

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

|   |   |  |                |         |  |
|---|---|--|----------------|---------|--|
| 施設番号  | S00272  | 施設名称   | 大石地区防災センター(会館) |         |  |
| 所在地(住所)   |   | 松阪市大石町79番地1  |                |         |  |
|  |   |  |                |         |  |
| 根拠条例  | 松阪市防災センター及びコミュニティ消防センター条例                           |  | 担当部署           | 危機管理室   |  |
| 設置年度  | 昭和63年度  |  | 財産区分           | 11 公用財産 |  |
| 設置目的<br>(施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)  | 地方総合整備事業債の防災まちづくり事業の一環として、集会所と避難施設の機能を備えた施設として設置した。 |  |                |         |  |
| 施設の設置目的に沿った運営状況   | 平常時は地域コミュニティの場として使用されており、災害時には市の指定避難所として使用されている。    |  |                |         |  |

## (2)建物の概要

|                          |           |           |       |           |                    |    |    |    |    |    |
|--------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|--------------------|----|----|----|----|----|
| 設置形態                     | 併設        |           | 用途地域等 | 市街化調整区域   |                    |    |    |    |    |    |
| 駐車場(収容台数)                | 30台       |           |       |           |                    |    |    |    |    |    |
| 土地                       | 敷地面積      | 845㎡      |       | 借受期間・賃料等  | —                  |    |    |    |    |    |
|                          | 所有者       | 市         |       |           |                    |    |    |    |    |    |
| 主たる建物1                   | 建物名称      | 会館        |       |           |                    |    |    |    |    |    |
|                          | 用途        | 事務所       |       | 構造・階数     | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |    |    |    |    |    |
|                          | 建築年月      | 平成1年2月21日 |       | 建物取得費(全体) | 32,462,000円        |    |    |    |    |    |
|                          | 延床面積      | 214.90㎡   |       | 耐震診断(実施年) | 不要                 |    |    |    |    |    |
|                          | 耐震補強(実施年) | 不要        |       | 所有者       | 市                  |    |    |    |    |    |
| 大規模改修等の履歴・計画<br>(300万以上) | 平成        | 年度        | 平成    | 年度        | 平成                 | 年度 | 平成 | 年度 | 平成 | 年度 |
|                          | 対象建物      |           |       |           |                    |    |    |    |    |    |
|                          | 施工内容      |           |       |           |                    |    |    |    |    |    |
|                          | 費用        |           |       |           |                    |    |    |    |    |    |
| リスク・高機能化対応度              |           |           |       |           |                    |    |    |    |    |    |

### (3)管理・運営の概要

|               |                     |         |      |
|---------------|---------------------|---------|------|
| 利用時間          | AM9:00～PM5:00       | 休所(館)日  | 土日祝日 |
| 運営形態          | 直営                  | 管理・運営者名 | 松阪市  |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自 年 月 日             | 至 年 月 日 |      |
| 業務内容          | 使用許可書の交付、消防設備点検、修繕等 |         |      |

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

|              |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
|--------------|------|---|-----|--|---|-------|------------------------|---|-------|--|---------|----|------|---|
| 正規職員         | 0.10 | 人 | 労務員 |  | 人 | 再任用職員 |                        | 人 | 非常勤職員 |  | 人       | 合計 | 0.10 | 人 |
| 施設の維持管理に係る経費 |      |   |     |  |   |       | 施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合) |   |       |  |         |    |      |   |
| 維持管理経費       |      |   |     |  |   |       | 運営・事業等経費               |   |       |  |         |    |      |   |
| 光熱水費         |      |   |     |  |   |       | 指定管理委託料                |   |       |  |         |    |      |   |
| 保守点検委託料      |      |   |     |  |   |       | その他の経費                 |   |       |  |         |    |      |   |
| 賃借料          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
| 修繕費          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
| その他の経費       |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
| 人件費          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
| 職員等          |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
| 非常勤職員        |      |   |     |  |   |       |                        |   |       |  |         |    |      |   |
| ①小計          |      |   |     |  |   |       | ②小計                    |   |       |  |         |    |      |   |
| ④合計(①+②)-③   |      |   |     |  |   |       | 1,054,350円             |   |       |  |         |    |      |   |
| 市民一人あたりのコスト  |      |   |     |  |   |       | 6.24円                  |   |       |  |         |    |      |   |
| 財源           |      |   |     |  |   |       | 補助金等収入                 |   |       |  | その他収入   |    |      |   |
|              |      |   |     |  |   |       | 使用料等収入                 |   |       |  | ③年間収入合計 |    |      |   |

### (5)施設の利用状況

| 内容     | 単位 | 実績数   |       |       |
|--------|----|-------|-------|-------|
|        |    | H23   | H24   | H25   |
| 開館日数   | 日  | 240   | 240   | 240   |
| 年間利用回数 | 回  | 120   | 120   | 120   |
| 利用率    | %  | 50.00 | 50.00 | 50.00 |

### (6)関連情報

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 類似施設 |  | 近隣施設 |  |
|------|--|------|--|

### (7)その他

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 管理・運営上の問題点                           | 施設の老朽化等に伴い、改修費等が必要となってきた。 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 特になし。                     |
| 特記事項                                 | 市の避難所に指定されている。            |

