

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S01157	施設名称	森林公園(管理棟)		
所在地(住所)		松阪市伊勢寺町1678番地			
					
根拠条例	松阪市森林公園条例	担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課		
設置年度	昭和62年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	自然に親しむ環境を市民に提供するとともに、森林資源の活用を図り、併せて地域の経済的向上に資するため。				
施設の設置目的に沿った運営状況	指定管理者による小破修繕の実施や、自然を活かしたイベントやサービスの提供等、利用者の満足度を向上させる努力を行っている。				

## (2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	区域外		
駐車場(収容台数)	250台				
土 地	敷地面積	50,220.782㎡	借受期間・賃料等	平成30年3月31日まで 1,005,700円/年	
	所有者	個人・私法人			
主たる建物1	建物名称	管理棟			
	用途	事務所	構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階	
	建築年月	昭和63年 3月31日	建物取得費(全体)	40,800,000円	
	延床面積	207.94㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	特になし				

### (3)管理・運営の概要

利用時間	AM9:00～PM6:00	休所(館)日	火曜日
運営形態	指定管理	管理・運営者名	松阪飯南森林組合
委託期間(指定管理の場合)	自 平成23年4月1日	至	平成28年3月31日
業務内容	バンガロー、テントの利用受付業務、食堂経営等		

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③					29,702,721円				
市民一人あたりのコスト					175.76円				
財源		補助金等収入		その他収入		550,000円			
		使用料等収入		20,400円		③年間収入合計		570,400円	

### (5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
バンガロー(7棟)利用棟数	棟	339	370	412
テント(設置5張、持込15張)張数	張	203	215	301
木工教室利用者数	人	560	538	719

### (6)関連情報

類似施設	リバーサイド茶倉	近隣施設	松阪農業公園ベルファーム
------	----------	------	--------------

### (7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化が著しく、修繕が追いついていない状態である。桜が咲く春から夏休みシーズン以外での来園者が少なくなることが悩みの種である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	当該施設用地は平成30年3月31日まで個人と賃貸借契約を結んでいる。

