


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01727	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3681番地4		
		施設名称	大溝団地(市営住宅 粥見団地)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	173.36 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	市営住宅 粥見団地			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和51年 4月 1日	建物取得費	10,850,000 円		
		延床面積	52.26m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財 源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					48,000					
④合計(①+②)-③					624 円					
					市民一人あたりのコスト					
					0.00 円					

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	市営住宅 粥見団地(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 					


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01729	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地									
			施設名称	若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成16年度							
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産								
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。													
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)							
	土地	敷地面積	385.92 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅A棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成17年 2月28日		建物取得費	44,625,798 円						
		延床面積	244.69m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)					
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
		管理・運営上の問題点													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.01595	人	労務員		人	再任用職員	0.00177	人	非常勤職員	0.00354	人	合計	0.02126	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					24,454									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					0									
	賃借料					0									
	修繕費					20,820									
その他の経費					3,634										
①小計					152,598										
④合計(①+②)−③					-1,002,282 円										
施設内の収入					②小計					0					
財源					補助金等収入					0					
財源					使用料等収入					1,154,880					
財源					その他収入					0					
③年間収入合計					1,154,880										
市民一人あたりのコスト					-5.97 円										
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	若者定住住宅A棟(住宅3戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0										
	類似機能を有する公共施設	若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)	近隣にある公共施設												
	特記事項														


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01728	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地								
			施設名称	若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)										
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成16年度						
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)						
	土地	敷地面積	385.92 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅B棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階							
		用途	居宅		建築年月日	平成17年 2月28日		建物取得費	29,751,139 円					
		延床面積	163.13m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)					
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置											
		管理・運営上の問題点												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.01181	人	労務員	人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.01535	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費					運営・事業等経費								
	光熱水費					指定管理委託料								
	保守点検委託料					その他の経費								
	賃借料					②小計								
	修繕費					補助金等収入								
その他の経費					財 源									
人件費					使用料等収入									
職員等					その他収入									
非常勤職員					③年間収入合計									
①小計					市民一人あたりのコスト									
④合計(①+②)-③														
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	若者定住住宅B棟(住宅2戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	50.0								
	類似機能を有する公共施設			若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)			近隣にある公共施設							
	特記事項													


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01782	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野1121番地1									
			施設名称	1若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅1号(飯高))											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成12年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	65.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅1号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月21日		建物取得費	16,860,000 円						
		延床面積	108.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改 —(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					916									
	賃借料					0									
	修繕費					0									
その他の経費					816										
人件費					46,941										
職員等					44,069										
非常勤職員					2,872										
①小計					48,673										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					425,963										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					425,963										
④合計(①+②)-③					-377,290 円										
					市民一人あたりのコスト										
					-2.25 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅1号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
特記事項															

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01783	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地1		
		施設名称	2若者定住住宅(宮前)(若者定住住宅2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	302.95 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月21日	建物取得費	17,740,000 円		
		延床面積	102.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00591 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		228,532		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		916		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		226,800		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		816			使用料等収入		425,963		
	人件費		46,941			その他収入		0		
	職員等		44,069		③年間収入合計				425,963	
	非常勤職員		2,872		④合計(①+②)-③				-150,490 円	
①小計		275,473		市民一人あたりのコスト				-0.90 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若者定住住宅2号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			農林業就業住宅1号	
	特記事項						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01784	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地										
		施設名称	3若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅3号(飯高))												
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度										
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産										
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。													
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	104.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成13年 3月27日	建物取得費	15,500,000 円							
		延床面積	105.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改 —(修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物			改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっていることから、入居要件等について検討する必要がある。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					916									
	賃借料					0									
	修繕費					0									
その他の経費					816										
①小計					48,673										
人件費					46,941										
職員等					44,069										
非常勤職員					2,872										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					0										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					0										
④合計(①+②)−③					48,673 円										
					市民一人あたりのコスト										
					0.29 円										
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	若者定住住宅3号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0	0	0										
類似機能を有する公共施設	若者定住住宅6号・9号		近隣にある公共施設		波瀬農林業就業住宅										
特記事項	募集を行っているが入居申込がなく、平成27年7月31日から空き家となっている。														


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01785	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地4									
			施設名称	4若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅4号(飯高))											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度									
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産									
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	938.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	14,000,000 円							
		延床面積	104.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)					
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置													
管理・運営上の問題点															
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					417,532									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					916									
	賃借料					0									
	修繕費					415,800									
その他の経費					816										
①小計					464,473										
人件費					46,941										
職員等					44,069										
非常勤職員					2,872										
④合計(①+②)−③					38,510 円										
					市民一人あたりのコスト					0.23 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅4号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
特記事項															


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01786	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野699番地1										
		施設名称	5若者定住住宅(粟野)(若者定住住宅5号(飯高))												
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度										
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産										
設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。														
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台							
	土地	敷地面積	360.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅5号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	14,000,000 円							
		延床面積	104.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					916									
	賃借料					0									
	修繕費					0									
その他の経費					816										
人件費					46,941										
職員等					44,069										
非常勤職員					2,872										
①小計					48,673										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					425,963										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					425,963										
④合計(①+②)-③					-377,290 円										
					市民一人あたりのコスト										
					-2.25 円										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅5号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
特記事項															


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01787	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地						
		施設名称	6若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅6号(飯高))								
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度						
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産						
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台			
	土地	敷地面積	192.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅6号(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階					
		用途	居宅		建築年月日	平成14年 3月27日	建物取得費	16,000,000 円			
		延床面積	104.00m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.00591 人	労務員		人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,732	運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0	指定管理委託料					
	保守点検委託料				916	その他の経費					
	賃借料				0	②小計				0	
	修繕費				0	財源				補助金等収入	0
その他の経費				816	使用料等収入					425,963	
人件費				46,941	その他収入					0	
職員等				44,069	③年間収入合計				425,963		
非常勤職員				2,872	④合計(①+②)-③				-377,290 円		
①小計				48,673	市民一人あたりのコスト				-2.25 円		
④合計(①+②)-③				-377,290 円							
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	若者定住住宅6号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅3号・9号	近隣にある公共施設			波瀬農林業就業住宅				
特記事項											


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01788	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6													
			施設名称	7若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅7号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度													
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産													
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	579.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅7号(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階													
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日	建物取得費	13,730,000 円											
		延床面積	109.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
		管理・運営上の問題点																	
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,732													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					916													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					816														
人件費					46,941														
職員等					44,069														
非常勤職員					2,872														
①小計					48,673														
④合計(①+②)-③					-377,290 円														
					②小計					0									
					補助金等収入					0									
					財源					使用料等収入					425,963				
					財源					その他収入					0				
					③年間収入合計					425,963									
					市民一人あたりのコスト					-2.25 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅7号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			若者定住住宅8号		近隣にある公共施設													
	特記事項																		

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01789	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6		
		施設名称	8若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅8号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	271.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅8号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日	建物取得費	13,570,000 円		
		延床面積	109.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00591 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		1,732		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		916		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		816			使用料等収入		425,963		
	人件費		46,941			その他収入		0		
	職員等		44,069		③年間収入合計				425,963	
	非常勤職員		2,872		④合計(①+②)-③				-377,290 円	
①小計		48,673		市民一人あたりのコスト				-2.25 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若者定住住宅8号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	若者定住住宅7号		近隣にある公共施設			
	特記事項						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01790	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地								
			施設名称	9若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅9号(飯高))										
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成14年度						
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
	設置目的		若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台						
	土地	敷地面積	192.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅9号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階							
		用途	居宅		建築年月日	平成15年 3月27日		建物取得費	14,810,000 円					
		延床面積	100.50m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっていることから、入居要件等について検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員	人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費				1,732		運営・事業等経費				0			
	光熱水費				0		指定管理委託料							
	保守点検委託料				916		その他の経費							
	賃借料				0		②小計				0			
	修繕費				0		財源				補助金等収入		0	
その他の経費				816		使用料等収入					0			
人件費				46,941		その他収入					0			
職員等				44,069		③年間収入合計				0				
非常勤職員				2,872						④合計(①+②)-③				48,673 円
①小計				48,673		市民一人あたりのコスト				0.29 円				
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	若者定住住宅9号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	0	0	0								
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅3号・6号	近隣にある公共施設			波瀬農林業就業住宅							
	特記事項	募集を行っているが入居申込がなく、平成26年10月31日から空き家となっている。												

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01791	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野870番地10		
		施設名称	10若者定住住宅(若者定住住宅10号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成15年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	254.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅10号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成16年 3月10日	建物取得費	12,800,000 円		
		延床面積	111.10m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					420,000					
④合計(①+②)-③					-371,327 円					
					市民一人あたりのコスト					
					-2.21 円					

④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若者定住住宅10号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01792	住所(所在地)	松阪市飯高町森608番地2													
			施設名称	飯高森住宅(森団地1号~2号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成3年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。															
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	933.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	森団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日		建物取得費	22,630,000 円										
		延床面積	145.74m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容											
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.11810	人	労務員		人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.12164	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					3,366													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					1,831													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					1,535														
①小計					854,280														
人件費					850,914														
職員等					845,170														
非常勤職員					5,744														
④合計(①+②)-③					106,080 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					748,200				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					748,200									
					市民一人あたりのコスト					0.63 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	公営森団地1号~2号(飯高・住宅2戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
特記事項																			


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01793	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前768番地2									
		施設名称	飯高宮前住宅(病院跡地)(第1宮前団地1号~2号(飯高))											
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成4年度								
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産								
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台						
	土地	敷地面積	1,019.15㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	第1宮前団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階							
		用途	居宅		建築年月日	平成 5年 3月31日	建物取得費	21,080,000 円						
		延床面積	159.78㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画改)(3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.11810	人	労務員	人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.12164	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費					運営・事業等経費								
	光熱水費					指定管理委託料								
	保守点検委託料					その他の経費								
	賃借料					②小計								
	修繕費					補助金等収入								
その他の経費					財源									
人件費					使用料等収入									
職員等					その他収入									
非常勤職員					③年間収入合計									
①小計					市民一人あたりのコスト									
④合計(①+②)-③														
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	公営第1宮前団地1号~2号(飯高・住宅2戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			宮前住宅(西出)								
特記事項														


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01794	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1183番地1													
			施設名称	飯高宮前住宅(警察跡地)(第2宮前団地1号~4号(飯高))															
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成3年度												
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台											
	土地	敷地面積	1,553.65㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	第2宮前団地1号~4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日	建物取得費	45,260,000円											
		延床面積	291.48㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.02126	人	労務員		人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.02835	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					70,725													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					0													
	賃借料					0													
	修繕費					65,880													
その他の経費					4,845														
①小計					241,560														
人件費					170,835														
職員等					159,322														
非常勤職員					11,513														
④合計(①+②)-③					-701,640円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					943,200				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					943,200									
					市民一人あたりのコスト					-4.18円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	公営第2宮前団地1号~4号(飯高・住宅4戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			宮前住宅(東出)												
特記事項																			


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01796	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前769番地													
			施設名称	飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—											
	土地	敷地面積	752.79 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	宮前住宅(西出)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	9,900,000 円											
		延床面積	106.97m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項																		
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00591 人	労務員		人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人								
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,683													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					916													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					767														
①小計					48,624														
人件費					46,941														
職員等					44,069														
非常勤職員					2,872														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
					使用料等収入					240,000									
					その他収入					0									
③年間収入合計					240,000														
④合計(①+②)-③					-191,376 円					市民一人あたりのコスト					-1.14 円				
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	宮前住宅(西出)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			公営第1宮前団地1号~2号												
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 																	


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01802	住所(所在地)	松阪市飯高町森1309番地								
		施設名称	飯高住宅11(旧営林署)(旧営林署住宅(森)(飯高))										
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度							
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—					
	土地	敷地面積	378.55 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	旧営林署住宅(森)(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階							
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	6,900,000 円					
		延床面積	69.85m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修							
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)				
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容									
	正規職員	0.00591 人	労務員		人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				1,683		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				0		指定管理委託料						
	保守点検委託料				916		その他の経費						
	賃借料				0								
	修繕費				0		②小計				0		
その他の経費				767		補助金等収入				0			
人件費				46,941		財 源				使用料等収入		60,000	
職員等				44,069		その他収入				0			
非常勤職員				2,872									
①小計				48,624		③年間収入合計				60,000			
④合計(①+②)−③				-11,376 円		市民一人あたりのコスト				-0.07 円			
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	富前住宅(西出)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0							
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			飯高住宅12(森)						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。 												


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01808	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地4					
			施設名称	宮前農林業就業者住宅(農林業就業者住宅1号(飯高))							
			根拠条例	松阪市営農林業就業者住宅条例	設置年度	平成11年度					
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
			設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台			
	土地	敷地面積	302.97 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅1号(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階					
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	16,800,000 円			
		延床面積	110.90m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.00591 人	労務員		人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				78,952	運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0	指定管理委託料					
	保守点検委託料				916	その他の経費					
	賃借料				0	②小計				0	
	修繕費				77,220	補助金等収入				0	
その他の経費				816	財源						
人件費				46,941	使用料等収入				399,113		
職員等				44,069	その他収入				0		
非常勤職員				2,872	③年間収入合計				399,113		
①小計				125,893	④合計(①+②)-③				-273,220 円		
④合計(①+②)-③				-273,220 円	市民一人あたりのコスト				-1.63 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	農林業就業住宅1号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	0	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			若者定住住宅2号				
	特記事項										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01809	住所(所在地)	松阪市飯高町森2098番地2		
		施設名称	森農林業就業者住宅(農林業就業者住宅2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営農林業就業者住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	150.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	16,590,000 円		
		延床面積	106.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員	人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		31,432		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		916		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		29,700		補助金等収入		0	
	その他の経費		816		財源			
	人件費		46,941		使用料等収入		399,113	
	職員等		44,069		その他収入		0	
	非常勤職員		2,872		③年間収入合計		399,113	
①小計		78,373		④合計(①+②)-③		-320,740 円		
④合計(①+②)-③		-320,740 円		市民一人あたりのコスト		-1.91 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	農林業就業者住宅2号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
特記事項							

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01810	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	波瀬農林業就業者住宅(農林業就業者住宅3号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営農林業就業者住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	104.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年 2月25日	建物取得費	17,640,000 円		
		延床面積	125.40m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員	人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財 源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					48,673					
④合計(①+②)-③					48,673 円					
					市民一人あたりのコスト					
					0.29 円					

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	農林業就業住宅3号(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	0.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			若者定住住宅3号・6号・9号	
	特記事項						


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01811	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1062番地						
		施設名称	教員住宅(飯高) (飯高中学校教職員住宅 (飯高))								
		根拠条例	松阪市立学校設置条例		設置年度	昭和28年度					
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台			
	土地	敷地面積	76.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高中学校教職員住宅 (飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和28年 4月 1日		建物取得費	6,500,000 円		
		延床面積	65.72 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度				対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点	現在入居者はありません。老朽化が進行しています。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	人	労務員	0.00 人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					0					
	光熱水費										
	保守点検委託料										
	賃借料										
	修繕費										
その他の経費											
①小計					0						
人件費					0						
職員等											
非常勤職員					0						
②小計					0						
③年間収入合計					0						
④合計(①+②)-③					0 円						
					市民一人あたりのコスト						
					0.00 円						
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	入居者数	人	0	0	0						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設							
特記事項											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01812	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬680番地		
		施設名称	飯高住宅10(波瀬)(波瀬住宅(学校横)(飯高))				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和30年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	94.28 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	波瀬住宅(学校横)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和30年12月1日	建物取得費	6,000,000 円		
		延床面積	141.28m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00591 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		757,363		運営・事業等経費		0		
	光熱水費	0		指定管理委託料					
	保守点検委託料	916		その他の経費					
	賃借料	0		②小計		0			
	修繕費	0		財源	補助金等収入	0			
	その他の経費	756,447			使用料等収入	342,678			
	人件費	46,941			その他収入	0			
	職員等	44,069		③年間収入合計		342,678			
	非常勤職員	2,872		④合計(①+②)-③		461,626 円		市民一人あたりのコスト	
①小計		804,304				2.75 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	波瀬住宅(学校横)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	0.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	平成29年度に住宅の用途廃止(建物解体)を行う予定である。					


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01813	住所(所在地)	松阪市飯高町森591番地3					
		施設名称	教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))							
		根拠条例		設置年度	平成 元年度					
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	1038.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	教員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成 1年 4月 1日	建物取得費	24,900,000 円		
		延床面積	179.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設・設備の老朽が進展していること。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				103,786	運営・事業等経費				0
	光熱水費				26,890	指定管理委託料				
	保守点検委託料				76,896	その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費				0	財源	補助金等収入			
その他の経費					使用料等収入				240,000	
人件費				0	その他収入					
職員等				0	③年間収入合計				240,000	
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				-136,214 円	
①小計				103,786	市民一人あたりのコスト				-0.81 円	
④合計(①+②)-③				-136,214 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	入居者数		人	4	4	2				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
	特記事項	今後の施設のあり方については現状維持が望ましいと考えます。								


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01946	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3900番地2									
			施設名称	若者定住住宅11号(若者定住住宅11号)											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成17年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
			設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台							
	土地	敷地面積	145.61 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅11号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日	建物取得費	14,533,019 円							
		延床面積	85.30m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					195,322									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					916									
	賃借料					0									
	修繕費					193,590									
その他の経費					816										
①小計					242,263										
人件費					46,941										
職員等					44,069										
非常勤職員					2,872										
④合計(①+②)−③					-183,700 円										
					市民一人あたりのコスト										
					-1.09 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅11号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
	特記事項														

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01947	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅12号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅12号		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日	建物取得費	14,202,491 円		
		延床面積	83.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					425,963					
④合計(①+②)-③					-377,290 円					
					市民一人あたりのコスト					
					-2.25 円					

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若者定住住宅12号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	若者定住住宅13号		近隣にある公共施設			
特記事項							


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01948	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1													
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅13号)															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成17年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的		若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台											
	土地	敷地面積	1,041.24㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅13号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成18年 3月23日		建物取得費	14,202,490 円										
		延床面積	83.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 —(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,732													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					916													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					816														
①小計					48,673														
人件費					46,941														
職員等					44,069														
非常勤職員					2,872														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
					使用料等収入					425,963									
					その他収入					0									
③年間収入合計					425,963														
④合計(①+②)-③					-377,290 円					市民一人あたりのコスト					-2.25 円				
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅13号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設															
特記事項																			


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02110	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5				
			施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和52年度				
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)27棟		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	14,310,000 円		
		延床面積	57.26㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00591 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				9,971	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				7,118	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				201	補助金等収入				0
その他の経費				2,652	財源					
人件費				46,941	使用料等収入				33,251	
職員等				44,069	その他収入				0	
非常勤職員				2,872	③年間収入合計				33,251	
①小計				56,912	④合計(①+②)-③				23,661 円	
④合計(①+②)-③				23,661 円	市民一人あたりのコスト				0.14 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			嬉野小集落団地集会所(こだま団地集会所)			
	特記事項									


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02117	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5													
			施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)															
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	昭和48年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。																		
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台											
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)34棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	昭和48年 4月 1日	建物取得費	14,310,000 円											
		延床面積	114.52㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.42528	人	労務員	人	再任用職員	0.04253	人	非常勤職員	0.08506	人	合計	0.55287	人					
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					1,234,772													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					512,470													
	賃借料					0													
	修繕費					531,363													
その他の経費					190,939														
①小計					4,613,213														
④合計(①+②)−③					2,743,572 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					1,862,081				
										その他収入					7,560				
					③年間収入合計					1,869,641									
					市民一人あたりのコスト					16.33 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	こだま団地住宅(住宅73戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	88.9	83.3	77.8													
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			嬉野小集落団地集会所(こだま団地集会所)												
	特記事項																		


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02122	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1									
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅14号)											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成20年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
	設置目的		若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台							
	土地	敷地面積	1,041.24㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅14号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日		建物取得費	13,545,000 円						
		延床面積	83.22㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容						
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
		管理・運営上の問題点													
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					916									
	賃借料					0									
	修繕費					0									
その他の経費					816										
人件費					46,941										
職員等					44,069										
非常勤職員					2,872										
①小計					48,673										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					425,963										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					425,963										
④合計(①+②)-③					-377,290 円										
					市民一人あたりのコスト										
					-2.25 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅14号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅15号		近隣にある公共施設										
特記事項															


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02123	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1									
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅15号)											
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成20年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台							
	土地	敷地面積	1,041.24㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅15号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階								
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日		建物取得費	13,545,000 円						
		延床面積	83.22㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物				改修内容						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人
	施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費						運営・事業等経費								
	光熱水費						指定管理委託料								
	保守点検委託料						その他の経費								
	賃借料						②小計								
	修繕費						補助金等収入								
その他の経費						財 源									
人件費						使用料等収入									
職員等						その他収入									
非常勤職員						③年間収入合計									
①小計						425,963									
④合計(①+②)-③						-376,895 円									
						市民一人あたりのコスト									
						-2.24 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	若者定住住宅15号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	0.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅16号		近隣にある公共施設										
特記事項															

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02124	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1													
			施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅16号)															
			根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例			設置年度	平成20年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。																	
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台											
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅16号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階												
		用途	居宅		建築年月日	平成21年 2月20日		建物取得費	13,566,000 円										
		延床面積	83.22㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)									
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
		管理・運営上の問題点																	
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.00591	人	労務員		人	再任用職員	0.00059	人	非常勤職員	0.00118	人	合計	0.00768	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					運営・事業等経費													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					916													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					816														
①小計					48,673														
人件費					46,941														
職員等					44,069														
非常勤職員					2,872														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
					使用料等収入					425,963									
					その他収入					0									
③年間収入合計					425,963														
④合計(①+②)-③					-377,290 円					市民一人あたりのコスト					-2.25 円				
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	若者定住住宅16号(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		若者定住住宅15号	近隣にある公共施設															
	特記事項																		