

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01293	施設名称	湊代地区市民センター(会館)	
所在地(住所)		松阪市早馬瀬町279番地2		
				
根拠条例	松阪市地区市民センター条例	担当部署	経営企画部 地域づくり応援室	
設置年度	昭和60年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。			
施設の設置目的に沿った運営状況	地域社会づくり推進のための住民の研修、諸会合等に施設を提供している。 また、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等を行い、地域の振興に関する業務を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		市街化調整区域	
駐車場(収容台数)		7台					
土地	敷地面積	694㎡		借受期間・賃料等		—	
	所有者	市					
主たる建物1	建物名称	会館					
	用途	市民センター		構造・階数		鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和60年 7月15日		建物取得費(全体)		36,000,000円	
	延床面積	216.01㎡		耐震診断(実施年)		不要	
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成26年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	
対象建物		会館					
施工内容		屋根・外壁改修					
費用		4,282,200円					
リスク・高機能化対応度							

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:30～PM5:00	休所(館)日	土・日・祝日
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.10	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.30	人	合計	0.40	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		1,014,172					運営・事業等経費							
光熱水費		522,236					指定管理委託料							
保守点検委託料		185,440					その他の経費							
賃借料														
修繕費		84,000												
その他の経費		222,496												
人件費		1,423,500												
職員 等		734,100												
非常勤職員		689,400												
①小計		2,437,672					②小計							
④合計（①＋②）－③		2,437,672円												
市民一人あたりのコスト		14.42円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入					③年間収入合計							

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
開館日数	日	244	245	244
貸館件数(会議等)	件	853	882	611

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	漕代小学校
------	--	------	-------

(7)その他

管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	・一次避難所に指定されている。

各棟の状況

[illegible]