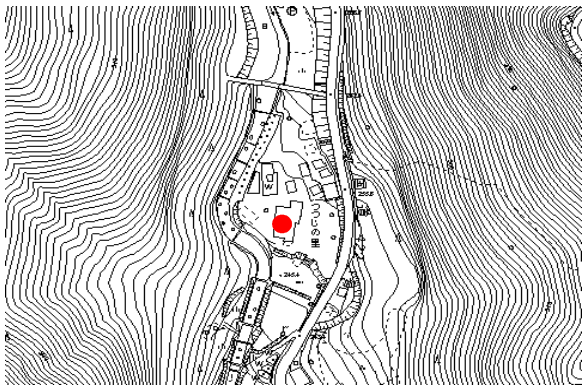
施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01861	施設名称	つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(飯高))
所在地(住所)	松阪市飯高町赤桶1076番地3		



根拠条例	松阪市飯高森林との ふれあい環境整備施設条例	担当部署	産業経済部　観光交流課
設置年度	平成 4年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	平成2年7月に「つつじの里荒滝」の愛称でオープン、宿泊施設及びキャンプ場として、森林資源等の自然環境を利用した保健保養と潤いの場をつくり、併せて地場産業と観光交流を有機的に連携させ、地域の生活、文化、経済等の活性化を図る事を目的とする。		
施設の設置目的に沿った運営状況	利用客には都会の喧騒を離れ、豊かな自然環境の中で一日を過ごしていただき、地域食材を活用した食文化を提供し、非日常を味わっていただく心温かいおもてなしの観光サービスを行う。		

(2)建物の概要

設置形態		単　独	用途地域等	区域外
駐車場(収容台数)		30台		
土地	敷地面積	106,417㎡	借受期間・賃料等	賃　300,000円/年 平成25年4月1日～平成28年3月31日
土地	所有者	個人・私法人		
主たる建物1	建物名称	つつじの里荒滝(飯高)		
主たる建物1	用途	宿泊施設	構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階
主たる建物1	建築年月	平成 5年 3月31日	建物取得費(全体)	25,740,000円
主たる建物1	延床面積	271.35㎡	耐震診断(実施年)	不要
主たる建物1	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成25年度	平成27年度	平成28年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物	コテージ 管理棟	コテージ	野外トイレ ロッジ		
	施工内容	コテージ外装 管理棟フロアー	コテージ内装	トイレ増築 ロッジ取壊		
	費用	3,294,480円	6,094,000円	8,250,000円		
リスク・高機能化対応度						

(3)管理・運営の概要

利用時間	IN14:00　OUT10:00	休所(館)日	通年
運営形態	指定管理	管理・運営者名	つつじの里荒滝運営協議会
委託期間(指定管理の場合)	自　平成26年 4月 1日	至	平成28年 3月31日
業務内容	ふれあい環境整備施設の運営企画、維持管理に関する業務　他		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01　人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01　人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費		運営・事業等経費	1,244,000
光熱水費		指定管理委託料	944,000
保守点検委託料		その他の経費	300,000
賃借料			
修繕費			
その他の経費			
人件費	36,705		
職員　等	36,705		
非常勤職員			
①小計	36,705	②小計	1,244,000

④合計(①+②)−③	1,280,705円			
市民一人あたりのコスト	7.58円			
財　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入		③年間収入合計	

(5)施設の利用状況

内　容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
利用客数(宿泊)	人	970	1,497	1,260
利用客数(日帰り)	人	964	686	794
計	人	1,934	2,183	2,054

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	

(7)その他

管理・運営上の問題点	指定管理者制度によって管理運営しているが、施設の老朽化に伴って、利用客が減少し収益が悪化している。このためコテージの雨漏りや外壁などの補修を平成25年度に行っているが、内装については手付かずの状態である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S01862	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（研修所）	レストラン	木造（柱10.5cm角以下）・地上2階・地下0階	127.17㎡	平成 5年 3月31日	11,430,000	不要	不要
S01863	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（食品庫）	食品庫	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	15.54㎡	平成 5年 3月31日	900,000	不要	不要
S01864	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（ステージ）	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	41.40㎡	平成 5年 3月31日	2,460,000	不要	不要
S01865	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（案内所）	倉庫	その他・地上1階・地下0階	33.22㎡	平成 5年 3月31日	2,970,000	不要	不要
S01866	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（屋外トイレ）	便所	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	26.23㎡	平成 2年 3月27日	2,470,000	不要	不要
S01867	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（倉庫）	倉庫（ロッジ）	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	66.07㎡	平成 2年 3月27日	3,960,000	不要	不要
S01868	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（休憩所）	東屋	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	40.96㎡	平成 2年 3月27日	3,600,000	不要	不要
S01869	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（炊事場）	炊事場	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	24.30㎡	平成 2年 3月27日	2,280,000	不要	不要
S01870	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（コテージ1）	簡易宿泊施設	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	29.78㎡	平成 2年 3月27日	2,750,000	不要	不要
S01871	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（コテージ2）	簡易宿泊施設	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	29.78㎡	平成 2年 3月27日	2,750,000	不要	不要
S01872	つつじの里荒滝		つつじの里荒滝（コテージ3）	簡易宿泊施設	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	30.36㎡	平成 2年 3月27日	2,850,000	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					