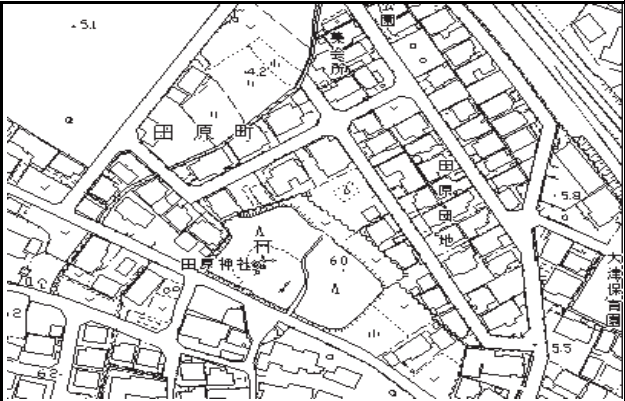


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00334	施設名称	大津保育園(園舎)
所在地(住所)	松阪市大津町380番地1		
			
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	担当部署	福祉部(福祉事務所) こども未来課
設置年度	昭和55年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		
施設の設置目的に沿った運営状況	保育所利用児童数は平成7年から上昇傾向に転じ、再び保育需要の増大によって待機児童の解消が課題となっている。		

(2)建物の概要

設置形態		単 独		用途地域等		第二種住居地域	
駐車場(収容台数)		0台					
土地	敷地面積	2,382㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	園舎					
	用途	園舎		構造・階数		鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	
	建築年月	昭和55年 4月 1日		建物取得費(全体)		65,770,000円	
	延床面積	554.76㎡		耐震診断(実施年)		平成8年度	
	耐震補強(実施年)	平成17年度		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成17年度	平成21年度	平成22年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		園舎	園舎	園庭			
施工内容		耐震補強	屋根改修	園庭整備			
費用		8,372,700円	12,212,550円	6,080,550円			
リスク・高機能化対応度							

(3)管理・運営の概要

利用時間	7:30～18:00	休所(館)日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日
運営形態	直営	管理・運営者名	上村 恵子
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	9.00	人	労務員	1.00	人	再任用職員		人	非常勤職員	7.00	人	合計	17.00	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		3,887,180					運営・事業等経費							
光熱水費		1,926,600					指定管理委託料							
保守点検委託料		334,162					その他の経費							
賃借料		21,525												
修繕費		115,136												
その他の経費		1,489,757												
人件費		88,801,000												
職員 等		72,715,000												
非常勤職員		16,086,000												
①小計		92,688,180					②小計							
④合計（①＋②）－③		73,656,220円												
市民一人あたりのコスト		435.84円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	19,031,960円				③年間収入合計		19,031,960円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
年間延入園児童数	人	1,084	1,165	1,126

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、耐用年度に達しており老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

各棟の状況

[illegible]