

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	s01442	施設名称	中郷出張所(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))		
所在地(住所)		松阪市嬉野宮野町43番地			
					
根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	担当部署	総務部 財務課		
設置年度	昭和54年度	財産区分	11 公用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	平成20年度に中郷公民館内に中郷出張所を移転し業務を開始している。				
施設の設置目的に沿った運営状況	嬉野地域振興局の出張所として利用している。				

## (2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外		
駐車場(収容台数)	20台				
土地	敷地面積	31.5㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))			
	用途	校舎	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和55年 3月 1日	建物取得費(全体)	387,430,000円	
	延床面積	31.50㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	未定	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度					

### (3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:15~PM5:15	休所(館)日	土日祭日
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	行政の事務所(出張所)として利用		

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00	人	合計	1.00	人
施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)					
維持管理経費						運営・事業等経費					
光熱水費						指定管理委託料					
保守点検委託料						その他の経費					
賃借料											
修繕費											
その他の経費						30,000					
人件費						2,298,000					
職員等											
非常勤職員						2,298,000					
①小計						2,328,000					
②小計											
④合計(①+②)-③						2,328,000円					
市民一人あたりのコスト						13.78円					
財源						補助金等収入			その他収入		
						使用料等収入			③年間収入合計		

### (5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
開庁日数	日	244	245	244

### (6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

### (7)その他

管理・運営上の問題点	需用費等については教育委員会にて管理しているが、施設管理・運営等については市が行っている。今後は老朽化による修繕に費用がかかる状況である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	施設の老朽化も考慮し、公民館として運営していく上で、出張所として利用していく。
特記事項	光熱水費等について、中郷公民館での一括支払い。

