

平成 29 年 10 月 11 日

## 松阪市北部学校給食センター整備事業における 落札者の決定及び審査講評について

松阪市長 竹上 真人

平成 29 年 4 月 14 日付で入札説明書等を公表し、入札公告を行った松阪市北部学校給食センター整備事業について、松阪市（以下「市」という。）では、市が設置した松阪市北部学校給食センター整備事業事業者選定審査委員会による審査結果の報告を受けて、落札者を下記のとおり決定しましたので、審査講評とあわせて公表します。

### 記

1 事業名：松阪市北部学校給食センター整備事業

2 落札者名：トモグループ

3 落札者構成員：

代表企業	構成員
株式会社トモ 営業本部	株式会社浦野設計 三重支社 徳倉建設株式会社 株式会社北村組 株式会社中西製作所 津営業所

4 落札金額：4,498,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

5 事業概要

本事業の概要は、以下のとおりである。

(1) 施設概要

- ①建設予定地：三重県松阪市曾原町 312-3 他（市有地）
- ②敷地面積：7,591.2 m<sup>2</sup>
- ③供給能力：最大 4,500 食/日（2 献立）
- ④供給対象校：幼稚園 4 園、小学校 8 校、中学校 2 校
- ⑤アレルギー対応食：最大 60 食/日（除去食）

(2) 事業方式

市と契約を締結した民間事業者（以下「事業者」という。）が、市が所有する土地に事業者自らが本施設を設計及び建設し、完工後は市に施設等の引渡しを行い、引渡し後の事業期間中における施設の維持管理業務及び運営等業務を実施する、DBO方式とする。

### (3) 事業期間

本事業の事業期間は、契約締結日から平成46年7月までとし、事業スケジュール（予定）は次に示すとおりである。

- |           |                 |
|-----------|-----------------|
| ①契約締結     | 平成29年12月        |
| ②設計・建設期間  | 平成30年1月～平成31年7月 |
| ③本施設の引渡し  | 平成31年7月         |
| ④開業準備     | 平成31年7月～8月      |
| ⑤施設供用開始   | 平成31年9月         |
| ⑥維持管理業務期間 | 引渡し日の翌日～平成46年7月 |
| ⑦運營業務期間   | 平成31年9月～平成46年7月 |

### (4) 事業者の業務範囲

本事業においては、落札者が実施する業務は次に示すとおりである。

#### ①施設整備業務

- ア. 事前調査業務
- イ. 各種申請等業務
- ウ. 設計業務（基本設計・実施設計等）
- エ. 建設業務
- オ. 工事監理業務
- カ. 調理設備調達・設置業務
- キ. 食器・食缶等調達業務
- ク. 調理備品等調達業務
- ケ. 施設備品等調達・設置業務

#### ②維持管理業務

- ア. 建築物保守管理業務
- イ. 建築設備保守管理業務
- ウ. 調理設備保守管理業務
- エ. 食器・食缶等保守管理・更新業務
- オ. 清掃業務
- カ. 警備業務
- キ. 施設備品保守管理業務
- ク. 植栽・外構保守管理業務

#### ③運營業務

- ア. 開業準備業務
- イ. 食材等の検収補助・保管業務
- ウ. 調理等業務
- エ. 衛生管理業務
- オ. 洗浄・残菜等処理業務
- カ. 配送・回収業務
- キ. 調理備品等保守管理・更新業務
- ク. 食育支援業務
- ケ. 配送先の配膳業務

## 6 落札者の提案概要

### (1) 施設計画の概要

建築物名称	構造・階数	建築面積	延床面積
本体施設	鉄骨造・2階建て	2,270.69 m <sup>2</sup>	2,825.93 m <sup>2</sup>
ポンプ室	鉄板造・平屋建て	6.00 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>
駐輪場	アルミ造・平屋建て	12.00 m <sup>2</sup>	12.00 m <sup>2</sup>
ごみ置場	プレハブ造・平屋建て	12.00 m <sup>2</sup>	12.00 m <sup>2</sup>
排水処理機械室	鉄骨造・平屋建て	21.00 m <sup>2</sup>	21.00 m <sup>2</sup>
合計		2,321.69 m <sup>2</sup>	2,876.93 m <sup>2</sup>

### (2) 外観透視図

