

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S01674	施設名称	飯南林業総合センター(飯南林業総合センター)		
所在地(住所)		松阪市飯南町粥見5725番地3			
					
根拠条例	松阪市飯南林業総合センター条例	担当部署	飯南地域振興局 地域整備課		
設置年度	平成 7年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	林業の活性化を目的として、地域林業者の会議や研修の場を確保する必要性から地域の林業振興の中核として活動していた森林組合と協議を重ねる中で、森林組合事務所と一体となった「飯南林業総合センター」を国庫補助の適用を受ける中で平成7年度に建設された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	当センターの主な業務と致しましては研修室・和室の2室についての貸館となりますが、これに関しても事務所が一体となっていることから、松阪飯南森林組合に、施設開設当初から旧管理委託制度により管理委託を行っており、平成18年4月から指定管理制度により施設管理とし、現在に至る。				

## (2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	区域外		
駐車場(収容台数)	37台				
土地	敷地面積	2,946㎡	借受期間・賃料等	地域林業振興の観点から借地料無料	
	所有者	その他の公法人			
主たる建物1	建物名称	飯南林業総合センター			
	用途	事務所	構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	平成 8年 3月25日	建物取得費(全体)	125,969,000円	
	延床面積	785.04㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	平成24年度に雨漏り、トイレの修繕(210万円)を実施しており、今後も修繕費用の必要性が大きく見込まれる。				

### (3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:00～PM5:15	休所(館)日	土、日、祝日、8月14日～16、 12月29日～翌年1月3日
運営形態	指定管理	管理・運営者名	松阪飯南森林組合
委託期間(指定管理の場合)	自 平成24年 4月 1日	至	平成29年 3月31日
業務内容	地域林業振興・林業者の研修・交流事業等の運営企画及び、貸館事務。		

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01	人
施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費						運営・事業等経費								
光熱水費						指定管理委託料								
保守点検委託料						200,000								
賃借料						その他の経費								
修繕費														
その他の経費														
人件費						73,410								
職員等						73,410								
非常勤職員														
①小計						73,410								
②小計						200,000								
④合計(①+②)－③						208,610円								
市民一人あたりのコスト						1.23円								
財 源						補助金等収入			その他収入					
						使用料等収入			64,800円			③年間収入合計		

### (5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
研修室利用件数	件	121	140	108
研修室利用人数	人	2,413	2,723	2,151

### (6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

### (7)その他

管理・運営上の問題点	林業関係者の会合・研修を主に行う場を森林組合に所有してもらうことで、より主体的に林業振興の牽引を促していくためにも、最終的に森林組合に譲渡し、これ以上の公金の投入をせず、運営できる体制を築いていくことが必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

