

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S02247	施設名称	海上アクセス施設セントレアターミナル(セントレア旅客ターミナル)		
所在地(住所)		愛知県常滑市セントレア4丁目			
					
根拠条例	松阪市海上アクセス旅客ターミナル条例	担当部署	産業経済部 交通政策室		
設置年度	平成18年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	松阪市と中部国際空港セントレアとの間の海上交通の確保を図り、海上アクセス利用者の利便性を高めるため。				
施設の設置目的に沿った運営状況	海上アクセス松阪ベルライン利用者のための施設として、午前6時40分から午後10時15分までの間、開館している。				

(2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	準工業地域		
駐車場(収容台数)	10台				
土地	敷地面積	731.25㎡	借受期間・賃料等	平成23年4月1日～平成28年3月31日、年額470,172円	
	所有者	国・県			
主たる建物1	建物名称	セントレア旅客ターミナル			
	用途	事務所	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	
	建築年月	平成18年11月14日	建物取得費(全体)	96,495,000円	
	延床面積	227.50㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設				

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM6:40~PM10:15	休所(館)日	年中無休
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	施設の管理		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	3.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	3.00 人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理等の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③					22,422,243円				
市民一人あたりのコスト					132.68円				
財源		補助金等収入		その他収入					
		使用料等収入		1,284,268円		③年間収入合計		1,284,268円	

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
開設日数	日	366	365	365
利用者数	人	15,164	12,183	12,001

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none">・愛知県より土地を借り受けているため、毎年借地料(470,172円)が必要。・経営の合理化を図るため、セントレア松阪ターミナルについては、常時開放はしておらず、乗船券の販売等の事務処理や待合室としての使用については、海側の、津市ターミナル施設の事務所において、一本化している。ただし、津市のターミナルだけでは収納しきれない繁忙期、冬場の気候・天候が厳しい時には、利便性やサービスの観点から、状況を見て松阪のターミナルを開放している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none">・運航会社の運航努力義務が終了する、平成28年12月以後に松阪ベルラインの運航が廃止になった場合、起債の返還が必要となる。(平成28年度末残高3億8,033万6,880円、支払予定利子1,574万7,368円、合計3億9,608万4,248円)・その他、船舶の解体、ターミナルの取り壊し撤去と整地、道路案内看板の撤去に多額の費用がかかる。
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・松阪ベルラインがなくなると、松阪市民にとってセントレア空港へのアクセスとしての利便性が低くなってしまう。また、松阪の魅力を伝えていくためにも、松阪ベルラインの運航を継続する。・避難場所として、指定されていない。

