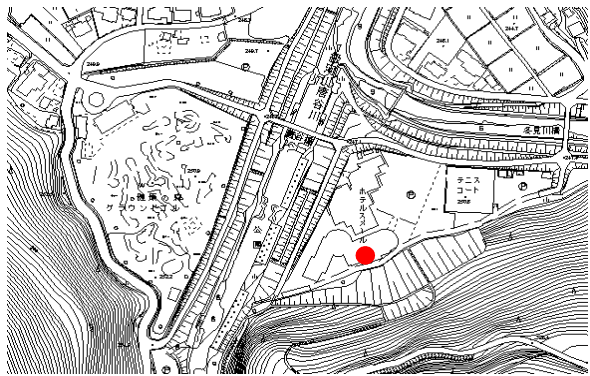


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01905	施設名称	飯高宿泊施設(スメール)(ホテルスメール(飯高))
所在地(住所)	松阪市飯高町森2329番地1		
			
根拠条例	松阪市宿泊施設スメール及び香肌峡健康の森運動公園条例	担当部署	産業経済部 観光交流課
設置年度	平成 6年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	地域資源を高度活用した保健休養と潤いの場を創設し、併せて地場産業と観光、交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。		
施設の設置目的に沿った運営状況	松阪市の観光拠点として、飯高、飯南地域の活性化及び地域雇用を図り、地元食材を使用した商品開発や、松阪肉、しし肉、鹿肉などを利用した料理開発に取り組み、地域社会に貢献すると共に市を代表する交流施設として松阪の観光開発に努める。		

(2)建物の概要

設置形態		単 独		用途地域等		区域外	
駐車場(収容台数)		40台					
土地	敷地面積	10,530㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物 1	建物名称	ホテルスメール(飯高)					
	用途	ホテル		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	建築年月	平成 7年 2月 1日		建物取得費(全体)		927,080,000円	
	延床面積	3,311.68㎡		耐震診断(実施年)		不要	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
対象建物		ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	ホテル 温泉施設	
施工内容		ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	ボイラー等 維持修繕	
費用		5,006,000円	12,938,000円	5,000,000円	4,400,000円	6,000,000円	
リスク・高機能化対応度							

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	通年
運営形態	指定管理	管理・運営者名	(株)飯高観光振興公社
委託期間(指定管理の場合)	自 平成23年 4月 1日	至 平成28年 3月31日	
業務内容	スメールの運営企画、維持管理に関する業務 他		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							11,595,000							
保守点検委託料							指定管理委託料							
賃借料							その他の経費							
修繕費														
その他の経費														
人件費							36,705							
職員 等							36,705							
非常勤職員														
①小計							36,705							
②小計							11,595,000							
④合計（①＋②）－③							11,631,705円							
市民一人あたりのコスト							68.83円							
財 源			補助金等収入					その他収入						
			使用料等収入					③年間収入合計						

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
利用客数(宿泊)	人	7,170	6,453	7,479
利用客数(その他)	人	45,563	42,307	42,142
計	人	52,733	48,760	49,621

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	指定管理者制度によって管理運営しているが、施設の老朽化に伴って、利用客が減少し収益が悪化している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

各棟の状況

[illegible]