


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01203	住所(所在地)	松阪市宝塚町120番地1	
		施設名称	宝塚古墳(東屋)			
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	平成17年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国史跡宝塚古墳見学者が、休憩や不意の降雨を避けるための便益施設の設置が必要であったため設置した。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	古墳公園駐車場を利用		
	土地	敷地面積	26792.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	東屋		構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成17年 4月 1日	建物取得費	3,887,451 円		
		延床面積	9.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	木造建造物であることから、経年劣化等により、将来的に建替又は撤去の可能性があり、その際には費用が発生する。夜間等、人通りの少ない時間帯に、落書き・棄損等の被害を受ける可能性がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	撤去等に際しては、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間			休館日			運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費	0			運営・事業等経費	0				
	光熱水費				指定管理委託料					
	保守点検委託料				その他の経費					
	賃借料				②小計					
	修繕費				0					
	その他の経費				財源	補助金等収入				
	人件費	0				使用料等収入				
	職員等	0				その他収入				
	非常勤職員	0								
①小計				0						
④合計(①+②) - ③				0 円				③年間収入合計	0	
				市民一人あたりのコスト				0.00 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	自由見学可につき不特定多数が利用。						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設	宝塚古墳公園		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国史跡指定地内に立地 ・宝塚古墳見学者への便益施設として継続 						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01233	住所(所在地)	松阪市魚町1645番地										
		施設名称	本居旧宅(魚町)(本居春庭旧宅)												
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	不明										
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産										
		設置目的	国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化財保護にかかる啓発の一助とする。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	なし							
	土地	敷地面積	436.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	本居春庭旧宅		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階									
		用途	居宅		建築年月日	不明		建物取得費	不明						
		延床面積	49.45㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未実施									
	万歴大 円・規 以上計 模 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
	リスク・高機能化対応度	特記事項なし													
	管理・運営上の問題点	江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~16:30		休館日	なし		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	公益財団法人 鈴屋遺蹟保存会		業務内容	公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営)										
	正規職員	3.00	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	1.00	人	合計	4.00	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					157,298									
	光熱水費														
	保守点検委託料					157,298									
	賃借料														
	修繕費														
その他の経費															
①小計					23,960,298										
人件費					23,803,000										
職員等					21,369,000										
非常勤職員					2,434,000										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					使用料等収入										
					その他収入										
					78,649										
③年間収入合計					78,649										
④合計(①+②)-③					23,881,649 円										
					市民一人あたりのコスト										
					142.15 円										
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	魚町旧宅の開閉については、両隣の桜井・宮原家に依頼して、公開。入館者については、常駐職員がいないため把握できず。		不明	不明	不明										
	類似機能を有する公共施設	三井家発祥地	近隣にある公共施設			松阪商人の館									
	特記事項	・避難場所指定 無 ・国特別史跡 ・給料、委託料は松阪市より「公益財団法人 鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。													


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01235	住所(所在地)	松阪市殿町1537番地										
		施設名称	本居旧宅(殿町)(本居宣長旧宅)												
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	不明										
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産										
	設置目的	国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化財保護にかかる啓発の一助とする。													
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	20台							
	土地	敷地面積	119.72㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	本居宣長旧宅		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階									
		用途	居宅		建築年月日	不明		建物取得費	不明						
		延床面積	119.72㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未実施									
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 3等 0履	実施年度	2021(未定)		対象建物	鈴屋		改修内容	改修工事(移築工事を行うことが決定した場合に再検討)						
		費用(税込)	5,885万												
		リスク・高機能化対応度	特記事項なし												
		管理・運営上の問題点	江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。												
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~16:30		休館日	月曜日・年末年始		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	公益財団法人 鈴屋遺蹟保存会		業務内容	公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営)										
	正規職員	4.00	人	労務員		人	再任用職員		人						
	非常勤職員	3.00	人	合計	7.00 人										
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				1,834,569		運営・事業等経費				0				
	光熱水費				135,411		指定管理委託料								
	保守点検委託料				1,699,158		その他の経費								
	賃借料						②小計				0				
修繕費						財源				補助金等収入					
その他の経費										使用料等収入					
人件費				35,794,000						その他収入		5,859,855			
職員等				28,492,000		③年間収入合計						5,859,855			
非常勤職員				7,302,000											
①小計				37,628,569		④合計(①+②)-③				31,768,714 円		市民一人あたりのコスト		189.10 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)						
	入館者		人	22,619	22,228	20,476									
	類似機能を有する公共施設		御城番屋敷			近隣にある公共施設			本居宣長記念館						
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 避難場所指定 無 ・国特別史跡 給料、委託料は松阪市より「公益財団法人 鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。 旧宅(鈴屋)の移築については、「豪商のまち 中心市街地土地利用計画」素案に記載あり。計画の策定により検討する。 													

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01236	住所(所在地)	松阪市本町2195番地	
		施設名称	松阪商人の館(主屋)			
		根拠条例	松阪商人の館条例	設置年度	平成8年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	豪商小津清左衛門旧宅の保存、及び「松阪商人の館」として開館し一般公開することで、松阪の文化・歴史を全国に発信するため。			

設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	無(松阪市駐車場利用)	
土地	敷地面積	1119.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—	
主たる建物	建物名称	主屋		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
	用途	居宅		建築年月日	平成 8年 9月27日	建物取得費	不明	
	延床面積	412.63 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修			

② 建物の概要	万歴大 円・規 以上計 模 画改 修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物	改修内容	費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	機械警備、消防保守点検			
	管理・運営上の問題点	旧小津邸を改修、開館して20年が経過、修繕を必要とする箇所がいくつか出てきている。			
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項				

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~16:30 (10月~3月は16:00)	休館日	月曜日(祝日を除く)、祝日の翌日、年末年始	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪の歴史・文化を紹介する場として、松阪の豪商小津家の旧宅を「松阪商人の館」として一般公開している。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	0.50 人	非常勤職員	0.50 人	合計	1.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				

④ 施設の状況	維持管理経費	5,772,145	運営・事業等経費	0
	光熱水費	210,323	指定管理委託料	
	保守点検委託料	4,458,360	その他の経費	
	賃借料	30,456		
	修繕費	703,581	②小計	0
	その他の経費	369,425		
	人件費	2,888,000	財源	
	職員等	1,671,000	補助金等収入	
	非常勤職員	1,217,000	使用料等収入	2,074,000
			その他収入	
①小計	8,660,145	③年間収入合計	2,074,000	
④合計(①+②)-③	6,586,145 円	市民一人あたりのコスト	39.20 円	

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	305	306	304		
	入館者数	人	15,239	17,337	16,624		
	講座・体験	回	25	25	24		
類似機能を有する公共施設	松阪市立歴史民俗資料館		近隣にある公共施設		松阪もめん手織りセンター		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 管理運営業務は、地元の「小津家保存会」へ業務委託をしている。 非常勤職員は、商人の館には常駐していないが、経費の計上では、歴史民俗資料館での業務配分時間数を計上した。 避難場所指定無し 						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01337	住所(所在地)	松阪市川井町690番地					
		施設名称	市民文化会館(市民文化会館)							
		根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	昭和56年度					
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	13,976.76㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	市民文化会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階			
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和57年 3月20日	建物取得費	1,547,133,000 円		
		延床面積	4668.53 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年12月			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 等履 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成22年度	クラギ文化ホール		受変電設備改修工事			41,863,500円		
		平成24年度	クラギ文化ホール		自動火災報知設備更新工事			3,753,000円		
		平成27年度	クラギ文化ホール		吊り天井実施設計、非常用発電装置取替工事他			76,206,960円		
平成28年度		クラギ文化ホール		吊り天井補強工事、舞台吊物ロープ改修工事他			69,905,160 円			
平成30年度		クラギ文化ホール		監視カメラ等改修工事			8,859,000 円			
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的な点検を委託し、行っている。									
管理・運営上の問題点	・建設から34年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	クラギ株式会社とのネーミングライツによって、松阪コミュニティ文化センターとともに、松阪市民文化会館はクラギ文化ホールと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 平成25年5月1日～平成30年4月30日(5年間) 契約金額 年額410万円 (総額2050万円)									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00～22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。				
	正規職員	1.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計	3.50 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					0				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					15,159,728					
職員等					財 源					
非常勤職員					使用料等収入					
①小計					2,909,446					
57,909,416					③年間収入合計					
④合計(①+②)－③					22,466,093					
35,443,323 円					市民一人あたりのコスト					
					210.97 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	会館利用者数	人	74,579	64,047	44,072					
	貸館日数	日	191	181	116	157	73.89			
	類似機能を有する公共施設	農業屋コミュニティ文化センター 嬉野ふるさと会館		近隣にある公共施設		農業屋コミュニティ文化センター・松阪市図書館・文化センター・松阪子ども支援センター・松阪鈴の森公園				
	特記事項	・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、農業屋コミュニティ文化センター、嬉野ふるさと会館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。 ・災害時、救援食品の一時集積所に指定されている。								


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01338	住所(所在地)	松阪市川井町690番地									
			施設名称	松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)											
			根拠条例	松阪市文化センター条例		設置年度	平成7年度								
			担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産								
設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行60周年記念事業の一環として、近年、市民自ら創作・公演する文化・芸術活動が活発になり、様々なイベントが開催されるようになってきたため、より利用しやすい中規模ホールの建設の要望に応え、更なる市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。														
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)							
	土地	敷地面積	市 985.12㎡(新規購入分) 個人 1046.74㎡		所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	年額1,568,160円(個人借上げ分)/H28.4.1~H29.3.31(単年度)						
	主たる建物	建物名称	松阪コミュニティ文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階								
		用途	市民ホール		建築年月日	平成7年9月14日		建物取得費	1,274,728,000円						
		延床面積	2202.52㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 模 上 画 改 修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
		平成22年度	農業屋コミュニティ文化センター		調光機器取替工事			82,282,200円							
		平成23年度	農業屋コミュニティ文化センター		空調熱源等改修工事			42,003,150円							
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的な点検を委託し、行っている。 ・今後、会館の吊り天井を補強し震災に備えていく。														
管理・運営上の問題点	・建設から21年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備の改修に多額の費用がかかる。 ・クラギ文化ホール等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。														
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・クラギ株式会社とのネーミングライツにより市民文化会館とともに松阪コミュニティ文化センターは農業屋コミュニティ文化センターと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 平成25年5月1日~平成30年4月30日(5年間) 契約金額 年額410万円(総額2050万円)														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。										
	正規職員	1.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.00	人	合計	3.50	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
維持管理経費					35,989,249										
光熱水費					8,640,521										
保守点検委託料					23,227,306										
賃借料					2,551,008										
修繕費					1,214,816										
その他の経費					355,598										
①小計					51,541,749										
人件費					15,552,500										
職員等					10,684,500										
非常勤職員					4,868,000										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					使用料等収入										
					5,697,968										
					その他収入										
					1,839,828										
③年間収入合計					7,537,796										
④合計(①+②)-③					44,003,953円										
					市民一人あたりのコスト										
					261.93円										
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	会館利用者数	人	51,708	57,883	49,774										
	貸館日数	日	218	223	224	263	85.17								
	類似機能を有する公共施設	クラギ文化ホール・嬉野ふるさと会館		近隣にある公共施設		クラギ文化ホール・松阪市図書館・文化財センター 松阪子ども支援センター・松阪鈴の森公園									
特記事項	・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、クラギ文化ホール、嬉野ふるさと会館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。 ・松阪警察署庁が地震・津波等で使用不能となった際の一時使用施設に指定されている。														


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01339	住所(所在地)	松阪市川井町772番地10				
			施設名称	図書館(本館)						
			根拠条例	松阪市図書館条例			設置年度	昭和61年度		
			担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	図書館法に則り、図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、住民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。						
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	松阪市民文化会館及び橋西地区市民センターと共有		
	土地	敷地面積	4404.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	本館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	図書館		建築年月日	昭和62年 3月31日	建物取得費	329,600,000 円		
		延床面積	1714.29 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成23年度	図書館		空調機設改修工事/壁クロス張替改修		18,236,400 円			
		平成28年度	図書館		施設改修工事(設計業務委託)		27,028,080 円			
		平成29年度	図書館		施設改修工事		1,018,525千円			
リスク・高機能化対応度	エレベータ設置。 女子トイレ手すり設置。									
管理・運営上の問題点	貸し出し重視の従来の図書館サービスに加え、レファレンスサービスを不可欠なものとして位置づけ、その利用を促進するような体制と環境を用意することが必要。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成29年度の施設改修工事は従来方式で行う。									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM7:00		休館日	月曜日、最終金曜、特別整理日、年末年始		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成33年3月31日			
	管理者・運営者名	株式会社図書館流通センター		業務内容	図書館の運営業務					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				102,024	運営・事業等経費			127,432,128	
	光熱水費					指定管理委託料			120,691,000	
	保守点検委託料					その他の経費			6,741,128	
	賃借料				58,824	②小計			127,432,128	
	修繕費				43,200	財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費				0	使用料等収入					
職員等				0	その他収入					
非常勤職員				0	③年間収入合計			0		
①小計				102,024	④合計(①+②)－③			127,534,152 円		
④合計(①+②)－③				127,534,152 円	市民一人あたりのコスト			759.13 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	貸出冊数		冊	550,420	565,304	540,615				
	利用者数		人	125,893	131,057	129,589				
	登録者数		人	31,299	33,544	35,195				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			橋西公民館、クラギ文化ホール、農業産物コミュニティ文化センター、文化財センター、子育て支援研究センター			
特記事項	公共図書館のあり方をしっかり捉え、市民が何を求めているか、役に立つ図書館の姿を考え、新しい図書館づくりを進め、市民の利用拡大と読書活動の活性化を図りたい。【避難所指定:無】									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01346	住所(所在地)	松阪市外五曲町1番地	
		施設名称	文化財センター(事務所)			
		根拠条例	松阪市文化財センター条例	設置年度	平成8年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	宝塚古墳出土資料など、歴史的文化財遺産の保存と芸術文化の振興を図るため、文化財センターを設置する。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	約50台(図書館と共用)		
	土地	敷地面積	5297.27㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成 8年 7月 15日	建物取得費	展示室(S01344)に含まれる		
		延床面積	327.37 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 模 上 画 改 修 等 の 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	展示室		空調設備改修			7,489,800 円		
		平成27年度	事務所・展示室(はにわ館)		映像装置更新			8,208,000 円		
		平成29年度	展示室(はにわ館)		展示設備更新			11,988,000 円		
平成33年度		展示室(はにわ館)		空調設備改修			66,000,000 円			
平成37年度		事務所		管理棟改修(屋根・外壁等)			33,000,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		・施設設備の老朽化、専門的な知識や技術を有する人員不足、資料収蔵スペース不足								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~17:00		休館日	月、祝日の翌日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	博物館「はにわ館」運営、「市民ギャラリー」貸館、埋蔵文化財保護・保存、文化財振興				
	正規職員	4.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	8.00 人	合計

④ 施設の状況	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費	18,976,257			運営・事業等経費	0		
	光熱水費	9,515,237			指定管理委託料			
	保守点検委託料	4,947,349			その他の経費			
	賃借料	973,596			②小計	0		
	修繕費	1,682,214			財源	補助金等収入		
	その他の経費	1,857,861				使用料等収入		
	人件費	47,964,000				その他収入		
	職員等	28,492,000			③年間収入合計	0		
	非常勤職員	19,472,000			④合計(①+②)-③	66,940,257 円		
①小計	66,940,257			市民一人あたりのコスト	398.45 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	306	307	308		
	入館者数(内はにわ館入館者)	月	53,349(9,284)	54,138(10,072)	50,726(10,459)		
	ギャラリー貸館団体件数	件	66	63	64		
	第1ギャラリー稼働率 (年間利用日数/年間貸館可能日数)	%	77.84	71.82	72.73		
	第2ギャラリー稼働率 (年間利用日数/年間貸館可能日数)	%	70.62	74.27	69.81		
	第3ギャラリー稼働率 (年間利用日数/年間貸館可能日数)	%	71.31	61.89	53.9		
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
	特記事項	・避難場所指定 ・今後の方向性 博物館の機能である資料の収集、保存、活用の充実を図り、利用者数を増やす努力をする。					


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S01350	住所(所在地)	松阪市殿町1539番地					
			施設名称	歴史民俗資料館(本館)							
			根拠条例	歴史民俗資料館条例			設置年度	明治45年度			
			担当部署	産業文化部 文化課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	明治45年より図書館として親しまれてきたが、新しい図書館が建てられたことを契機に昭和53年に現在の資料館となった。登録有形文化財である建物の展示・保存及び、松阪木綿・伊勢白粉・梶井基次郎・街道文化の常設展とともに、松阪の歴史、文化、芸術、暮らし、産業などの分野に関する企画展を年4~5回開催し、松阪の歴史、文化等を全国に発信するため。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	なし(松阪市駐車場利用)			
	土地	敷地面積	435.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	資料館		建築年月日	明治45年 4月13日		建物取得費	不明		
		延床面積	340.26 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修				
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成19年度	本館		玄関及び土台改修工事			5,055,750 円			
		平成20年度	本館		屋根葺き替え工事			7,531,650 円			
	リスク・高機能化対応度	機械警備、消防保守点検									
	管理・運営上の問題点	築後105年の建物であり、老朽化が進んでおり、耐震性にも問題がある。また、収蔵品も増加しており、新たな収蔵庫が早急に必要である。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~16:30 (10月~3月は16:00まで)		休館日	月曜日(祝日を除く)、祝日の翌日、年末年始、展示替え期間		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪の歴史文化を総合的に紹介する場として、常設展(松阪木綿・伊勢白粉・梶井基次郎・街道文化)をはじめ、年間4~5回の企画展を実施する。						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	0.50 人	非常勤職員	2.50 人	合計	3.00 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				4,509,506		運営・事業等経費				0
	光熱水費				445,342		指定管理委託料				
	保守点検委託料				829,174		その他の経費				
	賃借料				258,552		②小計				0
	修繕費				765,894		財源				
その他の経費				2,210,544		補助金等収入					
人件費				7,756,000		使用料等収入				1,490,397	
職員等				1,671,000		その他収入					
非常勤職員				6,085,000		③年間収入合計				1,490,397	
①小計				12,265,506		④合計(①+②)-③				10,775,109 円	
④合計(①+②)-③				10,775,109 円		市民一人あたりのコスト				64.14 円	
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	269	278	279					
	入館者数		人	16,612	17,693	23,319					
	講座・講演会		回	1	1	1					
	類似機能を有する公共施設		松阪商人の館			近隣にある公共施設		本居宣長記念館			
特記事項	・避難場所指定無し。										


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01354	住所(所在地)	松阪市本町2169番地					
		施設名称	プラザ鈴(会館)							
		根拠条例	松阪市プラザ鈴条例		設置年度	昭和59年度				
		担当部署	環境生活部 人権・男女共同参画課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	働く女性や一般家庭における女性の生活の向上、福祉の増進を図る施設として開館							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	23台(民間有料駐車場)		
	土地	敷地面積	443.43㎡(借地面積)	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	S59.9.10~H30.3.31 2,520,000円		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和60年 3月23日		建物取得費	124,200,000 円	
		延床面積	600.89 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 3等 0履	実施年度	平成20年度		対象建物	松阪市プラザ鈴		改修内容	風除室床改修、ピロティ他塗装改修、3階空調設備改修工事他	
		費用(税込)	3,184,650 円							
		リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房整備、貯水槽の定期点検を実施。							
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・4階建て施設(1階部分有料駐車場)には階段がなく、バリアフリー化(エレベーター設置)に多額の改修費が必要。男子トイレが1箇所しかない。 ・借地のため、毎年借地料(252万円)+駐車時の駐車料金が必要。 								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和59年度勤労婦人青少年福祉施設整備費等補助金を受けている。廃止、統合、転用には制約があり、目的外使用は補助金の返還が生じる。 ・土地賃貸借契約を締結している。若者就労相談会への貸館。 									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設の管理、講座運営、託児(夜間以外の講座中)、女性なやみごと相談					
	正規職員	2.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計	4.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				7,674,362	運営・事業等経費				0
	光熱水費				1,080,983	指定管理委託料				
	保守点検委託料				1,465,128	その他の経費				
	賃借料				3,500,361	②小計				0
	修繕費				469,260	財源	補助金等収入			
その他の経費				1,158,630	使用料等収入				434,980	
人件費				19,114,000	その他収入				7,507	
職員等				14,246,000	③年間収入合計					442,487
非常勤職員				4,868,000	④合計(①+②)-③					26,345,875 円
①小計				26,788,362	市民一人あたりのコスト					156.82 円
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	243	243				
	入館者数		人	12,090	11,804	11,297				
	部屋利用数(5部屋の午前、午後、夜間)		件	1,367	1,384	1,377	(243×5部屋×3回)	3,645	37.78	
	類似機能を有する公共施設		松阪公民館、第一公民館		近隣にある公共施設		産業振興センター、第一小学校			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・平成29年度末で働く婦人の家の機能を廃止し、建物は解体・撤去する。男女共同参画の趣旨の主催講座は、引き続き男女共同参画係で行う。 ・類似の講座を開催している施設はあるが、託児を行っている施設は無い。・避難先として指定されている。 									


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01468	住所(所在地)	松阪市嬉野田村町425番地				
			施設名称	中原文化センター(中原文化センター(嬉野)文化センター)						
			根拠条例	松阪市隣保館条例			設置年度	昭和60年度		
			担当部署	健康福祉部(福祉事務所) 地域福祉課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	同和对策事業特別措置法の制定を契機に、全国的に隣保館の拡充整備が図られた。地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティーセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うことを目的としている。						
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	2,534.48㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中原文化センター(嬉野)文化センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和60年4月1日	建物取得費	138,970,000円		
		延床面積	517.99㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 3等 0履	実施年度	平成30年度		対象建物	本館・体育館		改修内容	屋上防水・屋根塗装・外壁改修	
		費用(税込)	38,170,000円							
		リスク・高機能化対応度	—							
		管理・運営上の問題点	中原公民館事務所が一室を使用しており、光熱水費を按分して負担(会計検査指摘により実施)							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第22条の規定による制約を受ける。								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	土日・祝日・年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.60人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.60人	合計	1.20人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					2,434,999				
	光熱水費					1,005,186				
	保守点検委託料					671,454				
	賃借料					27,145				
	修繕費					372,764				
その他の経費					358,450					
①小計					8,169,199					
④合計(①+②)-③					1,455,530円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					6,713,669					
					市民一人あたりのコスト					
					8.66円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		日	244	243	243				
	利用者数		人	12,350	13,585	12,412				
	類似機能を有する公共施設		第一隣保館、第二隣保館		近隣にある公共施設		中原幼稚園、中原小学校			
特記事項	松阪市地域防災計画において地震及び風水害等の災害時の避難場所として指定されている。									


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01478	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地88								
		施設名称	嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)										
		根拠条例		設置年度	平成4年度								
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産							
設置目的	嬉野ふるさと会館は、周辺既設施設の機能とふるさと会館の機能とを併せ、この地域を文化活動の中心地域と位置づけ、地域づくりの事業の一環としての地域の文化力向上を図るため設置された。併せて、埋蔵文化財の公開展示等を行う考古館を設置した。また、森と水辺を生かした憩いの場としての公園整備も行った。												
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	340台(24台)					
	土地	敷地面積	20,181.1㎡	所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	H21.4.1～500,000円 H25.4.1～200,000円					
	主たる建物	建物名称	嬉野ふるさと会館 ホール			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 5年 3月 31日		建物取得費	1,760,850,000 円				
		延床面積	3680.56 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不用			耐震補強(実施年月)	不用						
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
		平成22年度	嬉野ふるさと会館		舞台音響設備改修工事			10,766,700 円					
		平成27年度	嬉野ふるさと会館		舞台照明設備修繕工事			11,880,000 円					
		平成29年度	嬉野ふるさと会館		調光卓取替工事			37,500,000 円					
平成32年度		嬉野ふるさと会館		吊天井改修工事			50,000,000 円						
	リスク・高機能化対応度												
	管理・運営上の問題点		<ul style="list-style-type: none"> ・建設から23年が経過しており、建物、各設備の老朽化が必要であり、今後施設の長寿命化の改修費が必要である。 ・周辺施設と共有駐車場が多く、今後駐車場の拡充が必要である。 ・現在、教育事務所と事務所が共有となっており、作業スペース、施設管理などで問題が生じている。 										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		<ul style="list-style-type: none"> ・施設の建築においては地域総合整備事業債を適用しているため、廃止、転用などについては、検討が必要。 ・児童公園、池周辺、駐車場などが借地であり、今後避難所になっていることから、公有化が必要。 										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM10:00		休館日	月曜日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため、会場等の提供を行うとともに、適切に施設管理し、芸術文化の活性化を図る。								
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計	3.00 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				27,935,788		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				8,210,726		指定管理委託料						
	保守点検委託料				16,134,094		その他の経費						
	賃借料				932,284		②小計				0		
	修繕費				1,867,460		財源				補助金等収入		
その他の経費				791,274		使用料等収入					5,531,536		
人件費				12,899,000		その他収入							
職員等				10,465,000		③年間収入合計				5,531,536			
非常勤職員				2,434,000		市民一人あたりのコスト				210.14 円			
①小計				40,834,788									
④合計(①+②)－③				35,303,252 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	利用者数[大ホール]		人	28,043	26,594	30,279							
	貸館日数[大ホール]		日	122	123	142	253	56.2					
	類似機能を有する公共施設		クラギ文化ホール、農業屋コミュニティ文化センター		近隣にある公共施設		嬉野生涯学習センター・嬉野地域振興課						
特記事項	・避難所に指定されている。												


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01481	住所(所在地)	松阪市嬉野森本町1059番地1				
			施設名称	中郷文化財保管庫(中郷文化財保管庫 倉庫)						
			根拠条例	文化財保護法			設置年度	昭和31年度		
			担当部署	産業文化部 文化課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	歴史民俗資料館が収集した民具の保管を目的として、旧中郷小学校講堂を収蔵施設として再利用する。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	357.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中郷文化財保管庫 倉庫			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和31年 9月 1日	建物取得費	58,900,000 円		
		延床面積	357.00 m ²	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	万歴大 円・規 以計 上画改 —(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・通常は無人であるので、夜間等人目の付かない時間帯に侵入、毀損等の被害を受ける可能性がある。 ・老朽化が進んでおり、補修等の工事が必要な場合がある。 								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> ・解体等に多額の費用を要する。 ・現在収蔵中の資料の保管場所を確保する必要がある。 								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間			休館日			運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	歴史民俗資料館が管轄する民具等の民俗資料を保管する					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費					財源	補助金等収入			
その他の経費					使用料等収入					
人件費				0	その他収入					
職員等				0						
非常勤職員				0						
①小計				0	③年間収入合計				0	
④合計(①+②)−③				0 円	市民一人あたりのコスト				0.00 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	収蔵庫として利用のため、外部利用者なし。									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			文化財センター嬉野整理所			
	特記事項	・現状では、他に収蔵施設が確保できないため継続								


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01482	住所(所在地)	松阪市嬉野町1429番地1						
		施設名称	嬉野生涯学習センター(嬉野生涯学習センター(嬉野))								
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	平成10年度					
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	市民の生涯教育振興と文化向上を図り、地域社会の発展に寄与するために設置。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	50 台			
	土地	敷地面積	3430.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	嬉野生涯学習センター(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	平成11年 3月19日		建物取得費	1,113,710,000 円		
		延床面積	2795.33 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成27年度	嬉野生涯学習センター		空調設備改修工事			28,505,280 円			
		平成28年度	嬉野生涯学習センター		空調設備改修工事			22,636,800 円			
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房整備、エレベーター、自動扉の定期点検を実施									
	管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	木、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計	2.00 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				15,069,249		運営・事業等経費				0
	光熱水費				8,858,963		指定管理委託料				
	保守点検委託料				3,841,754		その他の経費				
	賃借料				689,885						
	修繕費				1,185,848		②小計				0
その他の経費				492,799							
人件費				4,868,000		財源					
職員等				0		補助金等収入					
非常勤職員				4,868,000		使用料等収入				745,191	
						その他収入				134,400	
①小計				19,937,249		③年間収入合計				879,591	
④合計(①+②)-③				19,057,658 円		市民一人あたりのコスト				113.44 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	22,250	16,623	20,850					
	講座開催日数(年間)		日	140	141	146	306	48.00%			
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	40	35	35					
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設	嬉野保健センター、嬉野ふるさと会館				
特記事項	【避難所指定:有】										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01504	住所(所在地)	松阪市嬉野下之庄町711番地1		
		施設名称	文化財センター 嬉野整理所(文化財センター嬉野整理所 事務所)				
		根拠条例	松阪市文化財センター条例	設置年度	平成5年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	歴史的文化的財産の保存と芸術文化の振興を図るため設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	2,926㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	文化財センター嬉野整理所 事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成 6年 1月 1日	建物取得費	61,560,000 円		
		延床面積	684.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・正規職員の配置が必要 ・施設の老朽化								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~17:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	埋蔵文化財出土資料の保存・整理				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	4.00 人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費	981,185		運営・事業等経費	0				
	光熱水費	651,880		指定管理委託料					
	保守点検委託料	172,800		その他の経費					
	賃借料	0		②小計		0			
	修繕費	3,240		財源	補助金等収入				
	その他の経費	153,265			使用料等収入				
	人件費	9,736,000			その他収入				
	職員等	0		③年間収入合計		0			
	非常勤職員	9,736,000		④合計(①+②)-③		10,717,185 円		市民一人あたりのコスト	
①小計		10,717,185				63.79 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			
特記事項	・避難場所の指定 無 ・今後の方向性 今後も継続し、埋蔵文化財出土資料の保存・整理に努める						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01600	住所(所在地)	松阪市小野江町383番地1					
		施設名称	松浦武四郎記念館(松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲))							
		根拠条例	松阪市松浦武四郎記念館(小野江コミュニティセンター)条例		設置年度	平成5年度				
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	松浦武四郎に関する日本で唯一の博物館、および地域の公民館機能を有する複合施設として、文化の向上に寄与するために設置							
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	62台		
	土地	敷地面積	3385.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	資料館		建築年月日	平成 6年 3月31日		建物取得費	338,440,000 円	
		延床面積	850.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 上 画 改 修 (3 等 0 の 0 履	実施年度	平成30年度		対象建物	資料館(博物館エリア)		改修内容	展示室の展示解説用パネルの更新等	
			平成30年度			資料館(博物館エリア)			展示室照明のLED化	
	リスク・高機能化対応度	アスベスト不使用、バリアフリー対応								
	管理・運営上の問題点	①公民館の音が出る講座は記念館の有料見学者から苦情が出る、②夜間の会議で文化財に被害を及ぼす害虫の侵入が増加、会議以外での夜間利用を利用者に控えていただいている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成21年に地域住民から公民館を分離・新設する要望書が市長に手渡され、市議会でもこの問題について3度質問が出されている。地域では小野江公民館建設特別委員会が組織され、平成28年7月・平成29年7月に市長と面談しているほか、三雲地域自治会長会では市への要望の第1位とされている。								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:30~PM4:30		休館日	月曜日(祝日の場合は翌日) 祝日の翌日(休日の場合を除く)		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	博物館法で定められた博物館として、適切に施設を管理するとともに、松浦武四郎に関する資料の収集・保存管理、調査・研究、展示・公開、教育普及に関わる博物館活動を行う。					
	正規職員	0.70 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	2.30 人	合計	3.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					17,167,418					
④合計(①+②)-③					15,769,752 円					
					市民一人あたりのコスト					
					93.87 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	博物館入館者数		人	9,323	12,228	11,408				
	見学団体数		件	91	87	68				
	講座・講演会参加者数		人	538	528	622				
	類似機能を有する公共施設		なし		近隣にある公共施設		小野江小学校、松浦武四郎誕生地			
特記事項	非常勤職員1名は館長職で、記念館長と公民館長を兼務する。このほか、公民館主事として非常勤職員1名が勤務するが、いきがい学習課予算のため上記経費に含まなかった。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01732	住所(所在地)	松阪市飯南町横野848番地	
		施設名称	飯南産業文化センター(飯南産業文化センター)			
		根拠条例	松阪市飯南産業文化センター条例(平成17年1月1日条例第265号)	設置年度	平成5年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地場産業及び文化並びに芸術の振興を図るため施設を設置する。上記目的達成に必要なと認める事業を行うほか、その他各種催しのため、一般の利用に供するものとする。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	116台		
	土地	敷地面積	8228.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南産業文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 5年 9月29日		建物取得費	670,000,000 円	
		延床面積	1543.97 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模 計 画 上 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成26年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修		2,735,640 円			
		平成27年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修		10,305,360 円			
		平成28年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修		2,260,440 円			
平成29年度		飯南産業文化センター		建物2階バルコニー防水工事		2,704,168 円				
平成30年度		飯南産業文化センター		空調設備改修工事・舞台照明設備修繕		3,284,000 円				
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		開館から20年以上が経ち施設設備の老朽化により利用に支障をきたしており、市民サービスへの影響が懸念されている。また、建築基準法施行令等が改正され、特定天井の脱落対策を実施する必要があるなど、今後の施設改修・修繕に多額の費用がかかる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	午前9時～午後5時・午後6時～午後10時	休館日	月曜日(祝日の場合その翌日)、12月29日～1月3日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	文化センター貸館・施設維持管理、自主事業の開催					
	正規職員	0.30 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.50 人	合計	0.80 人
	施設の維持管理に係る経費									

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					0				
	その他の経費					財源				
	人件費					補助金等収入				
	職員等					使用料等収入				
	非常勤職員					その他収入				
①小計					③年間収入合計					
④合計(①+②)-③					市民一人あたりのコスト					

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開館日数	日	308	308	308	308	81.17
	年間利用者数	人	31,429	34,595	34,863		
	貸館回数(会議、講座など)	回	906	846	1,037		
	類似機能を有する公共施設	嬉野ふるさと会館		近隣にある公共施設		飯南体育センター	
特記事項	・地域の産業や文化芸術の振興、および市民の創作活動・地域活動の拠点という役割を担っている現状、また地域に唯一のホールを持つ公民館的施設として幅広く利用されていることから、市民サービスを低下させないため計画的に改修・修繕を行いながら管理・運営していく必要がある。 ・避難所指定の有無・・・無し						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01734	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1					
			施設名称	飯南コミュニティセンター(飯南コミュニティセンター)							
			根拠条例	松阪市飯南コミュニティセンター条例	設置年度	昭和56年度					
			担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産					
	設置目的	地域自治と文化の向上、保健福祉の向上、住民相互の融和及び生活改善を図るための施設として設置									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用45台			
	土地	敷地面積	1900.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日	建物取得費	131,084,000 円			
		延床面積	550.06 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	浄化槽、消防設備、自動ドアの定期点検を実施									
	管理・運営上の問題点	築後35年が経過し老朽化が進んでいることから、今後多額の修繕費が必要となってくる可能性が高い。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	月曜日、祝日、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館業務						
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.08 人	合計	0.13 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,040,345		運営・事業等経費				0
	光熱水費				657,780		指定管理委託料				
	保守点検委託料				868,820		その他の経費				
	賃借料				28,026						
	修繕費				428,760		②小計				0
その他の経費				56,959							
人件費				550,870		財源					
職員等				356,150		補助金等収入					
非常勤職員				194,720		使用料等収入				62,500	
						その他収入					
①小計				2,591,215		③年間収入合計				62,500	
④合計(①+②)-③				2,528,715 円		市民一人あたりのコスト				15.05 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	貸館件数(年間)		件	388	387	349	1,842	18.95			
	貸館人数(年間)		人	5,530	5,686	5,276					
	類似機能を有する公共施設		飯南産業文化センター		近隣にある公共施設		飯南地域振興局				
特記事項	避難場所指定 無										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01826	住所(所在地)	松阪市飯高町七日市850番地	
		施設名称	飯高開発センター(飯高総合開発センター)			
		根拠条例	松阪市飯高総合開発センター条例	設置年度	昭和48年度	
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	旧飯高町では、300人以上を収容できる大規模な集会施設が無かったため、町の中心となる場所に文化施設を建設した。昭和50年からは、生活改善を目指して町営結婚式としても利用していた。現在は飯高管内の社会教育や生活改善、保健福祉の増進、レクリエーション活動など、各種催しや研修、集会の場として活用している。			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	41 台	
	土地	敷地面積	2589.00 m ²	所有者	市	借地期間・借地料	—
	主たる建物	建物名称	飯高総合開発センター		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
		用途	市民センター	建築年月日	昭和48年12月10日	建物取得費	307,260,000 円
		延床面積	1138.02 m ²	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	平成16年度		耐震補強(実施年月)	未改修	
	万歴大円・規模以上画改(修等履)	実施年度	対象建物	改修内容			費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	耐震診断結果は、地震による倒壊の危険性は低いと診断された。					
	管理・運営上の問題点						
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~22:00	休館日	水曜日、祝日の翌日、12/29~1/3	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	社会教育や生活改善、保健福祉の増進、レクリエーション活動など、各種催しや研修、集会の場として活用している。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計	0.50 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,931,100		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		947,234		指定管理委託料			
	保守点検委託料		327,672		その他の経費			
	賃借料		351,505		②小計		0	
	修繕費		64,800		財源			
	その他の経費		239,889		補助金等収入			
	人件費		1,217,000		使用料等収入		39,960	
	職員等		0		その他収入			
	非常勤職員		1,217,000		③年間収入合計		39,960	
①小計		3,148,100		④合計(①+②)-③		3,108,140 円		
④合計(①+②)-③		3,108,140 円		市民一人あたりのコスト		18.50 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	各種催し、研修、集会など	回数	449	483	446	446	100
		人	6,955	8,070	6,993	6,993	100
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設	飯高B&G海洋センター		
特記事項							

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02071	住所(所在地)	松阪市殿町1290番地		
		施設名称	原田二郎旧宅(居宅)				
		根拠条例	文化財保護条例、松阪市原田二郎旧宅条例		設置年度	江戸時代末期	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公益財団法人原田積善会から寄贈された原田二郎旧宅及び庭園を整備し、幕末の武家屋敷の形態を残す歴史的建造物として保存・公開する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1185.90 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	居宅			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	江戸時代末期	建物取得費	原田積善会より寄付		
		延床面積	191.22 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 等 3の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成22年度	原田二郎旧宅		半解体修理			30,492,000 円		
		平成23年度	原田二郎旧宅		半解体修理			29,922,000 円		
		平成24年度	原田二郎旧宅		庭園整備			13,217,000 円		
平成25年度		原田二郎旧宅		四阿設置			1,701,000 円			
リスク・高機能化対応度	特記事項なし									
管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施するため、多額の経費がかかる。 									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 建物自体が松阪市指定有形文化財(建造物)に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議が必要。 									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM10:00~PM4:00		休館日	月曜日・祝日の翌日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	3.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		2,832,539		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		115,709		指定管理委託料			
	保守点検委託料		40,500		その他の経費			
	賃借料		108,000		②小計		0	
	修繕費		583,556		財源			
	その他の経費		1,984,774		補助金等収入			
	人件費		7,302,000		使用料等収入			
	職員等		0		その他収入		1,000,000	
	非常勤職員		7,302,000		③年間収入合計		1,000,000	
①小計		10,134,539		④合計(①+②)-③		9,134,539 円		
④合計(①+②)-③		9,134,539 円		市民一人あたりのコスト		54.37 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	公開日数	日	304	305	305		
	入館者数	人	6,830	7,600	6,121		
	類似機能を有する公共施設	本居宣長旧宅(殿町)		近隣にある公共施設		福祉会館	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・松阪市指定有形文化財(建造物) ・財源の「その他収入」は、原田積善会からの寄付金(年額100万円、平成34年度まで) 						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02218	住所(所在地)	松阪市小野江町321番地						
			施設名称	松浦武四郎誕生地(松浦武四郎生家(主屋))								
			根拠条例	—			設置年度	江戸時代後期				
			担当部署	産業文化部 文化課			財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	市が史跡に指定する「松浦武四郎誕生地」について、史跡の公開・活用を行う上で必要な保存整備を行う。史跡の重要な構成要素である主屋、離れを保存修理し、土蔵や納屋の補強を行い、松浦武四郎が生誕200年を迎える平成30年2月の開館を目指す。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台				
	土地	敷地面積	1124.01 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	松浦武四郎生家(主屋)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階					
		用途	居宅		建築年月日	江戸時代後期		建物取得費	11,000,000 円			
		延床面積	110.09 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成28年3月】		耐震補強(実施年月)	現在実施中						
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 の履 0)	実施年度	平成28-29年度		対象建物	主屋・離れ		改修内容	建物保存修理工事		費用(税込)	120,074,000 円
		実施年度	平成29年度		対象建物	松浦武四郎誕生地		改修内容	外構・庭園、土蔵・納屋補強、新設トイレ、駐車場整備		費用(税込)	59,344,920 円
		実施年度			対象建物			改修内容			費用(税込)	
		実施年度			対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	該当無し										
	管理・運営上の問題点	①地域住民の理解と連携のもとに適切に管理し、文化財として貴重な建物の価値を損なうことがないよう管理・運営していくことが求められている。②おのえ住民協議会では、誕生地の活用を地域計画に掲げており、地域と連携して取り組む必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松浦武四郎が生誕200年を迎える平成30年2月に開館する。										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	※整備中につき未公開		休館日	※整備中につき未公開		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	現在、公開に向けて保存整備を進めている。							
	正規職員	0.30 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.60 人		
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費						
維持管理経費					57,188,097							
光熱水費					1,617							
保守点検委託料					9,186,480							
賃借料												
修繕費												
その他の経費					48,000,000							
人件費					2,867,100							
職員等					2,136,900							
非常勤職員					730,200							
①小計					60,055,197							
②小計					0							
③年間収入合計					0							
④合計(①+②)-③					60,055,197 円							
					市民一人あたりのコスト						357.47 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	現在整備中につき利用不可											
	類似機能を有する公共施設		なし	近隣にある公共施設			小野江小学校、松浦武四郎記念館					
	特記事項	地域住民を中心に結成された「松浦武四郎誕生地保存会」と「おのえ住民協議会」では、松浦武四郎誕生地を地域の「宝」と位置づけ、講座の開催、来館者への演出とおもてなしやイベントなど、誕生地の活用と、誕生地を活かした地域づくりについて話し合いが進められている。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02311	住所(所在地)	松阪市魚町1653番地	
		施設名称	旧長谷川邸(主屋)			
		根拠条例	文化財保護法、県文化財保護条例	設置年度	江戸時代前期以降	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	長谷川家から寄贈された土地及び建造物、庭園等を整備し、江戸店持ち伊勢商人の当時の隆盛を今に伝える歴史的建造物として保存・公開する。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	4688.40 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	主屋		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	江戸時代前期以降	建物取得費	長谷川家より寄付		
		延床面積	561.73 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	主屋		床等補修			4,254,660 円		
		平成27年度	離れ		床等補修			6,361,200 円		
		平成28年度	離れ		屋根等補修			15,595,200 円		
	リスク・高機能化対応度	特記事項なし								
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施するため、多額の経費がかかる。 								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	敷地が県指定史跡及び名勝に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議が必要。								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM10:00~PM4:00		休館日	不定期		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	清掃等の施設管理、入館者対応					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	6.00 人	合計	7.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		22,257,954		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		123,275		指定管理委託料			
	保守点検委託料		94,400		その他の経費			
	賃借料							
	修繕費		479,309		②小計		0	
	その他の経費		21,560,970					
	人件費		17,946,000		財源			
	職員等		3,342,000		補助金等収入			
	非常勤職員		14,604,000		使用料等収入			
				その他収入				
①小計		40,203,954		③年間収入合計		0		
④合計(①+②)-③		40,203,954 円		市民一人あたりのコスト		239.31 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	公開日数	日	36	110	114		
	入館者数	人	5,751	15,643	14,482		
	類似機能を有する公共施設	松阪商人の館		近隣にある公共施設		本居宣長宅跡(魚町)	
特記事項	・国指定重要文化財(建造物)						

