
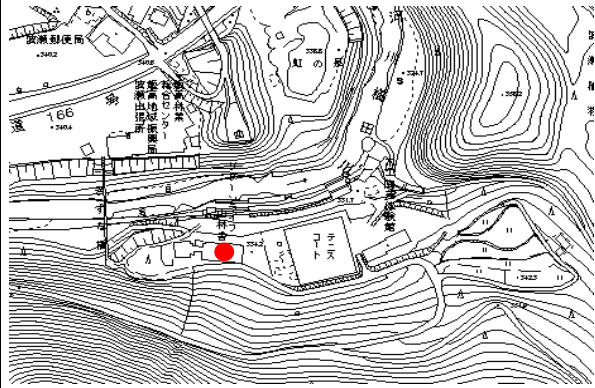


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01883	施設名称	グリーンライフ山林舎(山林舎(飯高))		
所在地(住所)	松阪市飯高町波瀬812番地1				
					
根拠条例	松阪市飯高グリーンライフ山林舎条例		担当部署	産業経済部 観光交流課	
設置年度	昭和61年度		財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	森林総合整備事業の一環として設置された休養・休憩施設を地域コミュニケーションの場として活かしながら、広く都市住民との交流を促進する事を目的とする。				
施設の設置目的に沿った運営状況	森林資源の有機的な活用、地域食文化の普及体験、地域特産品の普及啓発、自然保護・環境保全等の学習・実践、歴史・観光資源の情報案内及び広報宣伝事業などの活動				

(2)建物の概要

設置形態	単 独		用途地域等	区域外	
駐車場(収容台数)	10台				
土地	敷地面積	11,606.052㎡	借受期間・賃料等	賃 446,835円/年	
	所有者	個人・私法人		平成25年4月1日～平成28年3月31日	
主たる建物1	建物名称	山林舎(飯高)			
	用途	事務所	構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和62年 3月31日	建物取得費(全体)	44,460,000円	
	延床面積	468.00㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成27年度	平成28年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物	研修所 宿泊棟	テニスコート		
	施工内容	陶芸用窯 内装改修	コート改修		
	費用	12,000,000円	10,582,000円		
リスク・高機能化対応度					

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	通年
運営形態	指定管理	管理・運営者名	合同会社 山林舎
委託期間(指定管理の場合)	自 平成26年 4月 1日	至	平成28年 3月31日
業務内容	山林舎の運営企画、維持管理に関する業務 他		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01	人
施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費						運営・事業等経費								
光熱水費						指定管理委託料								
保守点検委託料						その他の経費								
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
人件費						36,705								
職員 等						36,705								
非常勤職員														
①小計						36,705								
②小計						1,401,835								
④合計(①+②)-③						1,438,540円								
市民一人あたりのコスト						8.51円								
財 源						補助金等収入			その他収入					
						使用料等収入			③年間収入合計					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
利用客数(宿泊)	人	1,735	2,095	1,789
利用客数(その他)	人	3,773	3,254	3,017
計	人	5,508	5,349	4,806

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	指定管理者制度によって管理運営しているが、施設の老朽化に伴って、利用客が減少し収益が悪化している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

