

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	s01181	施設名称	中部台運動公園(総合体育館)	
所在地(住所)		松阪市立野町1370番地		
				
根拠条例	松阪市総合体育館条例	担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課	
設置年度	昭和50年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	市民の体育及び文化の振興に寄与するための施設として設置。			
施設の設置目的に沿った運営状況	施設の設置目的に沿った運営状況である。			

(2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	第一種低層住居専用地域	
駐車場(収容台数)	670台(体育館のみ86台)			
土 地	敷地面積	15,000㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物 1	建物名称	総合体育館		
	用途	体育館	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階
	建築年月	昭和50年 8月15日	建物取得費(全体)	549,500,000円
	延床面積	4,409.01㎡	耐震診断(実施年)	実施済【平成8年11月】
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	※ワークシートの通り			
対象建物				
施工内容				
費用				
リスク・高機能化対応度	アスベスト除去対応、耐震化対応(耐震診断 平成8年度)			

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM9:00~PM9:00	休所(館)日	月曜日(祝日の場合は翌日)
運営形態	直営	管理・運営者名	
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	施設の管理運営		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.95	人	労務員	0.80	人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	1.75	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
人件費														
職員等														
非常勤職員														
①小計							②小計							
④合計(①+②)-③							27,368,753円							
市民一人あたりのコスト							161.95円							
財源							補助金等収入		その他収入		1,200,000円			
							使用料等収入		③年間収入合計		8,824,820円			

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
開館日数	日	305	307	306
利用者数	人	96,407	93,006	69,080
貸館日数は予約以外の日は一般公開(卓球・バレー・バドミントン、バスケット)をしているため100%となってしまう	%			

(6)関連情報

類似施設	なし	近隣施設	なし
------	----	------	----

(7)その他

管理・運営上の問題点	市内唯一の総合体育館。スポーツの場として、またミーティングや催し物会場、発表や講演の場として幅広く利用可能な施設であるが、建築後39年が経過。現状での不具合は、屋上防水劣化による雨漏り・館内縦樋の破損による雨水排水不良・排煙窓の開閉不良等が見られる。近年は経年劣化による競技場フロアの改修・外壁の改修等を行い今後も電気設備の改修の必要がある。各種の大会が実施され利用率は高いが、空調設備が無いこと、観客席の配置や選手控え室のスペース、競技場の狭小の問題そしてバリアフリー化に全く対応されていない等があり公式大会の開催に支障が生じる可能性がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	避難場所指定…有り 平成24年7月1日から【さんぎんアリーナ】という愛称がつけました。

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	昭和62年度	平成4年度			
対象建物	総合体育館	総合体育館			
施工内容	2階ポーチ防水改修	屋上防水工事			
費用	4,000,000円	8,909,500円			

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	
対象建物	総合体育館	総合体育館	総合体育館	総合体育館	
施工内容	東面屋上防水改修	南西屋上防水改修	競技場床改修	外壁下地処理RE吹付	
費用	4,777,500円	6,720,000円	56,175,000円	54,619,950円	

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成17年度	平成17年度	平成18年度	平成22年度	平成24年度
対象建物	総合体育館	総合体育館	総合体育館	総合体育館	総合体育館
施工内容	外壁塗装	防災設備改修	南面外壁改修	東側外壁改修	競技場フロア一改修
費用	8,403,150円	11,530,050円	13,864,200円	7,697,550円	3,518,550円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	
対象建物	総合体育館	総合体育館	総合体育館	総合体育館	
施工内容	なし	受電設備改修、卓球・武道・トレーニング室空調設備設置	屋上防水改修工事	縦樋改修、換気窓改修	
費用	なし	31,775,760円	29,592,000円	10,000,000円	