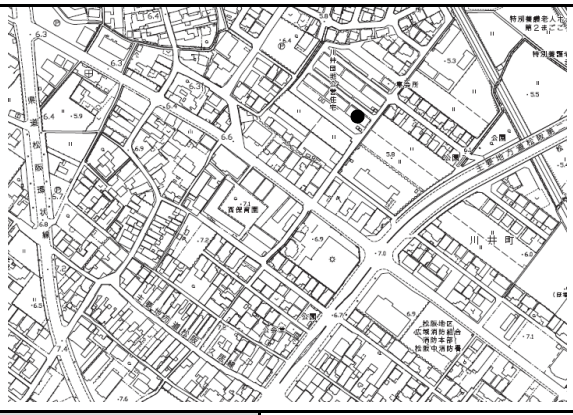
各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位:円）	耐震	
								診断	補強
S00798	川井町団地	物置C-4	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.07㎡	昭和51年 1月12日	1,610,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00799	施設名称	川井町団地(住宅16戸C-5)
所在地(住所)	松阪市川井町1050番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和52年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設		用途地域等	第一種住居地域
駐車場(収容台数)		17台			
土地	敷地面積	6,422.7㎡		借受期間・賃料等	―
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-5			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和52年 5月20日		建物取得費(全体)	68,450,000円
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成 29年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	住棟C-5	物置C-5			
	施工内容	受水槽改修工事	物置改修工事			
	費用	3,395,000円	6,176,000円			
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	―	休所(館)日	―
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037 人	労務員	人	再任用職員	0.0094 人	非常勤職員	0.0283 人	合計	0.1414 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	2,213,119	運営・事業等経費	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	38,938	その他の経費	
賃借料			
修繕費	2,087,262		
その他の経費	86,919		
人件費	857,212		
職員　等	792,178		
非常勤職員	65,033		
①小計	3,070,331	②小計	

④合計(①+②)−③	1,362,362円			
市民一人あたりのコスト	8.06円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,707,969円	③年間収入合計	1,707,969円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
川井町団地(住宅16戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	川井町団地集会所

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

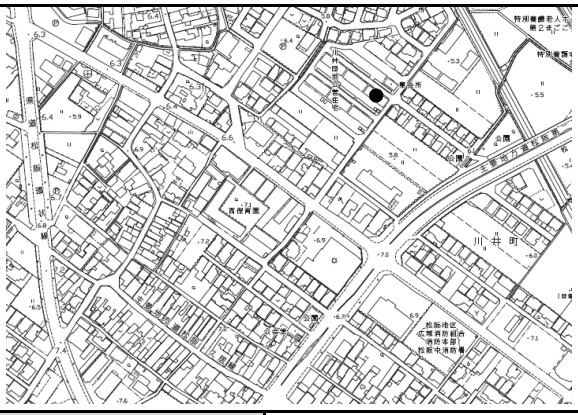
各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00800	川井町団地	物置C-5	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.07㎡	昭和52年 5月20日	1,700,000	不要	不要
S00801	川井町団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和52年 5月20日	500,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00802	施設名称	川井町団地(住宅16戸C-6)
所在地(住所)	松阪市川井町1050番地		



根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部　住宅課
設置年度	昭和52年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併　設		用途地域等	第一種住居地域
駐車場(収容台数)		17台			
土地	敷地面積	6,422.7㎡		借受期間・賃料等	―
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅16戸C-6			
	用途	共同住宅		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	建築年月	昭和52年 8月 2日		建物取得費(全体)	70,190,000円
	延床面積	774.16㎡		耐震診断(実施年)	実施済
	耐震補強(実施年)	不要		所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成 27年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	物置C-6				
	施工内容	物置改修工事				
	費用	5,550,000円				
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	―	休所(館)日	―
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自　年　月　日	至	年　月　日
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.1037 人	労務員	人	再任用職員	0.0094 人	非常勤職員	0.0283 人	合計	0.1414 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	4,759,925	運営・事業等経費	
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料	38,938	その他の経費	
賃借料			
修繕費	4,633,651		
その他の経費	87,336		
人件費	857,212		
職員　等	792,178		
非常勤職員	65,033		
①小計	5,617,137	②小計	

④合計(①+②)−③	4,015,916円			
市民一人あたりのコスト	23.76円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,601,221円	③年間収入合計	1,601,221円

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
川井町団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	93.8

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	川井町団地集会所

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00803	川井町団地	物置C-6	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.07㎡	昭和52年 8月 2日	1,800,000	不要	不要
S00804	川井町団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和52年 8月 2日	600,000	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					