

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	s01820	施設名称	飯高林業総合センター(飯高林業総合センター)		
所在地(住所)		松阪市飯高町波瀬148番地			
					
根拠条例	松阪市飯高林業総合センター	担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課		
設置年度	昭和59年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	本市の林業振興と地域住民福祉の向上、林業就業者の研修を図ることを目的として設置した。				
施設の設置目的に沿った運営状況	住民福祉の向上、林業就業者の研修及び地域コミュニティの場として利用されている。また、飯高地域振興局の波瀬出張所、波瀬診療所、公民館、住民協議会等が使用している。				

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外		
駐車場(収容台数)	40台				
土地	敷地面積	3,393.0㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	飯高林業総合センター			
	用途	事務所	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和59年 6月30日	建物取得費(全体)	360,240,000円	
	延床面積	1,372.42㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成25年度	平成26年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物	集会所兼運動場	管理棟		
	施工内容	屋根防水	屋根防水		
	費用	3,175,200円	8,618,400円		
リスク・高機能化対応度	毎年設備関係の保守点検等を実施し指摘箇所は計画的に修繕していく。				

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:30～PM10:00	休所(館)日	水曜日、祝日の翌日 12月29日から翌年1月3日まで	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容	貸館業務、出張所業務			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	1.00	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	3.00	人	合計	4.00	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
人件費														
職員等														
非常勤職員														
①小計							②小計							
④合計(①+②)-③							17,935,343円							
市民一人あたりのコスト							106.13円							
財 源							補助金等収入		その他収入		16,070円			
							使用料等収入		③年間収入合計		437,070円			

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
施設利用	件	169	197	411
施設利用	人	3,054	3,228	3,196
やまびこ利用客数(レストラン)	人	9,112	8,488	8,970

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	老朽化しており計画的な修繕が必要である。 建設から30年経ち現在の使用形態は、波瀬出張所、波瀬診療所、公民館、住民協議会等、主に地域振興の部分であり、林業の活動拠点施設としての利用は減少しているのが現状である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	避難場所に指定されている。

