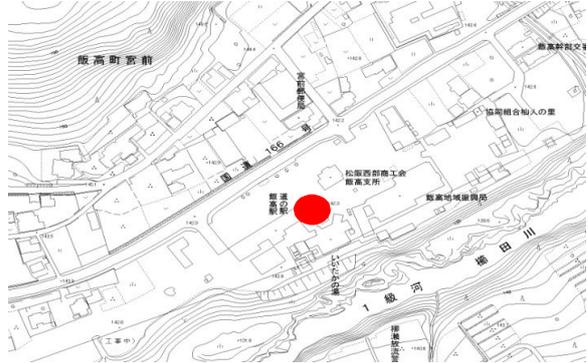


# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

|   |  |  |                             |  |  |
|---|--|--|-----------------------------|--|--|
| 施設番号  | s01881   | 施設名称   | 飯高地域資源活用総合交流促進施設(事務所・レストラン) |  |  |
| 所在地(住所)   | 松阪市飯高町宮前177番地  |  |                             |  |  |
|  |  |  |                             |  |  |
| 根拠条例  | 松阪市飯高地域資源活用交流施設  | 担当部署   | 産業経済部 林業・農山村振興課             |  |  |
| 設置年度  | 平成15年度   | 財産区分   | 12 公共用財産                    |  |  |
| 設置目的<br>(施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)  | 飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。 |  |                             |  |  |
| 施設の設置目的に沿った運営状況   | 地域振興の拠点として根付き、施設利用者も増加し指定管理者制度導入の効果も顕れてきています。  |  |                             |  |  |

## (2)建物の概要

|                          |            |             |           |                          |          |
|--------------------------|------------|-------------|-----------|--------------------------|----------|
| 設置形態                     | 複合         | 用途地域等       | 区域外       |                          |          |
| 駐車場(収容台数)                | 125台       |             |           |                          |          |
| 土地                       | 敷地面積       | 19,294㎡     | 借受期間・賃料等  | —                        |          |
|                          | 所有者        | 市           |           |                          |          |
| 主たる建物<br>1               | 建物名称       | 事務所・レストラン   |           |                          |          |
|                          | 用途         | 飲食店         | 構造・階数     | 木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階 |          |
|                          | 建築年月       | 平成16年 3月30日 | 建物取得費(全体) | 170,100,000円             |          |
|                          | 延床面積       | 446.04㎡     | 耐震診断(実施年) | 不要                       |          |
|                          | 耐震補強(実施年)  | 不要          | 所有者       | 市                        |          |
| 大規模改修等の履歴・計画<br>(300万以上) | 平成25年度     | 平成27年度      | 平成28年度    | 平成29年度                   | 平成30年度   |
| 対象建物                     | 飯高の店・そば    | 温泉館         | 温泉館       | 温泉館                      | 駐車場      |
| 施工内容                     | 農産物直売所改修   | 機械設備等改修     | 木部改修      | 温泉掘削                     | 舗装修繕     |
| 費用                       | 3,383,100円 | 9,000千円     | 3,500千円   | 21,000千円                 | 13,000千円 |
| リスク・高機能化対応度              |            |             |           |                          |          |

### (3)管理・運営の概要

|               |               |         |                      |
|---------------|---------------|---------|----------------------|
| 利用時間          | AM9:00～PM9:00 | 休所(館)日  | 水曜日、12月30日から翌年1月1日まで |
| 運営形態          | 指定管理          | 管理・運営者名 | (株)飯高駅               |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自 平成25年 4月 1日 | 至       | 平成30年 3月31日          |
| 業務内容          | 施設の維持管理、観光案内  |         |                      |

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

| 正規職員         | 人 | 労務員    | 人 | 再任用職員   | 人                      | 非常勤職員    | 人 | 合計 | 人 |
|--------------|---|--------|---|---------|------------------------|----------|---|----|---|
| 施設の維持管理に係る経費 |   |        |   |         | 施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合) |          |   |    |   |
| 維持管理経費       |   |        |   |         | 運営・事業等経費               |          |   |    |   |
| 光熱水費         |   |        |   |         | 指定管理委託料                |          |   |    |   |
| 保守点検委託料      |   |        |   |         | 施設修繕工事費                |          |   |    |   |
| 賃借料          |   |        |   |         | その他の経費                 |          |   |    |   |
| 修繕費          |   |        |   |         |                        |          |   |    |   |
| その他の経費       |   |        |   |         |                        |          |   |    |   |
| 人件費          |   |        |   |         |                        |          |   |    |   |
| 職員等          |   |        |   |         |                        |          |   |    |   |
| 非常勤職員        |   |        |   |         |                        |          |   |    |   |
| ①小計          |   |        |   |         | ②小計                    |          |   |    |   |
| ④合計(①+②)-③   |   |        |   |         | 22,503,100円            |          |   |    |   |
| 市民一人あたりのコスト  |   |        |   |         | 133.15円                |          |   |    |   |
| 財源           |   | 補助金等収入 |   | その他収入   |                        | 200,000円 |   |    |   |
|              |   | 使用料等収入 |   | ③年間収入合計 |                        | 200,000円 |   |    |   |

### (5)施設の利用状況

| 内 容(決算想定より)        | 単位 | 実績数     |         |         |
|--------------------|----|---------|---------|---------|
|                    |    | H23     | H24     | H25     |
| レストラン利用者           | 人  | 78,026  | 72,542  | 71,272  |
| いいたかの湯利用者          | 人  | 123,123 | 120,886 | 123,968 |
| いいたかの店利用者          | 人  | 187,911 | 156,861 | 152,272 |
| 飯高茶屋利用者(H25年度OPEN) | 人  | —       | —       | 8,725   |
| 味楽工房(そば)利用者        | 人  | 810     | 761     | 613     |

### (6)関連情報

|      |          |      |         |
|------|----------|------|---------|
| 類似施設 | 道の駅「茶倉駅」 | 近隣施設 | 飯高地域振興局 |
|------|----------|------|---------|

### (7)その他

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 管理・運営上の問題点                           | ・温泉施設は源泉、水を大量に使用するため機械類の損傷が激しく、修繕工事が必要である。<br>・温泉資源の枯渇の心配<br>・施設の老朽化が見られ修繕が必要である。 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |   |
| 特記事項                                 |   |

