

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S02333	施設名称	松阪市民病院(松阪市民病院(本館))	
所在地(住所)		松阪市殿町1550番地		
				
根拠条例	松阪市病院事業の設置等に関する条例	担当部署	市民病院事務部 経営推進課	
設置年度	昭和41年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	市民の健康保持に必要な医療を提供するため、病院事業を設置する。			
施設の設置目的に沿った運営状況	23の診療科、328床の病床数を配し、中央病院及び済生会病院と共に地域における中心的な総合病院として、住民の公共の福祉を増進するため運営されている。			

## (2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	第二種住居地域	
駐車場(収容台数)	280台			
土地	敷地面積	14149.9㎡	借受期間・賃料等	—
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	松阪市民病院(本館)		
	用途	病院	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨・地上8階・地下1階
	建築年月	平成7年3月	建物取得費(全体)	9,335,415,300円
	延床面積	19,905.18㎡	耐震診断(実施年)	不要
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	※別シート「大規模改修」のとおり			
対象建物				
施工内容				
	費用			
リスク・高機能化対応度	平成7年の竣工以降20年が経過しており、各設備の老朽化に伴う更新の必要性が急速に上がっている。特に、空調機器の老朽化が大きな課題であり、病棟閉鎖を必要とするなど大改修となるため、対応に苦慮する。			

### (3)管理・運営の概要

利用時間	通年	休所(館)日	外来のみ土日祭日
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市長
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至 年 月 日
業務内容	患者の治療、検査、診察		

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	4.00	人	労務員	1.00	人	再任用職員		人	非常勤職員	1.00	人	合計	6.00	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
人件費														
職員等														
非常勤職員														
①小計							②小計							
④合計(①+②)-③							-3,785,335,076円							
市民一人あたりのコスト							-22,398.43円							
財源		補助金等収入		597,502,101円		その他収入		7,713,719,188円						
		使用料等収入				③年間収入合計		8,311,221,289円						

### (5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
入院患者数	人	90,658	94,747	100,352
外来患者数	人	140,131	148,718	155,558

### (6)関連情報

類似施設	中央病院、済生会病院	近隣施設	
------	------------	------	--

### (7)その他

管理・運営上の問題点	カルテ1のリスク欄に記載したが、施設の老朽化に伴って次々と設備が故障してきており、修繕経費が増加している。改修を実施する際、病院という特殊設備のため、大きな騒音、振動が出せないなど限られた手法によるものとなるため、完全な工事ができない場合がある。 また、本施設の最大の欠点は、駐車場不足である。今年度より第二駐車場の運用を開始したが、利用者からの苦情が絶えない。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	施設として20年経過し、設備の老朽化が進んできており修繕対応で凌いでいるが、今後施設建替え等の判断により修繕コストのかけ方が代わるため、市民病院のあり方における政治的判断が求められる。 (上記管理・運営に係る経費欄の人件費は、病院職給与体系が事務職と違い決算と食い違うが、その他経費で差し引きした。) 看護師宿舎の改装費(平成22年1月改装)については、27,994,050円



大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成22年度	平成22年度	平成22年度
対象建物	市営駐車場	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	照明灯設備改修	防煙スクリーン改修	中央監視装置更新
費用	3,100,000円	3,045,000円	30,817,500円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	屋根改修	非常用自家発電機 制御電源更新	呼吸器センター他外 来の改修	自動火災報知設備 更新
費用	43,816,500円	6,615,000円	12,600,000円	54,600,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	自動火災報知設備 更新	消化器センター他 外来の改修	消化器センター他外 来の改修	脳神経外科他外 来の改修	ハロゲン化物消火 設備更新	陸屋根改修
費用	20,670,300円	14,962,500円	4,830,000円	10,185,000円	3,518,550円	55,297,200円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	2階女子採尿用トイ レ便器の洋式化	2階採血室の改修 及び拡張	地下ターボ冷凍機マ イコン盤の更新	空調熱源冷水流量 計取替え	1階事務室空調設 備増設	消化器センター外 来の改修	外壁タイルの改修
費用	4,457,250円	7,799,400円	4,515,000円	3,150,000円	7,980,000円	12,180,000円	59,101,350円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成26年度
対象建物	市民病院・本館
施工内容	厨房改修
費用	100,000,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成27年度	平成27年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	厨房改修	空調設備改修
費用	202,940,000円	47,045,000円