

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00270	施設名称	すまい体験館(会館)
所在地(住所)	松阪市木の郷町18番地		
			
根拠条例		担当部署	都市整備部 営繕課
設置年度	平成15年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	モデル住宅として、地域木造住宅や地場産材の需要拡大を図るためのPR		
施設の設置目的に沿った運営状況	管理運営について松阪地区木材共同組合に委託		

(2)建物の概要

設置形態	併 設	用途地域等	市街化調整区域		
駐車場(収容台数)	24 台				
土地	敷地面積	569.9 m ²	借受期間・賃料等	1年間／無償	
	所有者	その他の公法人			
主たる建物1	建物名称	会館			
	用途	展示場	構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	平成15年 4月 1日	建物取得費(全体)	28,669,200円	
	延床面積	172.10m ²	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	バリアフリー体験施設、太陽光発電施設、長寿命住宅				

(3)管理・運営の概要

利用時間		休所(館)日	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪地区木材共同組合
委託期間(指定管理の場合)	自 平成25年 4月 1日	至	平成26年 3月 31日
業務内容	地域木造住宅供給推進業務、施設の管理運営・維持管理		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③									
市民一人あたりのコスト									
財源		補助金等収入				その他収入			
		使用料等収入				③年間収入合計			

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
利用人数	人	482	890	766
利用回数(イベント)	回	191	191	267

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	木の情報館
------	--	------	-------

(7)その他

管理・運営上の問題点	管理運営費などすべてにおいて、松阪地区木材協同組合に委託しているが、今後、劣化等にかかる維持・修繕費の発生が予想される。また、来場者の安全や展示場としてのグレードを確保する必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成15年度住宅産業構造改革等推進事業費国庫補助金の交付による事業
特記事項	

