


施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00791	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地					
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17 台			
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月25日		建物取得費	39,090,000 円		
		延床面積	812.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成26年度		対象建物	物置C-1		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	4,128,840 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員		再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,910,996		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				253,587		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				2,590,730		②小計				0
その他の経費				66,679		財源					
人件費				691,085		補助金等収入				0	
職員等				646,084		使用料等収入				1,839,112	
非常勤職員				45,001		その他収入				6,966	
①小計				3,602,081		③年間収入合計				1,846,078	
④合計(①+②)−③				1,756,003 円		市民一人あたりのコスト				10.45 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	川井町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	93.8	100.0					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		川井町団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00793	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地								
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-2)										
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度						
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台						
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年12月26日		建物取得費	46,020,000円					
		延床面積	812.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	平成19年度		対象建物	住棟C-2		改修内容	外壁改修工事					
		費用(税込)	4,044,600円											
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。											
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.08506	人	労務員	人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.11341	人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費				467,253		運営・事業等経費				0			
	光熱水費				0		指定管理委託料							
	保守点検委託料				253,587		その他の経費							
	賃借料				0		②小計				0			
	修繕費				147,060		財源	補助金等収入				0		
その他の経費				66,606		使用料等収入				1,724,167				
人件費				691,085		その他収入				0				
職員等				646,084		③年間収入合計				1,724,167				
非常勤職員				45,001		④合計(①+②)-③				-565,829円				
①小計				1,158,338		市民一人あたりのコスト				-3.37円				
④合計(①+②)-③				-565,829円										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)							
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)						
	川井町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	93.8	93.8								
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所						
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。												





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00795	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地				
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-3)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和49年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年12月28日	建物取得費	63,230,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成27年度		対象建物	物置C-3		改修内容	費用(税込)	
								物置改修工事	6,176,000 円	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					253,587				
	賃借料					0				
	修繕費					81,952				
その他の経費					66,534					
①小計					1,093,158					
人件費					691,085					
職員等					646,084					
非常勤職員					45,001					
④合計(①+②) - ③					-516,065 円					
					②小計					
					0					
					補助金等収入					
					0					
					財源					
					使用料等収入					
					1,609,223					
					その他収入					
					0					
					③年間収入合計					
					1,609,223					
					市民一人あたりのコスト					
					-3.07 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	川井町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00797	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地													
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-4)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和50年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台											
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月12日		建物取得費	66,470,000 円										
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 (3等 0履)	実施年度	平成27年度		対象建物	物置C-4		改修内容	費用(税込)										
								物置改修工事	4,605,120 円										
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.08506	人	労務員		人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.11341	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					運営・事業等経費													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					253,587													
	賃借料					0													
	修繕費					6,251,298													
その他の経費					66,534														
①小計					7,262,504														
人件費					691,085														
職員等					646,084														
非常勤職員					45,001														
④合計(①+②)-③					5,604,681 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					1,609,223				
										その他収入					48,600				
					③年間収入合計					1,657,823									
					市民一人あたりのコスト					33.36 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	川井町団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	87.5	87.5													
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所											
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																		



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00799	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地													
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-5)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和52年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台											
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 5月20日		建物取得費	68,450,000 円										
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)											
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.08506	人	労務員	人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.11341	人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費														
	維持管理経費				358,326				運営・事業等経費				0						
	光熱水費				0				指定管理委託料										
	保守点検委託料				253,587				その他の経費										
	賃借料				0				②小計				0						
	修繕費				38,060				財源				補助金等収入						
その他の経費				66,679				使用料等収入					1,839,112						
人件費				691,085				その他収入											
職員等				646,084				③年間収入合計				1,839,112							
非常勤職員				45,001								④合計(①+②)-③				-789,701 円			
①小計				1,049,411				市民一人あたりのコスト				-4.70 円							
④合計(①+②)-③				-789,701 円															
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	川井町団地(住宅16戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所											
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																	



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00802	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-6		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 8月 2日	建物取得費	70,190,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成27年度		対象建物	物置C-6		改修内容	費用(税込)	
								物置改修工事	4,935,600 円	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		6,691,128		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		253,587		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		6,370,862		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		66,679			使用料等収入		1,839,112	
	人件費		691,085			その他収入		0	
	職員等		646,084						
	非常勤職員		45,001						
①小計		7,382,213		③年間収入合計		1,839,112			
④合計(①+②) - ③		5,543,101 円		市民一人あたりのコスト		32.99 円			


④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	川井町団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00805	住所(所在地)	松阪市若葉町82番地1					
			施設名称	若葉団地(住宅30戸)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成11年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	30 台			
	土地	敷地面積	4,057.04㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅30戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	平成12年 3月17日		建物取得費	548,730,000 円		
		延床面積	2,274.30㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.15948 人	労務員		人	再任用職員	0.01772 人	非常勤職員	0.03544 人	合計	0.21264 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					6,410,416					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					1,583,062					
	賃借料					0					
	修繕費					4,684,173					
その他の経費					143,181						
①小計					7,706,156						
人件費					1,295,740						
職員等					1,211,357						
非常勤職員					84,383						
④合計(①+②)−③					2,076,357 円						
					市民一人あたりのコスト					12.36 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	若葉団地(住宅30戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.3	100.0	86.7					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		若葉団地集会所、若葉町改良住宅				
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報	施設番号		S00813	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
	施設名称		若葉町一般住宅(住宅4戸)				
	根拠条例			松阪市営住宅条例	設置年度	昭和26年度	
	担当部署			都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	566.03 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	住宅4戸		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和26年12月20日	建物取得費	13,500,000 円		
		延床面積	135.54 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		51,190		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		46,345		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		0		財 源	補助金等収入		0		
	その他の経費		4,845			使用料等収入		30,000		
	人件費		172,739			その他収入		0		
	職員等		161,477		③年間収入合計				30,000	
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				193,929 円	
①小計		223,929		市民一人あたりのコスト				1.15 円		


④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	若葉町一般住宅(住宅4戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			若葉町改良住宅、若葉町老人児童館	
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。</li> <li>・現在新規の入居募集は行っていない。</li> </ul>					





施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00816	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1					
			施設名称	宮町団地(住宅24戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和50年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)			
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 7月 15日		建物取得費	94,680,000 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0履	実施年度	平成21年度		対象建物	住棟C-2		改修内容	費用(税込)		
								屋上防水工事	3,147,900 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.12758 人	労務員	人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.17011 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,751,170		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				374,515		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,285,959		②小計				0
その他の経費				90,696		財源					
人件費				1,036,571		補助金等収入				0	
職員等				969,070		使用料等収入				2,250,614	
非常勤職員				67,501		その他収入				0	
①小計				2,787,741		③年間収入合計				2,250,614	
④合計(①+②)-③				537,127 円		市民一人あたりのコスト				3.20 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	宮町団地(住宅24戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	91.7	91.7	98.8					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		宮町団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00818	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅24戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月26日	建物取得費	96,840,000 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.11164 人	労務員	人	再任用職員	0.01240 人	非常勤職員	0.02481 人	合計	0.14885 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		658,020		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		334,248		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		242,182		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		81,590			使用料等収入		1,859,203		
	人件費		907,038			その他収入		0		
	職員等		847,965		③年間収入合計				1,859,203	
	非常勤職員		59,073		④合計(①+②)-③				-294,145 円	
①小計		1,565,058		市民一人あたりのコスト				-1.75 円		


④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宮町団地(住宅21戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	90.5	90.5	90.5		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		宮町団地集会所	
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00821	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		605,427		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		93,323		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		488,160		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		23,944			使用料等収入		648,647			
	人件費		345,559			その他収入		0			
	職員等		323,058		③年間収入合計				648,647		
	非常勤職員		22,500		④合計(①+②)-③				302,339 円		
①小計				950,986		市民一人あたりのコスト				1.80 円	

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	東町団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所	
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。						



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00822	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0履 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		421,827		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		93,323		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		304,560		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		23,944			使用料等収入		648,647		
	人件費		345,559			その他収入		0		
	職員等		323,058		③年間収入合計				648,647	
	非常勤職員		22,500		④合計(①+②)-③				118,739 円	
①小計		767,386		市民一人あたりのコスト				0.71 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	東町団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			東町団地集会所	
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00823	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地							
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-3)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度						
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)				
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	9,190,000 円				
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.04253 人	労務員		人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				251,260		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				93,323		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				133,920		②小計				0	
その他の経費				24,017								
人件費				345,559		財源	補助金等収入				0	
職員等				323,058			使用料等収入				756,755	
非常勤職員				22,500			その他収入				5,000	
①小計				596,819		③年間収入合計				761,755		
④合計(①+②)-③				-164,936 円		市民一人あたりのコスト				-0.98 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	東町団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	87.5	87.5						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		東町団地集会所					
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00824	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地					
			施設名称	東町団地(住宅3戸C-4、25-28)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)			
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-4、25-28			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	3,440,000 円			
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.03721 人	労務員		人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.04961 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					81,658					
	賃借料					0					
	修繕費					57,456					
その他の経費					20,933						
①小計					462,358						
人件費					302,311						
職員等					282,620						
非常勤職員					19,691						
④合計(①+②)-③					-78,181 円						
					市民一人あたりのコスト					-0.47 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	東町団地(住宅7戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	71.4	71.4					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		東町団地集会所					
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00826	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地													
			施設名称	東町団地(住宅8戸C-5)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)											
	土地	敷地面積	5,617.51㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 8月20日		建物取得費	11,700,000 円										
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容											
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.04253	人	労務員		人	再任用職員	0.00473	人	非常勤職員	0.00945	人	合計	0.05671	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					267,819													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					93,323													
	賃借料					0													
	修繕費					150,552													
その他の経費					23,944														
①小計					613,378														
④合計(①+②)-③					-35,269 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					648,647				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					648,647									
					市民一人あたりのコスト					-0.21 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	東町団地(住宅8戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	75.0													
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所												
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。																		





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00827	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地					
			施設名称	東町団地(住宅7戸C-6)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)			
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月25日	建物取得費	10,550,000 円			
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.03721 人	労務員		人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.04961 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					718,931					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					81,658					
	賃借料					0					
	修繕費					616,340					
その他の経費					20,933						
①小計					1,021,242						
人件費					302,311						
職員等					282,620						
非常勤職員					19,691						
④合計(①+②)−③					480,703 円						
					市民一人あたりのコスト					2.86 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	東町団地(住宅7戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.4	71.4	71.4					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			東町団地集会所				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00828	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地													
			施設名称	東町団地(住宅7戸C-7)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)											
	土地	敷地面積	5,617.51㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-7			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月25日		建物取得費	10,550,000 円										
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.03721	人	労務員		人	再任用職員	0.00413	人	非常勤職員	0.00827	人	合計	0.04961	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					381,842													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					81,658													
	賃借料					0													
	修繕費					279,396													
その他の経費					20,788														
①小計					684,153														
④合計(①+②)−③					359,829 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					324,324				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					324,324									
					市民一人あたりのコスト					2.14 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数		稼働率(%)										
	東町団地(住宅7戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.4	71.4	42.9													
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟			近隣にある公共施設			東町団地集会所										
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。																		

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00834	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月 16日	建物取得費	39,087,367 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.07442 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.09923 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,235,714		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				223,853		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				951,350		②小計				0
その他の経費				60,511							
人件費				604,655		財源					
職員等				565,273		補助金等収入				0	
非常勤職員				39,382		使用料等収入				1,439,021	
						その他収入				0	
①小計				1,840,369		③年間収入合計				1,439,021	
④合計(①+②)-③				401,348 円		市民一人あたりのコスト				2.39 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅14戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.4	78.6	85.7					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報		施設番号	S00836	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地						
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-2)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月 16日	建物取得費	39,090,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.07442 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.09923 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,140,783		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				223,853		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,856,346		②小計				0
その他の経費				60,584		財源					
人件費				604,655		補助金等収入				0	
職員等				565,273		使用料等収入				1,558,939	
非常勤職員				39,382		その他収入				0	
①小計				2,745,438		③年間収入合計				1,558,939	
④合計(①+②)−③				1,186,499 円		市民一人あたりのコスト				7.06 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅14戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	92.9	92.9	92.9					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00838	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地													
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-3)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台											
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月26日		建物取得費	42,583,145 円										
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.07442	人	労務員		人	再任用職員	0.00827	人	非常勤職員	0.01654	人	合計	0.09923	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					2,853,411													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					223,853													
	賃借料					0													
	修繕費					2,568,974													
その他の経費					60,584														
①小計					3,458,066														
人件費					604,655														
職員等					565,273														
非常勤職員					39,382														
④合計(①+②)−③					1,893,727 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					1,558,939				
										その他収入					5,400				
					③年間収入合計					1,564,339									
					市民一人あたりのコスト					11.27 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	清生団地(住宅14戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	85.7	85.7	92.9													
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所												
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																		



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00840	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-4)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月26日		建物取得費	42,583,145 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模計 画上 改修 (修 3等 0履 0履)	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-4		改修内容	ベランダ手摺塗装工事		
		費用(税込)	2,235,600 円								
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.07442 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.09923 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				5,094,567		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				223,853		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				4,810,638		補助金等収入				0
その他の経費				60,076		財源					
人件費				604,655		使用料等収入				719,510	
職員等				565,273		その他収入				5,000	
非常勤職員				39,382		③年間収入合計				724,510	
①小計				5,699,222		④合計(①+②)-③				4,974,712 円	
④合計(①+②)-③				4,974,712 円		市民一人あたりのコスト				29.61 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅14戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	42.9	42.9	42.9					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00841	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地					
			施設名称	清生団地(住宅24戸C-5)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和49年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 1月27日		建物取得費	91,230,037 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	平成19年度		対象建物	物置C-5		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	5,682,600 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.11164 人	労務員	人	再任用職員	0.01240 人	非常勤職員	0.02481 人	合計	0.14885 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,478,575		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				313,025		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				2,084,178		補助金等収入				0
その他の経費				81,372		財源					
人件費				907,038		使用料等収入				1,918,694	
職員等				847,965		その他収入				0	
非常勤職員				59,073							
①小計				3,385,613		③年間収入合計				1,918,694	
④合計(①+②) - ③				1,466,919 円		市民一人あたりのコスト				8.73 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅21戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	76.2	81.0	76.2					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00842	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地						
			施設名称	清生団地(住宅32戸C-6)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台				
	土地	敷地面積	25,992.53㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 15日		建物取得費	67,956,621 円			
		延床面積	1,547.44㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.14885 人	労務員	人	再任用職員	0.01654 人	非常勤職員	0.03308 人	合計	0.19847 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				3,538,602		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				402,197		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				3,033,882		②小計				0	
その他の経費				102,523		財源						
人件費				1,209,382		補助金等収入				0		
職員等				1,130,619		使用料等収入				2,878,041		
非常勤職員				78,763		その他収入				5,400		
①小計				4,747,984		③年間収入合計				2,883,441		
④合計(①+②)−③				1,864,543 円		市民一人あたりのコスト				11.10 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	清生団地(住宅28戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	78.6	78.6	85.7						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00843	住所(所在地)	松阪市垣鼻町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅4戸C-7-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	6,314,772 円		
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		65,999		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		49,647		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		4,598		補助金等収入		0	
	その他の経費		11,754		使用料等収入		0	
	人件費		172,739		財源		0	
	職員等		161,477		その他収入		0	
	非常勤職員		11,262		③年間収入合計		0	
①小計		238,738		④合計(①+②)-③		238,738 円		
④合計(①+②)-③		238,738 円		市民一人あたりのコスト		1.42 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅4戸C-7-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			清生団地集会所	
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					










施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00848	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-8		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	76,805,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.00189 人	合計	0.09640 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		2,807,072		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		248,677		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		2,491,861		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		66,534			使用料等収入		1,678,857		
	人件費		650,584			その他収入		16,000		
	職員等		646,084		③年間収入合計				1,694,857	
	非常勤職員		4,500		④合計(①+②)-③				1,762,799 円	
①小計		3,457,656		市民一人あたりのコスト				10.49 円		


④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅16戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	81.3	87.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00850	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1							
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-9)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度						
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台				
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-9		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,970,000 円				
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)					
		平成23年度	物置C-9		物置改修工事		4,446,750 円					
		平成27年度	住棟C-9		ベランダ手摺塗装工事		2,367,360 円					
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.08506 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				4,026,291		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				248,677		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				3,711,080		②小計				0	
その他の経費				66,534		財源						
人件費				691,085		補助金等収入				0		
職員等				646,084		使用料等収入				1,678,857		
非常勤職員				45,001		その他収入				0		
①小計				4,717,376		③年間収入合計				1,678,857		
④合計(①+②)−③				3,038,519 円		市民一人あたりのコスト				18.09 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	清生団地(住宅16戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	87.5						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			清生団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00853	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-10)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	76,480,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成20年度	物置C-10		物置改修工事			4,574,850 円			
		平成24年度	住棟C-10		外壁改修工事			4,879,350 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員		再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,791,175		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				248,677		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,476,617		②小計				0
その他の経費				65,881		財源					
人件費				691,085		補助金等収入				0	
職員等				646,084		使用料等収入				599,592	
非常勤職員				45,001		その他収入				4,212	
①小計				2,482,260		③年間収入合計				603,804	
④合計(①+②)-③				1,878,456 円		市民一人あたりのコスト				11.18 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅16戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	31.3	31.3					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00855	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1						
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-11)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台				
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,977,000 円				
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
		平成 24年度	物置C-11		物置改修工事			4,552,800 円				
		平成 25年度	住棟C-11		外壁改修工事			5,086,200 円				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.08506 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				2,532,198		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				248,677		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				2,217,205		②小計				0	
その他の経費				66,316		財源						
人件費				691,085		補助金等収入				0		
職員等				646,084		使用料等収入				1,319,102		
非常勤職員				45,001		その他収入				11,400		
①小計				3,223,283		③年間収入合計				1,330,502		
④合計(①+②)-③				1,892,781 円		市民一人あたりのコスト				11.27 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	清生団地(住宅16戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	68.8	68.8	68.8						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00858	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
			施設名称	清生団地(住宅40戸C-12)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和51年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	40 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅40戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 6月 8日		建物取得費	153,136,000 円		
		延床面積	1,934.08㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成23年度	物置C-12		物置改修工事			9,782,850 円			
		平成25年度	住棟C-12		外壁改修工事			10,941,000 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.18606 人	労務員		人	再任用職員	0.02067 人	非常勤職員	0.04135 人	合計	0.24808 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					2,012,100					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					491,368					
	賃借料					0					
	修繕費					1,397,276					
その他の経費					123,456						
①小計					3,523,793						
人件費					1,511,693						
職員等					1,413,239						
非常勤職員					98,454						
④合計(①+②) - ③					112,160 円						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					3,411,633						
					その他収入						
					0						
					③年間収入合計						
					3,411,633						
					市民一人あたりのコスト						
					0.67 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅35戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	82.9	77.1	82.9					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00860	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1						
			施設名称	清生団地(住宅24戸C-13)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和51年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台				
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	94,537,497 円				
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)					
		平成24年度	物置C-13		物置改修工事		6,391,350 円					
		平成26年度	住棟C-13		外壁改修工事		6,240,240 円					
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.11164 人	労務員	人	再任用職員	0.01240 人	非常勤職員	0.02481 人	合計	0.14885 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				934,989		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				313,025		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				540,810		②小計				0	
その他の経費				81,154		財源						
人件費				907,038		補助金等収入				0		
職員等				847,965		使用料等収入				1,558,939		
非常勤職員				59,073		その他収入				51,600		
①小計				1,842,027		③年間収入合計				1,610,539		
④合計(①+②)-③				231,488 円		市民一人あたりのコスト				1.38 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数		稼働率(%)			
	清生団地(住宅21戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.4	76.2	61.9						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00863	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-14)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和51年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	65,575,235 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成19年度	住棟C-14		受水槽改修工事			3,612,000 円			
		平成22年度	物置C-14		物置改修工事			4,512,900 円			
		平成24年度	住棟C-14		受水槽改修工事			3,536,560 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,922,442		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				248,677		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,607,449		②小計				0
その他の経費				66,316		財源					
人件費				691,085		補助金等収入				0	
職員等				646,084		使用料等収入				1,319,102	
非常勤職員				45,001		その他収入				11,700	
①小計				2,613,527		③年間収入合計				1,330,802	
④合計(①+②) - ③				1,282,725 円		市民一人あたりのコスト				7.64 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅16戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	68.8	68.8	68.8					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00866	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1	
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-15)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和54年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 4月27日	建物取得費	87,870,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模計 画改 修等 の履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成21年度	物置C-15		物置改修工事			5,015,850 円		
		平成25年度	住棟C-15		外壁改修工事			5,184,900 円		
		平成27年度	住棟C-15		ベランダ手摺塗装工事			2,403,000 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		5,432,321		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		248,677		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		5,117,255		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		66,389			使用料等収入		1,439,021			
	人件費		691,085			その他収入		35,920			
	職員等		646,084		③年間収入合計				1,474,941		
	非常勤職員		45,001		④合計(①+②)-③				4,648,465 円		
①小計				6,123,406		市民一人あたりのコスト				27.67 円	


④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅16戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	68.8	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所	
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00869	住所(所在地)	松阪市春日町二丁目18番地		
		施設名称	春日町西住宅(住宅1戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和27年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	106.81 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	住宅1戸		構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和27年 6月10日	建物取得費	2,800,000 円		
		延床面積	28.09 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00532 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00709 人

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		12,797		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		11,586		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		0		財 源	補助金等収入		0		
	その他の経費		1,211			使用料等収入		6,000		
	人件費		43,215			その他収入		0		
	職員等		40,405		③年間収入合計				6,000	
	非常勤職員		2,810		④合計(①+②)-③				50,012 円	
①小計		56,012		市民一人あたりのコスト				0.30 円		

④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	春日町西住宅(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。</li> <li>・現在新規の入居募集は行っていない。</li> </ul>					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00870	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地	
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	7,650,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		283,332		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		93,690		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		171,720		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		17,922			使用料等収入		346,873		
	人件費		259,168			その他収入		0		
	職員等		242,287		③年間収入合計				346,873	
	非常勤職員		16,881		④合計(①+②)-③				195,627 円	
①小計		542,500		市民一人あたりのコスト				1.16 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅6戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	66.7	66.7		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所	
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00871	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地					
			施設名称	上川団地(住宅6戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	7,650,000 円			
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容		
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					135,173					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					117,396					
	賃借料					0					
	修繕費					0					
その他の経費					17,777						
人件費					259,168						
職員等					242,287						
非常勤職員					16,881						
①小計					394,341						
④合計(①+②)−③					220,904 円						
					②小計						
					0						
					③年間収入合計						
					173,437						
					市民一人あたりのコスト						
					1.31 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	上川団地(住宅6戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	33.3	33.3					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所			
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									








施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00874	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地					
			施設名称	上川団地(住宅5戸C-4)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円			
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				311,558		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				117,585		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				179,280		②小計				0
その他の経費				14,693							
人件費				215,953		財源					
職員等				201,882		補助金等収入				0	
非常勤職員				14,072		使用料等収入				0	
						その他収入				0	
①小計				527,511		③年間収入合計				0	
④合計(①+②)-③				527,511 円		市民一人あたりのコスト				3.14 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	上川団地(住宅5戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	20.0	0.0	0.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所				
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										






施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00876	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1					
			施設名称	上川団地(住宅7戸C-6)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円			
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.03721 人	労務員		人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.04961 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					151,287					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					105,354					
	賃借料					0					
	修繕費					25,000					
その他の経費					20,933						
①小計					453,598						
人件費					302,311						
職員等					282,620						
非常勤職員					19,691						
④合計(①+②)-③					10,007 円						
					②小計					0	
					財源						
					補助金等収入					0	
					使用料等収入					433,591	
					その他収入					10,000	
					③年間収入合計					443,591	
					市民一人あたりのコスト					0.06 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	上川団地(住宅7戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	85.7	85.7	71.4					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		上川団地集会所				
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00877	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1	
		施設名称	上川団地(住宅3戸C-8)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01595 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00354 人	合計	0.02126 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		81,146		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		46,845		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		25,340		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		8,961			使用料等収入		173,437	
	人件費		129,572			その他収入		0	
	職員等		121,144		③年間収入合計		173,437		
	非常勤職員		8,429		④合計(①+②)-③		37,281 円		
①小計		210,718		市民一人あたりのコスト		0.22 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅3戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所	
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00878	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅5戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		111,717		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		93,879		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		3,000		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		14,838			使用料等収入		173,437			
	人件費		215,953			その他収入		0			
	職員等		201,882		③年間収入合計				173,437		
	非常勤職員		14,072		④合計(①+②)-③				154,233 円		
①小計				327,670		市民一人あたりのコスト				0.92 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅5戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	40.0	40.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所	
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。						




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00879	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地							
		施設名称	上川団地(住宅4戸C-9)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度						
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円				
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				135,082		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				82,215		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				41,040		補助金等収入				0	
その他の経費				11,827		財源						
人件費				172,739		使用料等収入				86,718		
職員等				161,477		その他収入				0		
非常勤職員				11,262								
①小計				307,821		③年間収入合計				86,718		
④合計(①+②)-③				221,103 円		市民一人あたりのコスト				1.32 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	上川団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	25.0	25.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		上川団地集会所					
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00880	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1				
			施設名称	粥田団地(住宅5戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日		建物取得費	6,700,000 円	
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					188,181				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					70,424				
	賃借料					0				
	修繕費					59,964				
その他の経費					57,793					
①小計					404,134					
人件費					215,953					
職員等					201,882					
非常勤職員					14,072					
④合計(①+②)-③					-41,129 円					
					②小計					
					0					
					財源					
					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					445,263					
					その他収入					
					0					
					③年間収入合計					
					445,263					
					市民一人あたりのコスト					
					-0.24 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	粥田団地(住宅5戸3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	60.0	80.0	80.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			粥田団地集会所			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。								

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00881	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1				
			施設名称	粥田団地(住宅6戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日		建物取得費	8,040,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.05198 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					241,102				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					93,934				
	賃借料					0				
	修繕費					77,875				
その他の経費					69,293					
①小計					522,771					
④合計(①+②)−③					77,508 円					
					②小計					
					0					
					②小計					
					0					
					財源					
					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					445,263					
					その他収入					
					0					
					③年間収入合計					
					445,263					
					市民一人あたりのコスト					
					0.46 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	粥田団地(住宅6戸1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	66.7	66.7				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			粥田団地集会所			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00882	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1							
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度						
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)				
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅6戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日	建物取得費	8,040,000 円				
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				188,381		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				70,228		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				48,715		財源	補助金等収入				0
その他の経費				69,438		使用料等収入				667,895		
人件費				259,168		その他収入				0		
職員等				242,287		③年間収入合計				667,895		
非常勤職員				16,881		④合計(①+②)-③				-220,346 円		
①小計				447,549		市民一人あたりのコスト				-1.31 円		
④合計(①+②)-③				-220,346 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	粥田団地(住宅6戸2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			粥田団地集会所					
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00883	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1				
			施設名称	粥田団地(住宅6戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月30日		建物取得費	8,860,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					170,021				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					70,228				
	賃借料					0				
	修繕費					30,355				
その他の経費					69,438					
①小計					429,189					
④合計(①+②)-③					-238,706 円					
					②小計					
					0					
					②小計					
					0					
					財源					
					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					667,895					
					その他収入					
					0					
					③年間収入合計					
					667,895					
					市民一人あたりのコスト					
					-1.42 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	粥田団地(住宅6戸4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			粥田団地集会所			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00884	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1						
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-1)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 4月22日	建物取得費	45,708,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員		再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,576,423		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				236,601		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,180,321		②小計				0
その他の経費				159,501							
人件費				691,085		財源					
職員等				646,084		補助金等収入				0	
非常勤職員				45,001		使用料等収入				1,781,053	
						その他収入				0	
①小計				2,267,508		③年間収入合計				1,781,053	
④合計(①+②)−③				486,455 円		市民一人あたりのコスト				2.90 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	粥田団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	93.8	100.0					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		粥田団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00886	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1									
			施設名称	粥田団地(住宅16戸C-2)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和49年度							
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	7台							
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 2月 4日	建物取得費	64,931,000 円							
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 以計 上画 改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.07442	人	労務員		人	再任用職員	0.00827	人	非常勤職員	0.01654	人	合計	0.09923	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					1,249									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					1,145									
	賃借料					0									
	修繕費					0									
その他の経費					104										
①小計					605,904										
人件費					604,655										
職員等					565,273										
非常勤職員					39,382										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					使用料等収入										
					その他収入										
③年間収入合計					0										
④合計(①+②)−③					605,904 円										
					市民一人あたりのコスト										
					3.61 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	粥田団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		粥田団地集会所								
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。														





施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報		施設番号	S00888	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1						
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-3)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月12日	建物取得費	63,879,190 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,232,500		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				236,601		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,836,471		②小計				0
その他の経費				159,428		財源					
人件費				691,085		補助金等収入				0	
職員等				646,084		使用料等収入				1,669,738	
非常勤職員				45,001		その他収入				0	
①小計				2,923,585		③年間収入合計				1,669,738	
④合計(①+②)−③				1,253,847 円		市民一人あたりのコスト				7.46 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	粥田団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	93.8	93.8					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		粥田団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00890	住所(所在地)	松阪市田村町491番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	11台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 9日	建物取得費	65,620,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		1,169,479		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		236,601		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		773,377		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		159,501			使用料等収入		1,781,053			
	人件費		691,085			その他収入		0			
	職員等		646,084		③年間収入合計				1,781,053		
	非常勤職員		45,001		④合計(①+②)-③				79,511 円		
①小計				1,860,564		市民一人あたりのコスト				0.47 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	粥田団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	100.0	87.5		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			粥田団地集会所	
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00893	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-1		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(修繕3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		134,512		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		51,634		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		56,583		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		26,295			使用料等収入		143,724			
	人件費		172,739			その他収入		0			
	職員等		161,477		③年間収入合計				143,724		
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				163,527 円		
①小計				307,251		市民一人あたりのコスト				0.97 円	

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅4戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。						



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00895	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76						
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-3)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-3		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円			
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				181,036		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				51,634		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				103,034		②小計				0
その他の経費				26,368							
人件費				172,739		財源					
職員等				161,477		補助金等収入				0	
非常勤職員				11,262		使用料等収入				191,632	
						その他収入				0	
①小計				353,775		③年間収入合計				191,632	
④合計(①+②)-③				162,143 円		市民一人あたりのコスト				0.97 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅4戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設						
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00896	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-4		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		84,700		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		51,634		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		6,698		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		26,368			使用料等収入		191,632			
	人件費		172,739			その他収入		0			
	職員等		161,477		③年間収入合計				191,632		
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				65,807 円		
①小計				257,439		市民一人あたりのコスト				0.39 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅4戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00897	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75									
			施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-5)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和38年度							
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—							
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円						
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.02126	人	労務員		人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.02835	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					84,627									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					51,634									
	賃借料					0									
	修繕費					6,698									
その他の経費					26,295										
①小計					257,366										
人件費					172,739										
職員等					161,477										
非常勤職員					11,262										
④合計(①+②)-③					113,642 円										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					143,724										
					その他収入										
					0										
③年間収入合計					143,724										
市民一人あたりのコスト					0.68 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	宝塚団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	75.0									
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設									
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。													


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00898	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75				
			施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-6)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和38年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円		
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				84,627	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				51,634	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				6,698	財源	補助金等収入			
その他の経費				26,295	使用料等収入				143,724	
人件費				172,739	その他収入				0	
職員等				161,477	③年間収入合計					143,724
非常勤職員				11,262	④合計(①+②)-③					113,642 円
①小計				257,366	市民一人あたりのコスト					0.68 円
④合計(①+②)-③				113,642 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	75.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00899	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75				
			施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-7)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和38年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円		
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					財源					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					市民一人あたりのコスト					
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	75.0				
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設				
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。								

施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報		施設番号	S00900	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75					
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-8)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円		
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 以上 画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				84,554	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				51,634	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				6,698	財源	補助金等収入			
その他の経費				26,222	使用料等収入				95,816	
人件費				172,739	その他収入				0	
職員等				161,477	③年間収入合計					95,816
非常勤職員				11,262	④合計(①+②)−③					161,477 円
①小計				257,293	市民一人あたりのコスト					0.96 円
④合計(①+②)−③				161,477 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	50.0	50.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
特記事項	平成29年度〜平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									






施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00902	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75						
			施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-10)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和38年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-10			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円			
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.01595 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00354 人	合計	0.02126 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				158,925		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				38,726		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				100,496		財源	補助金等収入				0
その他の経費				19,703		使用料等収入				95,816		
人件費				129,572		その他収入				0		
職員等				121,144		③年間収入合計				95,816		
非常勤職員				8,429		④合計(①+②)-③				192,681 円		
①小計				288,497		市民一人あたりのコスト				1.15 円		
④合計(①+②)-③				192,681 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅3戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	66.7	66.7						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設							
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00903	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74							
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-15)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度						
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-15		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日	建物取得費	3,076,000 円				
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				105,658		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				64,543		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				8,373		補助金等収入				0	
その他の経費				32,742		財源						
人件費				215,953		使用料等収入				95,816		
職員等				201,882		その他収入				0		
非常勤職員				14,072		③年間収入合計				95,816		
①小計				321,611		市民一人あたりのコスト				1.34 円		
④合計(①+②)−③				225,795 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅5戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	40.0	40.0	40.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
特記事項	平成29年度〜平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00904	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-16)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-16			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日	建物取得費	3,076,000 円		
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		105,803		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		64,543		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		8,373		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		32,887			使用料等収入		191,632	
	人件費		215,953			その他収入		0	
	職員等		201,882		③年間収入合計		191,632		
	非常勤職員		14,072		④合計(①+②)-③		130,124 円		
①小計		321,756		市民一人あたりのコスト		0.77 円			

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	80.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S00905	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74						
			施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-17)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる 建物	建物名称	住宅5戸C-17			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日	建物取得費	3,077,000 円				
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				129,023		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				64,543		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				31,593		補助金等収入				0	
その他の経費				32,887		財源						
人件費				215,953		使用料等収入				191,632		
職員等				201,882		その他収入				5,000		
非常勤職員				14,072		③年間収入合計				196,632		
①小計				344,976		④合計(①+②)-③				148,344 円		
④合計(①+②)-③				148,344 円		市民一人あたりのコスト				0.88 円		
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅5戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00906	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74													
			施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-12)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—											
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日	建物取得費	6,271,000 円											
		延床面積	314.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.04253	人	労務員		人	再任用職員	0.00473	人	非常勤職員	0.00945	人	合計	0.05671	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					169,327													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					103,268													
	賃借料					0													
	修繕費					13,397													
その他の経費					52,662														
①小計					514,886														
④合計(①+②)-③					167,651 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					335,355				
										その他収入					11,880				
					③年間収入合計					347,235									
					市民一人あたりのコスト					1.00 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	宝塚団地(住宅8戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	87.5	87.5													
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設													
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。																	

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00907	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地73						
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-11)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-11		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日	建物取得費	6,352,000 円			
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				462,655		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				103,268		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				306,725		補助金等収入				0
その他の経費				52,662		財源					
人件費				345,559		使用料等収入				335,355	
職員等				323,058		その他収入				129,384	
非常勤職員				22,500		③年間収入合計				464,739	
①小計				808,214		市民一人あたりのコスト				2.04 円	
④合計(①+②)-③				343,475 円							
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	87.5					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設						
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00908	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-13		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日	建物取得費	6,352,000 円		
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		209,215		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		103,268		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		53,357		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		52,590			使用料等収入		287,447		
	人件費		345,559			その他収入		11,333		
	職員等		323,058		③年間収入合計				298,780	
	非常勤職員		22,500		④合計(①+②)-③				255,994 円	
①小計		554,774		市民一人あたりのコスト				1.52 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅8戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の 基本情報			施設番号	S00909	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74					
			施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-14)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和40年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる 建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日	建物取得費	6,354,000 円			
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 (3等 0履 0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員		人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					235,527					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					103,268					
	賃借料					0					
	修繕費					79,597					
その他の経費					52,662						
①小計					581,086						
人件費					345,559						
職員等					323,058						
非常勤職員					22,500						
④合計(①+②)−③					245,731 円						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					335,355						
					その他収入						
					0						
					③年間収入合計						
					335,355						
					市民一人あたりのコスト						
					1.46 円						
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設					
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00911	住所(所在地)	松阪市大黒田町1546番地									
			施設名称	城南団地(住宅38戸C-1)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成14年度							
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	38 台							
	土地	敷地面積	6,533.49㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅38戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	平成14年 8月 9日		建物取得費	630,200,443 円						
		延床面積	2,778.11㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.20201	人	労務員		人	再任用職員	0.02245	人	非常勤職員	0.04489	人	合計	0.26935	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					1,917,881									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					1,057,662									
	賃借料					0									
	修繕費					739,772									
その他の経費					120,447										
①小計					3,559,179										
人件費					1,641,298										
職員等					1,534,415										
非常勤職員					106,883										
④合計(①+②)−③					-1,847,241 円										
施設運営・事業等経費					0										
指定管理委託料															
その他の経費															
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					5,401,420										
					その他収入										
					5,000										
③年間収入合計					5,406,420										
市民一人あたりのコスト					-11.00 円										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	城南団地(住宅38戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	86.8	94.7	94.7									
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		城南団地集会所								
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。														



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00915	住所(所在地)	松阪市大黒田町1521番地2													
			施設名称	城南団地(住宅4戸C-2)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成14年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。															
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	4台											
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日	建物取得費	81,297,450 円											
		延床面積	360.82 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.02126	人	労務員		人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.02835	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					207,745													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					107,454													
	賃借料					0													
	修繕費					82,080													
その他の経費					18,211														
①小計					380,484														
人件費					172,739														
職員等					161,477														
非常勤職員					11,262														
④合計(①+②)−③					-219,674 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					600,158				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					600,158									
					市民一人あたりのコスト					-1.31 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	城南団地(住宅4戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		城南団地集会所												
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																		



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00918	住所(所在地)	松阪市大黒田町1540番地														
		施設名称	城南団地(住宅8戸C-3)																
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度													
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産													
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	8台											
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階													
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日		建物取得費	127,740,600 円										
		延床面積	595.76 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容											
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点																		
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.04253	人	労務員		人	再任用職員	0.00473	人	非常勤職員	0.00945	人	合計	0.05671	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					554,056													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					214,908													
	賃借料					0													
	修繕費					308,892													
その他の経費					30,256														
①小計					899,615														
人件費					345,559														
職員等					323,058														
非常勤職員					22,500														
④合計(①+②)-③					-300,701 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					1,200,316				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					1,200,316									
					市民一人あたりのコスト					-1.79 円									
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)													
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)												
	城南団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	100.0														
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		城南団地集会所													
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																		



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00921	住所(所在地)	松阪市庄町800番地		
		施設名称	庄厚生住宅(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和34年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	1,228.08㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和34年 7月20日	建物取得費	17,640,000 円		
		延床面積	168.54 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		76,566		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		69,517		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		7,049			使用料等収入		154,800		
	人件費		259,168			その他収入		0		
	職員等		242,287		③年間収入合計				154,800	
	非常勤職員		16,881		④合計(①+②)-③				180,934 円	
①小計		335,734		市民一人あたりのコスト				1.08 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	庄厚生住宅(住宅6戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					








施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00924	住所(所在地)	松阪市丹生寺町711番地							
		施設名称	丹生寺住宅(住宅6戸)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度							
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	6台				
	土地	敷地面積	812.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅6戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円				
		延床面積	256.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				76,421		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				69,517		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				0		②小計				0	
その他の経費				6,904		補助金等収入				0		
人件費				259,168		財 源				49,200		
職員等				242,287		使用料等収入				0		
非常勤職員				16,881		その他収入				0		
①小計				335,589		③年間収入合計				49,200		
④合計(①+②)−③				286,389 円		市民一人あたりのコスト				1.70 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	丹生寺住宅(住宅6戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	16.7	16.7	16.7						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			松尾小学校					
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。											




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00926	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	7,700,000 円			
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				357,432		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				120,184		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				213,231		財源	補助金等収入				0
その他の経費				24,017		使用料等収入				424,643		
人件費				345,559		その他収入				0		
職員等				323,058		③年間収入合計				424,643		
非常勤職員				22,500		④合計(①+②)−③				278,348 円		
①小計				702,991		市民一人あたりのコスト				1.66 円		
④合計(①+②)−③				278,348 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	87.5						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00927	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	5,775,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0履 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		753,878		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		81,248		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		654,563		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		18,067			使用料等収入		363,979			
	人件費		259,168			その他収入		0			
	職員等		242,287		③年間収入合計				363,979		
	非常勤職員		16,881		④合計(①+②)-③				649,067 円		
①小計				1,013,046		市民一人あたりのコスト				3.86 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅6戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00928	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円			
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				154,467		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				54,166		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				88,256		財源	補助金等収入				0
その他の経費				12,045		使用料等収入				242,653		
人件費				172,739		その他収入				0		
職員等				161,477		③年間収入合計				242,653		
非常勤職員				11,262		④合計(①+②)-③				84,553 円		
①小計				327,206		市民一人あたりのコスト				0.50 円		
④合計(①+②)-③				84,553 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数		稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00929	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円			
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				315,286		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				66,018		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				237,296		財源					
その他の経費				11,972		補助金等収入				0		
人件費				172,739		使用料等収入				1,811,990		
職員等				161,477		その他収入				0		
非常勤職員				11,262		③年間収入合計				1,811,990		
①小計				488,025		④合計(①+②)-③				-1,323,965 円		
④合計(①+②)-③				-1,323,965 円		市民一人あたりのコスト				-7.88 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	75.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設								
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00930	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和42年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日	建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		134,003		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		54,166		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		67,792		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		12,045			使用料等収入		242,653		
	人件費		172,739			その他収入		0		
	職員等		161,477		③年間収入合計				242,653	
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				64,089 円	
①小計		306,742		市民一人あたりのコスト				0.38 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00932	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	5,509,320 円			
		延床面積	240.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.03190 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04253 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				272,856		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				81,248		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				173,541		補助金等収入				0	
その他の経費				18,067		財源						
人件費				259,168		使用料等収入				363,979		
職員等				242,287		その他収入				0		
非常勤職員				16,881		③年間収入合計				363,979		
①小計				532,024		④合計(①+②)-③				168,045 円		
④合計(①+②)-③				168,045 円		市民一人あたりのコスト				1.00 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅6戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00933	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		782,272		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		120,184		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		638,071		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		24,017			使用料等収入		424,643			
	人件費		345,559			その他収入		0			
	職員等		323,058		③年間収入合計				424,643		
	非常勤職員		22,500		④合計(①+②)−③				703,188 円		
①小計				1,127,831		市民一人あたりのコスト				4.19 円	


④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00935	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		178,448		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		54,166		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		100,192		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		24,090			使用料等収入		242,653		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		161,477		③年間収入合計				242,653	
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				-52,160 円	
①小計		190,493		市民一人あたりのコスト				-0.31 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00936	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		157,563		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		77,871		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		67,792		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		11,900			使用料等収入		121,326			
	人件費		12,045			その他収入		0			
	職員等		161,477		③年間収入合計				121,326		
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				48,282 円		
①小計				169,608		市民一人あたりのコスト				0.29 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00937	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-10		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		134,003		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		54,166		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		67,792		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		12,045			使用料等収入		242,653		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		161,477		③年間収入合計				242,653	
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				-96,605 円	
①小計		146,048		市民一人あたりのコスト				-0.58 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00938	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和44年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-17			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					54,166				
	賃借料					0				
	修繕費					137,527				
その他の経費					12,045					
人件費					12,045					
職員等					161,477					
非常勤職員					11,262					
①小計					215,783					
④合計(①+②)-③					-26,870 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					242,653					
					市民一人あたりのコスト					
					-0.16 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅4戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。								



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00939	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-19			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	160.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		134,003		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		54,166		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		67,792		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		12,045			使用料等収入		242,653		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		161,477		③年間収入合計				242,653	
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				-96,605 円	
①小計		146,048		市民一人あたりのコスト				-0.58 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-19)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00940	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-20-111			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	1,041,067 円	
		延床面積	40.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		646,507		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		54,166		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		580,296		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		12,045			使用料等収入		242,653			
	人件費		12,045			その他収入		0			
	職員等		161,477		③年間収入合計				242,653		
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)-③				415,899 円		
①小計				658,552		市民一人あたりのコスト				2.48 円	


④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-20)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00942	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,980,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02126 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.02835 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		669,203		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		54,166		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		602,992		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		12,045			使用料等収入		242,653		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		161,477		③年間収入合計				242,653	
	非常勤職員		11,262		④合計(①+②)−③				438,595 円	
①小計		681,248		市民一人あたりのコスト				2.61 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00943	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-14		改修内容	屋上防水工事	
		費用(税込)	2,411,640 円							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		3,147,203		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		143,890		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		2,979,441		財源	補助金等収入		2,060,000			
	その他の経費		23,872			使用料等収入		303,316			
	人件費		12,045			その他収入		0			
	職員等		323,058		③年間収入合計				2,363,316		
	非常勤職員		22,500		④合計(①+②)−③				795,932 円		
①小計				3,159,248				市民一人あたりのコスト		4.74 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	62.5	62.5		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00944	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	住宅8戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,400,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-14		改修内容	屋上防水工事	
		費用(税込)	2,411,640 円							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									


③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費	2,735,606			運営・事業等経費	0		
	光熱水費	0			指定管理委託料			
	保守点検委託料	132,037			その他の経費			
	賃借料	0			②小計	0		
	修繕費	2,579,625			財 源	補助金等収入	2,060,000	
	その他の経費	23,944				使用料等収入	363,979	
	人件費	12,045				その他収入	0	
	職員等	323,058			③年間収入合計	2,423,979		
	非常勤職員	22,500			④合計(①+②)−③	323,672 円		
①小計	2,747,651			市民一人あたりのコスト	1.93 円			

④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00945	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和44年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-16			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,825,000 円			
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.04253 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.05671 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				374,826		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				120,184		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				230,625		財源	補助金等収入				0
その他の経費				24,017		使用料等収入				424,643		
人件費				12,045		その他収入				0		
職員等				323,058		③年間収入合計				424,643		
非常勤職員				22,500		④合計(①+②)−③				-37,772 円		
①小計				386,871		市民一人あたりのコスト				-0.22 円		
④合計(①+②)−③				-37,772 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅8戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	87.5						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00946	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	5,400,000 円	
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		209,623		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		67,707		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		126,860		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		15,056			使用料等収入		303,316		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		201,882		③年間収入合計				303,316	
	非常勤職員		14,072		④合計(①+②)-③				-81,648 円	
①小計		221,668		市民一人あたりのコスト				-0.49 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅5戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00947	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-21		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年12月9日	建物取得費	5,824,400 円		
		延床面積	200.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02658 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03544 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		239,355		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		67,707		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		156,592		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		15,056			使用料等収入		303,316		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		201,882		③年間収入合計				303,316	
	非常勤職員		14,072		④合計(①+②)−③				-51,916 円	
①小計		251,400		市民一人あたりのコスト				-0.31 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅5戸C-21)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00948	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4					
			施設名称	船江町団地(住宅16戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)			
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	91,666,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.08506 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					1,379,269					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					285,702					
	賃借料					0					
	修繕費					1,036,652					
その他の経費					56,915						
①小計					2,070,354						
人件費					691,085						
職員等					646,084						
非常勤職員					45,001						
④合計(①+②)−③					-73,704 円						
					②小計						
					0						
					③年間収入合計						
					2,144,058						
					市民一人あたりのコスト						
					-0.44 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	船江町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	87.5					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		船江団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00950	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4						
			施設名称	船江町団地(住宅16戸C-2)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度					
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)				
	土地	敷地面積	6064.69 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	93,196,000 円				
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				670,051		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				285,702		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				327,362		財源	補助金等収入				0
その他の経費				56,987		使用料等収入				2,274,062		
人件費				691,085		その他収入				0		
職員等				646,084		③年間収入合計				2,274,062		
非常勤職員				45,001		④合計(①+②)-③				-912,926 円		
①小計				1,361,136		市民一人あたりのコスト				-5.43 円		
④合計(①+②)-③				-912,926 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	船江町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	93.8						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設	船江団地集会所					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報		施設番号	S00952	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4						
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-3)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)			
	土地	敷地面積	6064.69 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	90,873,000 円			
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-3		改修内容	給水システム改修工事		
		費用(税込)	2,481,840 円								
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				4,391,729		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				285,702		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				4,049,040		補助金等収入				0
その他の経費				56,987		財源					
人件費				691,085		使用料等収入				2,274,062	
職員等				646,084		その他収入				0	
非常勤職員				45,001		③年間収入合計				2,274,062	
①小計				5,082,814		④合計(①+②) - ③				2,808,752 円	
④合計(①+②) - ③				2,808,752 円		市民一人あたりのコスト				16.72 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	船江町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	93.8					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		船江団地集会所			
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00954	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4													
			施設名称	船江町団地(住宅16戸C-4)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度											
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)											
	土地	敷地面積	6064.69 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	92,500,000 円										
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-4		改修内容	費用(税込)										
								屋上防水改修工事	2,597,400 円										
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.08506	人	労務員		人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.11341	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					4,381,000													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					285,702													
	賃借料					0													
	修繕費					4,038,456													
その他の経費					56,842														
①小計					5,072,085														
人件費					691,085														
職員等					646,084														
非常勤職員					45,001														
④合計(①+②) - ③					941,231 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					2,160,000				
										使用料等収入					1,970,854				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					4,130,854									
					市民一人あたりのコスト					5.60 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	船江町団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	87.5	81.3													
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		船江団地集会所												
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																		



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00958	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5					
			施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 7月 1日	建物取得費	74,500,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成25年度		対象建物	物置C-1		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	4,582,200 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,895,706		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				263,406		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,516,480		②小計				0
その他の経費				115,820							
人件費				691,085		財源					
職員等				646,084		補助金等収入				0	
非常勤職員				45,001		使用料等収入				2,310,183	
						その他収入				15,800	
①小計				2,586,791		③年間収入合計				2,325,983	
④合計(①+②)-③				260,808 円		市民一人あたりのコスト				1.55 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	小黒田町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	93.8					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		小黒田団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報		施設番号	S00961	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5						
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-2)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 7月 1日	建物取得費	73,103,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成25年度		対象建物	物置C-2		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	4,582,200 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				855,857		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				263,406		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				476,704		②小計				0
その他の経費				115,747		財源					
人件費				691,085		補助金等収入				0	
職員等				646,084		使用料等収入				2,156,171	
非常勤職員				45,001		その他収入				58,000	
①小計				1,546,942		③年間収入合計				2,214,171	
④合計(①+②)-③				-667,229 円		市民一人あたりのコスト				-3.97 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	小黒田町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		小黒田団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00963	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5					
			施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-3)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	5,522.90㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 4月 1日		建物取得費	83,823,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成26年度		対象建物	物置C-3		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	3,707,640 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				429,446		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				263,406		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				50,220		財源	補助金等収入			
その他の経費				115,820		使用料等収入				2,310,183	
人件費				691,085		その他収入				8,100	
職員等				646,084		③年間収入合計				2,318,283	
非常勤職員				45,001		④合計(①+②)-③				-1,197,752 円	
①小計				1,120,531		市民一人あたりのコスト				-7.13 円	
④合計(①+②)-③				-1,197,752 円							
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	小黒田町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	100.0	93.8					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		小黒田団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00966	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2								
			施設名称	高田団地(住宅16戸C-1)										
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和52年度						
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)						
	土地	敷地面積	5,999.03㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 3月31日		建物取得費	86,524,000 円					
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.08506	人	労務員	人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.11341	人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費				1,466,744		運営・事業等経費				0			
	光熱水費				0		指定管理委託料							
	保守点検委託料				288,183		その他の経費							
	賃借料				3,744		②小計				0			
	修繕費				1,058,997		補助金等収入				0			
その他の経費				115,820		財源								
人件費				691,085		使用料等収入				2,663,548				
職員等				646,084		その他収入				0				
非常勤職員				45,001		③年間収入合計				2,663,548				
①小計				2,157,829		④合計(①+②)-③				-505,719 円				
④合計(①+②)-③				-505,719 円		市民一人あたりのコスト				-3.01 円				
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)							
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)						
	高田団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	93.8								
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		高田団地集会所							
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。													



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00968	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	88,506,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		1,466,744		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		288,183		その他の経費						
	賃借料		3,744		②小計		0				
	修繕費		1,058,997		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		115,820			使用料等収入		2,663,548			
	人件費		691,085			その他収入		57,627			
	職員等		646,084		③年間収入合計				2,721,175		
	非常勤職員		45,001		④合計(①+②)-③				-563,346 円		
①小計				2,157,829		市民一人あたりのコスト				-3.35 円	


④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	高田団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	100.0	93.8		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		高田団地集会所		
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00970	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2	
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-3)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域	駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	86,020,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-3		改修内容	費用(税込)
								屋上防水工事	2,563,920 円
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.11341 人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		4,565,202		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		288,183		その他の経費					
	賃借料		3,744							
	修繕費		4,157,455		②小計		0			
	その他の経費		115,820							
	人件費		691,085		財源		補助金等収入		2,160,000	
	職員等		646,084				使用料等収入		2,663,548	
	非常勤職員		45,001				その他収入		0	
①小計				5,256,287				③年間収入合計		4,823,548
④合計(①+②)−③				432,739 円				市民一人あたりのコスト		2.58 円

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	高田団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	93.8		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			高田団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00974	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地							
			施設名称	中万団地(住宅32戸C-1)									
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和55年度					
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産					
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台					
	土地	敷地面積	14,718.06㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和55年10月 4日		建物取得費	173,700,000 円				
		延床面積	1,865.84㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事			9,188,550 円					
		平成27年度	住棟C-1		外壁改修工事			10,364,760 円					
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容									
	正規職員	0.17011 人	労務員	人	再任用職員	0.01890 人	非常勤職員	0.03780 人	合計	0.22681 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				13,565,293		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				0		指定管理委託料						
	保守点検委託料				792,484		その他の経費						
	賃借料				0								
	修繕費				12,544,761		②小計				0		
その他の経費				228,048									
人件費				1,382,097		財源				補助金等収入		8,027,000	
職員等				1,292,095						使用料等収入		3,981,517	
非常勤職員				90,002						その他収入		10,800	
①小計				14,947,390		③年間収入合計				12,019,317			
④合計(①+②) - ③				2,928,073 円		市民一人あたりのコスト				17.43 円			
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)						
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)					
	中万団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	78.1	71.9	71.9							
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所						
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。												



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00976	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅32戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和55年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月23日		建物取得費	194,000,000 円		
		延床面積	1,865.84㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成24年度	住棟C-2		屋上防水工事			4,581,150 円			
		平成26年度	物置C-2		物置改修工事			7,260,840 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.17011 人	労務員		人	再任用職員	0.01890 人	非常勤職員	0.03780 人	合計	0.22681 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					3,049,279					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					792,484					
	賃借料					0					
	修繕費					2,029,037					
その他の経費					227,758						
①小計					4,431,376						
人件費					1,382,097						
職員等					1,292,095						
非常勤職員					90,002						
④合計(①+②) - ③					1,130,297 円						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					3,289,079						
					その他収入						
					12,000						
					③年間収入合計						
					3,301,079						
					市民一人あたりのコスト						
					6.73 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	78.1	71.9	59.4					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00978	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅16戸C-3)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,282,000 円		
		延床面積	944.33㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模計 画改 修等 の履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成24年度	住棟C-3		受水槽改修工事		3,033,185 円				
		平成24年度	住棟C-3		外壁改修工事		4,559,100 円				
		平成27年度	物置C-3		物置改修工事		3,498,120 円				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08506 人	労務員		再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.00189 人	合計	0.09640 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				6,262,907		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				475,816		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				5,673,103		②小計				0
その他の経費				113,988		財源					
人件費				650,584		補助金等収入				0	
職員等				646,084		使用料等収入				1,904,204	
非常勤職員				4,500		その他収入				0	
①小計				6,913,491		③年間収入合計				1,904,204	
④合計(①+②)-③				5,009,287 円		市民一人あたりのコスト				29.82 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	68.8	68.8	68.8					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00980	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地				
			施設名称	中万団地(住宅16戸C-4)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和55年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,899,000 円	
		延床面積	944.33㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成 24年度		対象建物	住棟C-4		改修内容	外壁改修工事	
		費用(税込)	4,708,200 円							
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.08506 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.00189 人	合計	0.09640 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					財 源					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					市民一人あたりのコスト					
④合計(①+②)−③										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	62.5	62.5	68.8				
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所		
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。								










施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00984	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅24戸C-6)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和56年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日		建物取得費	151,970,000 円		
		延床面積	1,338.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.12758 人	労務員		人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.17011 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					911,150					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					633,067					
	賃借料					0					
	修繕費					109,295					
その他の経費					168,788						
①小計					1,947,721						
人件費					1,036,571						
職員等					969,070						
非常勤職員					67,501						
④合計(①+②)-③					-480,023 円						
					市民一人あたりのコスト						
					-2.86 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	62.5	62.5	58.3					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00989	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地				
			施設名称	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)						
			根拠条例	松阪市改良住宅条例			設置年度	昭和47年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年10月15日	建物取得費	65,400,000 円		
		延床面積	1,547.44㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-1		改修内容	費用(税込)	
								給水システム改修工事	3,308,040 円	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.17011 人	労務員	人	再任用職員	0.01890 人	非常勤職員	0.03780 人	合計	0.22681 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				8,127,040					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				487,380					
	賃借料				0					
	修繕費				7,525,237					
その他の経費				114,423						
①小計				9,509,137						
人件費				1,382,097						
職員等				1,292,095						
非常勤職員				90,002						
④合計(①+②) - ③				4,529,575 円						
				②小計				0		
				財源						
				補助金等収入				2,288,000		
				使用料等収入				2,664,562		
				その他収入				27,000		
				③年間収入合計				4,979,562		
				市民一人あたりのコスト				26.96 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	84.4	75.0	81.3				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟		近隣にある公共施設		若葉町老人児童館、若葉団地			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S00993	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地						
			施設名称	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)								
			根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和48年度					
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
			設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	7,410.91㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月10日		建物取得費	62,100,000 円			
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成19年度		対象建物	住棟C-2		改修内容	受水槽改修工事			
		費用(税込)	5,850,600 円									
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.12758 人	労務員	人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.17011 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				1,052,775		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				376,913		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				585,456		補助金等収入				0	
その他の経費				90,406		財源						
人件費				1,036,571		使用料等収入				1,947,180		
職員等				969,070		その他収入				95,200		
非常勤職員				67,501		③年間収入合計				2,042,380		
①小計				2,089,346		④合計(①+②)-③				46,966 円		
④合計(①+②)-③				46,966 円		市民一人あたりのコスト				0.28 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	91.7	79.2						
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			若葉町老人児童館、若葉団地					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00998	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地				
			施設名称	若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)						
			根拠条例	松阪市改良住宅条例			設置年度	昭和51年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸1-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年11月9日	建物取得費	6,900,000 円		
		延床面積	85.48㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.05316 人	労務員	人	再任用職員	0.00591 人	非常勤職員	0.01181 人	合計	0.07088 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,809,133					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				135,223					
	賃借料				0					
	修繕費				1,643,943					
その他の経費				29,967						
①小計				2,241,049						
人件費				431,916						
職員等				403,797						
非常勤職員				28,120						
④合計(①+②)-③				1,421,184 円						
				②小計						
				0						
				財源						
				補助金等収入						
				0						
				使用料等収入						
				819,865						
				その他収入						
				0						
				③年間収入合計						
				819,865						
				市民一人あたりのコスト						
				8.46 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	若葉町改良住宅(住宅10戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	80.0				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			若葉町老人児童館、若葉団地			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01007	住所(所在地)	松阪市東町570番地													
			施設名称	幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)															
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例		設置年度	昭和48年度												
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)											
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階													
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月30日		建物取得費	29,260,000 円										
		延床面積	341.92㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、住替え等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.04253	人	労務員		人	再任用職員	0.00473	人	非常勤職員	0.00945	人	合計	0.05671	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					117,318													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					93,228													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
その他の経費					24,090														
①小計					462,877														
④合計(①+②)−③					-24,944 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					487,821				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					487,821									
					市民一人あたりのコスト					-0.15 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)												
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)											
	幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			東町改良住宅												
	特記事項																		



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01008	住所(所在地)	松阪市東町570番地							
		施設名称	幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)									
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度							
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)				
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月30日	建物取得費	32,850,000 円				
		延床面積	384.66㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.04784 人	労務員	人	再任用職員	0.00532 人	非常勤職員	0.01063 人	合計	0.06379 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				1,468,188		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				104,276		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				1,336,811		補助金等収入				0	
その他の経費				27,101		財源						
人件費				388,701		使用料等収入				548,798		
職員等				363,391		その他収入				5,000		
非常勤職員				25,310		③年間収入合計				553,798		
①小計				1,856,889		④合計(①+②)-③				1,303,091 円		
④合計(①+②)-③				1,303,091 円		市民一人あたりのコスト				7.76 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	幸生町改良住宅(住宅9戸C-2) 入居率(入居戸数/管理戸数)		%	77.8	88.9	100.0						
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			東町改良住宅					
特記事項												










施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01076	住所(所在地)	松阪市東町12番地									
			施設名称	東町改良住宅(住宅2戸146-147)											
			根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和60年度								
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産								
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	4台							
	土地	敷地面積	79,590.11㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	住宅2戸146-147			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和61年 3月31日	建物取得費	23,053,300 円							
		延床面積	151.32㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟		改修内容	ベランダ屋上防水工事						
		費用(税込)	8,456,400 円												
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
		管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。												
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.75487	人	労務員		人	再任用職員	0.08387	人	非常勤職員	0.16775	人	合計	1.00649	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					2,834,639									
	賃借料					0									
	修繕費					18,404,343									
その他の経費					426,790										
①小計					27,798,911										
人件費					6,133,139										
職員等					5,733,726										
非常勤職員					399,413										
④合計(①+②)-③					1,646,900 円										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					7,628,000										
					使用料等収入										
					18,450,679										
					その他収入										
					73,332										
③年間収入合計					26,152,011										
市民一人あたりのコスト					9.80 円										
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)									
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)								
	東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	95.8	94.4	92.3										
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟		近隣にある公共施設		東町改良住宅集会所、幸生町改良住宅、宮町団地									
特記事項															

## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( <small>単位・円</small> )	耐 震	
								診 断	補 強
S01039	東町改良住宅	住宅2戸80-81	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01040	東町改良住宅	住宅2戸82-83	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01041	東町改良住宅	住宅2戸84-85	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01042	東町改良住宅	住宅2戸86-87	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01043	東町改良住宅	住宅2戸88-89	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01044	東町改良住宅	住宅2戸90-91	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01045	東町改良住宅	住宅2戸92-93	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01046	東町改良住宅	住宅2戸94-95	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01047	東町改良住宅	住宅2戸96-97	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01048	東町改良住宅	住宅2戸98-99	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01049	東町改良住宅	住宅2戸52-53	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月24日	22,700,000円	実施済	不要
S01050	東町改良住宅	住宅2戸100-101	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01051	東町改良住宅	住宅2戸102-103	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01052	東町改良住宅	住宅2戸104-105	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01053	東町改良住宅	住宅2戸106-107	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01054	東町改良住宅	住宅2戸108-109	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01055	東町改良住宅	住宅2戸110-111	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01056	東町改良住宅	住宅2戸112-113	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,800円	実施済	不要
S01057	東町改良住宅	住宅2戸54-55	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01058	東町改良住宅	住宅2戸56-57	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01059	東町改良住宅	住宅2戸58-59	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01060	東町改良住宅	住宅2戸114-115	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01061	東町改良住宅	住宅2戸116-117	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01062	東町改良住宅	住宅2戸118-119	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01063	東町改良住宅	住宅2戸120-121	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01064	東町改良住宅	住宅2戸122-123	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01065	東町改良住宅	住宅2戸124-125	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01066	東町改良住宅	住宅2戸126-127	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01067	東町改良住宅	住宅2戸128-129	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01068	東町改良住宅	住宅2戸130-131	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01069	東町改良住宅	住宅2戸132-133	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01070	東町改良住宅	住宅2戸134-135	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01071	東町改良住宅	住宅2戸136-137	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要

## 各棟の状況


番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( 単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S01072	東町改良住宅	住宅2戸138-139	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,389,400円	実施済	不要
S01073	東町改良住宅	住宅2戸140-141	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01074	東町改良住宅	住宅2戸142-143	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01075	東町改良住宅	住宅2戸144-145	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01077	東町改良住宅	住宅2戸148-149	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01078	東町改良住宅	住宅2戸150-151	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01079	東町改良住宅	住宅2戸152-153	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01080	東町改良住宅	住宅2戸154-155	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01081	東町改良住宅	住宅2戸156-157	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01082	東町改良住宅	住宅2戸158-159	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01083	東町改良住宅	住宅2戸160-161	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01084	東町改良住宅	住宅2戸162-163	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01085	東町改良住宅	住宅2戸164-165	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01086	東町改良住宅	住宅2戸166-167	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01087	東町改良住宅	住宅2戸168-169	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,800円	実施済	不要
S01088	東町改良住宅	住宅2戸170-171	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300円	実施済	不要
S01089	東町改良住宅	住宅2戸172-173	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300円	実施済	不要
S01090	東町改良住宅	住宅2戸174-175	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,400円	実施済	不要
S01091	東町改良住宅	住宅2戸176-177	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01092	東町改良住宅	住宅2戸178-179	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01093	東町改良住宅	住宅2戸180-181	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01094	東町改良住宅	住宅2戸182-183	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01095	東町改良住宅	住宅2戸184-185	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01096	東町改良住宅	住宅2戸186-187	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01097	東町改良住宅	住宅2戸188-189	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01098	東町改良住宅	住宅2戸190-191	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01099	東町改良住宅	住宅2戸192-193	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01100	東町改良住宅	住宅2戸194-195	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01101	東町改良住宅	住宅2戸196-197	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01102	東町改良住宅	住宅2戸198-199	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01103	東町改良住宅	住宅2戸200-201	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01104	東町改良住宅	住宅2戸202-203	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01105	東町改良住宅	住宅2戸204-205	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01110	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6								
			施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)										
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	昭和61年度						
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台						
	土地	敷地面積	5,789.83㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-A棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和62年 3月31日		建物取得費	119,430,000 円					
		延床面積	925.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)					
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。											
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律											
利用時間		—		休館日	—		運営形態	直営						
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
正規職員	0.06379	人	労務員		人	再任用職員	0.00709	人	非常勤職員	0.01418	人	合計	0.08506	人
③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費						運営・事業等経費							
	光熱水費						0							
	保守点検委託料						288,787							
	賃借料						1,248							
	修繕費						101,280							
	その他の経費						35,917							
	人件費						518,298							
	職員等						484,535							
	非常勤職員						33,763							
①小計						945,530								
④合計(①+②)-③						-347,443 円								
②小計						0								
財源						補助金等収入								
						0								
						使用料等収入								
						1,292,973								
						その他収入								
						0								
③年間収入合計						1,292,973								
市民一人あたりのコスト						-2.07 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)							
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)						
	京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	83.3	75.0	75.0								
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			京町集会所(文化センター)							
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。												








施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S01114	住所(所在地)	松阪市京町24番地39				
			施設名称	京町改良住宅(住宅9戸C-C棟)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	昭和63年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-C棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成 1年 3月 31日	建物取得費	143,930,000 円		
		延床面積	743.05㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09569 人	労務員	人	再任用職員	0.01063 人	非常勤職員	0.02126 人	合計	0.12758 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,348,327					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				410,426					
	賃借料				1,872					
	修繕費				900,040					
その他の経費				35,989						
①小計				2,125,769						
④合計(①+②)-③				-183,649 円						
				②小計					0	
				財源						
				補助金等収入					0	
				使用料等収入					2,298,618	
				その他収入					10,800	
				③年間収入合計					2,309,418	
				市民一人あたりのコスト					-1.09 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	京町改良住宅(住宅18戸C-C棟)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	94.4	88.9				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			京町集会所(文化センター)			
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。								





施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S01116	住所(所在地)	松阪市宮町319番地8				
			施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	平成 元年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	8 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-D棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成 2年 3月28日		建物取得費	188,157,000 円	
		延床面積	957.84㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
利用時間		—		休館日	—		運営形態	直営		
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
正規職員	0.09569 人	労務員	人	再任用職員	0.01063 人	非常勤職員	0.02126 人	合計	0.12758 人	
③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財 源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					1,580,300					
④合計(①+②)-③					-461,881 円					
市民一人あたりのコスト					-2.75 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	91.7	91.7				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			京町集会所(文化センター)			
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。								





施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01122	住所(所在地)	松阪市笹川町19番地1		
		施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-2)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	2,181.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸物置含むC-2			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成4年3月26日	建物取得費	24,980,590円		
		延床面積	157.32㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっている住宅があることから、入居要件等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.01063	人	労務員	人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.01417	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					運営・事業等経費													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					55,060													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
	その他の経費					2,277													
	①小計					143,694													
	人件費					86,357													
	職員等					80,738													
非常勤職員					5,619														
④合計(①+②)-③					143,694円					市民一人あたりのコスト					0.86円				

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0		
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設			笹川集会所(団地)	
	特記事項						