

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01470	施設名称	小原生活改善センター(小原生活改善センター(嬉野))		
所在地(住所)		松阪市嬉野小原町581番地			
					
根拠条例		担当部署	経営企画部 地域づくり応援室		
設置年度	昭和55年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	昭和55年度に地区民の生活改善に供する生活改善センターとして整備し、1階話話室を宇気郷出張所として利用し、2階を研修し利用していた。現在は、宇気郷出張所は隣接の公民館へ移転したため、1階部分は、嬉野小原簡易郵便局へ行政財産の貸付をおこなっている。				
施設の設置目的に沿った運営状況	簡易郵便局として利用				

(2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	区域外		
駐車場(収容台数)	1台				
土 地	敷地面積	1,018㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	小原生活改善センター(嬉野)			
	用途	公民館	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和56年 2月28日	建物取得費(全体)	28,750,000円	
	延床面積	149.14㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	未定	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度					

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM9:00～PM4:00	休所(館)日	土日祝日
運営形態		管理・運営者名	小原簡易郵便局
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	郵政事業		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)－③									
市民一人あたりのコスト									
財源		補助金等収入				その他収入			
		使用料等収入				③年間収入合計			

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	老朽化が進んでいるため、維持修繕に費用がかかる可能性がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	施設の老朽化も考慮し、貸付を行う。
特記事項	行政財産使用許可により、維持管理費は借受者が負担している。

