施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00236	住所（所在地）	松阪市伊勢寺町551番地3
施設名称	ベルファーム（農と匠の里）（匠の館）		
根拠条例	松阪農業農園ベルファーム条例	設置年度	平成15年度
担当部署	産業経済部　農水振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	都市と農村の交流拠点、自然や農業について学ぶ体験施設として、農業をはじめとする地域産業の振興を支援し、市民の健康及び福祉の向上並びに地域の環境と調和した魅力あるまちづくりに寄与する。		

②建物の概要

設置形態	複合	用途地域等	市街化調整区域	駐車場（収容台数）	750台	
土地	敷地面積	135,181㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	匠の館	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階		
	用途	事務所	建築年月日	平成15年10月14日	建物取得費	357,264,338 円
	延床面積	912.00 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要	耐震補強（実施年月）	不要		

過去3カ年の履歴（300万円以上の改修等）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成24年度	匠の館（アートホール）	フローリング貼、電気・ガス・給排水等改装工事	6,783千円（指定管理者負担）

リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設（匠の館、農家市場）
管理・運営上の問題点	空調設備等施設が大規模であり、修繕費の負担が大きい。また、大きなイベント開催時の駐車場の不足が懸念される。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	現在の指定管理者である㈱松阪協働ファームとは、平成34年3月31日まで10年間の指定管理期間での契約を締結しており、債務負担行為も設定している。また、園内に㈱松阪協働ファームが建設した「農家市場」があり、毎年、行政財産の目的外使用料の支払を受け、土地を提供している。

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM9:00～PM9:00	休館日	第二水曜日、年末年始	運営形態	指定管理
委託期間（指定管理の場合）	自	平成24年4月1日	至	平成34年3月31日	
管理者・運営者名	㈱松阪協働ファーム	業務内容	松阪を中心とする周辺地域の農林水産業・文化の活性化拠点、また都市と農村との交流基地として、「地産地消」をコンセプトに特産品・名産品・みやげ物を販売。		

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	49,975,503
光熱水費		指定管理委託料	44,228,571
保守点検委託料		その他の経費	5,746,932
賃借料			
修繕費		②小計	49,975,503
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	0	財源 使用料等収入	215,500
職員　等	0	財源 その他収入	800,000
非常勤職員	0		
①小計	0	③年間収入合計	1,015,500
④合計（①＋②）－③	48,960,003 円	市民一人あたりのコスト	291.43 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
観賞庭園入園者数（人）	人	102,314	115,126	135,819	―	
貸室利用回数（回）	回	113	134	139	―	
貸広場利用回数（回）	回	70	33	36	―	

類似機能を有する公共施設	飯高道の駅	近隣にある公共施設	松阪市森林公園
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00237	ベルファーム（農と匠の里）	浄化槽機械室	機械室	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	25.28㎡	平成15年10月14日	47,140,220円	不要	不要
S00238	ベルファーム（農と匠の里）	自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	13.05㎡	平成15年10月14日	2,377,165円	不要	不要
S00239	ベルファーム（農と匠の里）	物置	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.78㎡	平成15年10月14日	533,807円	不要	不要
S00240	ベルファーム（農と匠の里）	ガスボンベ庫	プロパン庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	2.00㎡	平成15年10月14日	277,670円	不要	不要
S00241	ベルファーム（農と匠の里）	グラスハウス	温室	鉄骨（4mm以下）・地上1階・地下0階	615.55㎡	平成15年10月14日	174,121,500円	不要	不要
S00242	ベルファーム（農と匠の里）	ゲートハウス	事務所	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	450.00㎡	平成16年 2月18日	149,930,550円	不要	不要
S00243	ベルファーム（農と匠の里）	食体験館	店舗	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	328.00㎡	平成16年 3月10日	170,814,000円	不要	不要
S00244	ベルファーム（農と匠の里）	倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	80.64㎡	平成16年 3月23日	5,827,500円	不要	不要
S00245	ベルファーム（農と匠の里）	コンポスト	ゴミ置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	90.00㎡	平成16年 3月23日	13,469,400円	不要	不要
S00246	ベルファーム（農と匠の里）	トイレ（庭園）	便所	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	35.00㎡	平成16年 3月26日	26,250,000円	不要	不要
S00247	ベルファーム（農と匠の里）	管理小屋	倉庫	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	13.00㎡	平成16年 3月26日	1,470,000円	不要	不要
S00248	ベルファーム（農と匠の里）	納屋	倉庫	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	12.00㎡	平成16年 3月26日	890,000円	不要	不要
S00249	ベルファーム（農と匠の里）	トイレ	便所	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	19.00㎡	平成16年 3月30日	24,600,000円	不要	不要
S00250	ベルファーム（農と匠の里）	トイレ	便所	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	19.00㎡	平成16年 3月30日	24,600,000円	不要	不要
S00251	ベルファーム（農と匠の里）	東屋	東屋・上屋	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	9.00㎡	平成16年 9月 9日	1,880,740円	不要	不要
S00252	ベルファーム（農と匠の里）	シェルター①	東屋・上屋	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	14.58㎡	平成16年 9月 9日	2,275,300円	不要	不要
S00253	ベルファーム（農と匠の里）	シェルター②	東屋・上屋	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	14.58㎡	平成16年 9月 9日	2,275,300円	不要	不要
S00254	ベルファーム（農と匠の里）	シェルター③	東屋・上屋	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	14.58㎡	平成16年 9月 9日	2,275,300円	不要	不要
S00255	ベルファーム（農と匠の里）	シェルター④	東屋・上屋	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	14.58㎡	平成17年 7月30日	2,152,500円	不要	不要
S00256	ベルファーム（農と匠の里）	シェルター⑤	東屋・上屋	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	14.58㎡	平成17年 7月30日	2,152,500円	不要	不要
S02081	ベルファーム（農と匠の里）	リサイクルハウス	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	9.80㎡	平成20年12月10日	1,155,000円	不要	不要
S02170	ベルファーム（農と匠の里）	花苗販売所	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	9.80㎡	平成21年12月28日	（株）キハタトレーディングより寄付	不要	不要
S02202	ベルファーム（農と匠の里）	農園作業者等休憩所	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	9.90㎡	平成22年11月15日	1,050,000円	不要	不要
S02227	ベルファーム（農と匠の里）	東屋（希望の鈴）	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	4.41㎡	平成23年11月 4日	（株）キハタトレーディングより寄付	不要	不要
S02508	ベルファーム（農と匠の里）	物置	物置	木造（柱10.5cm角以下）・地上0階・地下0階	6.36㎡	平成27年11月25日	（株）キハタトレーディングより寄付	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	s01470	住所（所在地）	松阪市嬉野小原町581番地
施設名称	小原生活改善センター（小原生活改善センター（嬉野））		
根拠条例		設置年度	昭和55年度
担当部署	経営企画部　地域づくり応援室	財産区分	12 公共用財産
設置目的	昭和55年度に地域住民の生活改善に供する生活改善センターとして整備を行った。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	1台
土地	敷地面積	1,018.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	1年更新　70，700円
主たる建物	建物名称	小原生活改善センター（嬉野）	構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上2階・地下0階
	用途	公民館	建築年月日	昭和56年 2月28日	建物取得費	28,750,000 円
	延床面積	149.14 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	未実施	耐震補強（実施年月）	未定

大規模改修等の履歴（万円以上計画）（300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	特になし
管理・運営上の問題点	小原簡易郵便局に貸付を行って、郵便局が維持管理している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	嬉野町が簡易郵便局業務を郵政省から委託を受けていたが郵政民営化後、小原簡易郵便局に建物の貸付を行い業務が継続されている。

③管理・運営の概要および経費

利用時間		休館日		運営形態	
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日	
管理者・運営者名	小原簡易郵便局	業務内容	郵政事業	

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	0	財源 使用料等収入	
職員　等	0	財源 その他収入	
非常勤職員	0	財源	
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	0 円	市民一人あたりのコスト	0.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年）			H27実績（詳細）	
		H25	H26	H27	使用可能数	稼働率（%）

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	s01471	住所（所在地）	松阪市嬉野森本町1153番地3
施設名称	中郷生活改善センター（中郷生活改善センター（嬉野））		
根拠条例		設置年度	昭和52年度
担当部署	経営企画部　地域づくり応援室	財産区分	12 公共用財産
設置目的	昭和52年度に地域住民の生活改善に供する生活改善センターとして整備を行った。現在は、書庫・倉庫として利用している。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	3台
土地 敷地面積	330.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	中郷生活改善センター（嬉野）			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上2階・地下0階
用途	支所	建築年月日	昭和53年 2月28日	建物取得費	41,880,000 円
延床面積	217.98 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	未実施			耐震補強（実施年月）	未定

大規模改修等の履歴（万円・計画以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	特になし
管理・運営上の問題点	市が管理・運営している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	老朽化が進んでおり、今後維持管理に費用がかかる可能性があるため、取り壊しも含めて検討する。

③管理・運営の概要および経費

利用時間	定めなし	休館日	定めなし	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	市の書庫・倉庫				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人
合計	0.00 人						

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	43,000	運営・事業等経費	0
光熱水費	43,000	指定管理委託料	
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	0	使用料等収入	
職員　等	0	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	43,000	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	43,000 円	市民一人あたりのコスト	0.26 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	s01472	住所（所在地）	松阪市嬉野上小川町1766番地2
施設名称	上小川生活改善センター（上小川生活改善センター（嬉野））		
根拠条例		設置年度	昭和47年度
担当部署	経営企画部　地域づくり応援室	財産区分	12 公共用財産
設置目的	昭和47年度に地域住民の生活改善に供する生活改善センターとして整備を行った。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	10台
土地	敷地面積	731.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	上小川生活改善センター（嬉野）	構造・階数	鉄骨（4mm以下）・地上1階・地下0階	
	用途	集会所	建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	24,480,000 円
	延床面積	153.90 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	未実施	耐震補強（実施年月）	未定		

大規模改修等の履歴（計画・実施年度、対象建物、改修内容、費用（税込）3万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	特になし
管理・運営上の問題点	地元上小川自治会が管理している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	今後、自治会へ施設の譲渡を行う予定である。

③管理・運営の概要および経費

利用時間	定めなし	休館日	定めなし	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日					
管理者・運営者名	自治会にて管理	業務内容	地域の集会所				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	0	使用料等収入	
職員　等	0	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	0 円	市民一人あたりのコスト	0.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
上小川自治会の集会	日	80	80	80	365	21.9

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01473	住所（所在地）	松阪市嬉野須賀町1655番地
施設名称	豊田農村集落センター【豊田公民館】（豊田農村集落センター（嬉野））		
根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	平成 3年度
担当部署	教育委員会事務局　いきがい学習課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	平成3年度に、地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するための農村集落センターとして建築された。豊田区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	30台
土地　敷地面積	2193.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物　建物名称	豊田農村集落センター（嬉野）			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
用途	公民館	建築年月日	平成 3年 7月20日	建物取得費	139,050,000 円
延床面積	502.04 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成25年度	豊田農村集落センター	屋根の防水工事	3,783,150 円

リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、の定期点検を実施
管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM9:00	休館日	木、日、祝日、年末年始	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	公民館事業				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人
合計	1.50 人						

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	1,147,094	運営・事業等経費	0
光熱水費	529,284	指定管理委託料	
保守点検委託料	326,163	その他の経費	
賃借料	85,489		
修繕費		②小計	0
その他の経費	206,158	財源　補助金等収入	
人件費	3,571,500	使用料等収入	50,165
職員　等	0	その他収入	
非常勤職員	3,571,500		
①小計	4,718,594	③年間収入合計	50,165
④合計（①＋②）－③	4,668,429 円	市民一人あたりのコスト	27.79 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
貸館及び事業に係る利用者数（年間）	人	9,015	9,753	10,153		
講座開催日数（年間）	日	92	32	30	243	12.35%
趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	7	13	15		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	豊田小学校

特記事項	【避難所指定：有】

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01475	住所（所在地）	松阪市嬉野下之庄町330番地1
施設名称	豊地農構センター【豊地公民館】（豊地農耕センター（嬉野））		
根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	昭和57年度
担当部署	教育委員会事務局　いきがい学習課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	豊地地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するため、農耕センターとして建築。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	50台
土地 敷地面積	2052.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	豊地農耕センター（嬉野）			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
用途	公民館	建築年月日	昭和58年 3月19日	建物取得費	151,470,000 円
延床面積	561.86 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画）（300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成27年度	豊地農耕センター	防水改修工事	8,320,320 円

リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機の定期点検を実施
管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。 特に、内装(タイル・クロス等）の剥がれが激しく、大規模な改修が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM9:00	休館日	木・日・祝日、年末年始	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	公民館事業				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人
合計	1.50 人						

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	1,437,283	運営・事業等経費	0
光熱水費	666,819	指定管理委託料	
保守点検委託料	326,163	その他の経費	
賃借料	85,489		
修繕費	197,743	②小計	0
その他の経費	161,069	財源 補助金等収入	
人件費	3,571,500	使用料等収入	13,460
職員　等	0	その他収入	36,000
非常勤職員	3,571,500		
①小計	5,008,783	③年間収入合計	49,460
④合計（①＋②）－③	4,959,323 円	市民一人あたりのコスト	29.52 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
貸館及び事業に係る利用者数（年間）	人	7,106	7,144	5,708		
講座開催日数（年間）	日	25	28	29	243	11.93%
趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	9	9	8		
類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設		豊地小学校	

特記事項	【避難所指定：有】

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01672	住所（所在地）	松阪市飯南町深野3232番地
施設名称	飯南和紙和牛センター（飯南和紙和牛センター）		
根拠条例	松阪市飯南和紙和牛センター条例	設置年度	平成 3年度
担当部署	産業経済部　林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	地域の伝統産業である「深野和紙」と「松阪牛」の道具類の展示や紙漉き体験等を実施し、地場産業のPRと後世に制法及び技術を伝承していく事を目的としている。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	2台		
土地	敷地面積	537.90 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—	
主たる建物	建物名称	飯南和紙和牛センター			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	
	用途	事務所	建築年月日	平成 4年 3月17日	建物取得費	32,380,000 円	
	延床面積	202.88 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準	
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要	

大規模改修等の履歴（計画（300万円以上））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	和紙づくり、体験学習は年々活発化しているが、冬季のみの活動であることから、施設の利用を抜本的に見直す必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM9;00～PM4:00	休館日	土、日、祝日、12月29日から1月3日まで	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日	至	年　月　日					
管理者・運営者名	市	業務内容	資料展示、紙漉体験						
正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	724,289	運営・事業等経費	0
光熱水費	97,788	指定管理委託料	
保守点検委託料	478,332	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	66,744	②小計	0
その他の経費	81,425	財源：補助金等収入	
人件費	72,270	財源：使用料等収入	
職員　等	72,270	財源：その他収入	
非常勤職員	0	財源：	
①小計	796,559	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	796,559 円	市民一人あたりのコスト	4.74 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
入館者数	人	547	578	392		
和紙づくり等体験者数	人	444	352	307		
松阪牛関連展示物見学者数	人	103	226	85		
類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			

特記事項	農業施設として位置づけされているが、松阪牛肥育組合が減少し肥育組合も解散しており、現在は、深野和紙保存会及び飯南教育事務所が学生・公民館・一般を対象に紙漉き体験を実施している等、ほとんどが深野和紙の活用となっている。ことから、地域伝統技術継承と棚田を含めた地域振興施設として所管替を検討していく必要がある。

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01673	住所（所在地）	松阪市飯南町粥見1125番地1
施設名称	飯南茶業伝承館（飯南茶業伝承館）		
根拠条例	松阪市飯南茶業伝承館条例	設置年度	平成 9年度
担当部署	産業経済部　農水振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	長年、茶品評会出品茶製茶は組合員個人の工場に芽を搬入し行われていた。このことは、その工場所有者の負担であり、組合員からは研修製茶工場と茶業振興の活動拠点の設置が求められていた。 平成9年度、茶業振興と茶製造技術の伝承を図るとともに、茶の歴史など情報発信拠点として設置された。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	10台	
土地	敷地面積	915.36㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	飯南茶業伝承館	構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上2階・地下0階		
	用途	工場	建築年月日	平成10年 3月20日	建物取得費	119,891,000 円
	延床面積	444.45 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要	耐震補強（実施年月）	不要		

主たる建物 履歴（過去30年・計画等の改修費用が300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	施設整備後、約20年が経過し、製茶機械の経年劣化が進んでいることが予想される。特殊な機械のため、故障した場合は、多額の修繕費が必要となることが考えられる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	10:00～15:00	休館日	土・日・祝 12月29日～1月3日	運営形態	指定管理
委託期間（指定管理の場合）	自	平成24年4月1日	至	平成29年3月31日	
管理者・運営者名	松阪市茶業組合	業務内容	茶業振興と茶製造技術の伝承、お茶の情報発信		

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	1,954,285
光熱水費		指定管理委託料	1,954,285
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	1,954,285
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	0	財源 使用料等収入	
職員　等	0	財源 その他収入	
非常勤職員	0	財源	
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	1,954,285 円	市民一人あたりのコスト	11.63 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
製茶場	人	433	380	329	—	
仕上場	人	171	174	134	—	
研修室	人	947	849	886	—	

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	松阪市リバーサイド茶倉

特記事項	茶業振興の拠点施設として、施設運営の支援は重要である。 同じようなお茶の体験教室と製茶工場を併設している施設は無い。 避難場所として指定されていない。

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01820	住所（所在地）	松阪市飯高町波瀬148番地
施設名称	飯高林業総合センター（飯高林業総合センター）		
根拠条例	松阪市飯高林業総合センター条例	設置年度	昭和59年度
担当部署	産業経済部　林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	本市の林業振興と地域住民福祉の向上、林業就業者の研修を図ることを目的として設置した。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	40台
土地 敷地面積	3393.0 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
用途	事務所	建築年月日	昭和59年 6月30日	建物取得費	360,240,000 円
延床面積	1372.42 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

万円以上（300）の履歴（大規模改修等）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成25年度	集会所兼運動場	屋根防水	3,175,200 円
平成26年度	管理棟	屋根防水	8,618,400 円

リスク・高機能化対応度	毎年設備関係の保守点検等を実施し指摘箇所は計画的に修繕していく。
管理・運営上の問題点	老朽化しており計画的な修繕が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM10:00	休館日	水曜日、祝日の翌日 12月29日から1月3日まで	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	貸館業務、出張所業務						
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計	1.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	4,293,040	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,537,058	指定管理委託料	
保守点検委託料	1,367,688	その他の経費	
賃借料	14,545		
修繕費	78,768	②小計	0
その他の経費	1,294,981	財源 補助金等収入	
人件費	2,381,000	使用料等収入	409,648
職員　等	0	その他収入	1,000
非常勤職員	2,381,000		
①小計	6,674,040	③年間収入合計	410,648
④合計（①＋②）－③	6,263,392 円	市民一人あたりのコスト	37.28 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
施設利用（件数）	件	411	448	475		
施設利用（人数）	人	3,196	3,025	3,695		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	

特記事項

建設から30年が経過し現在の使用形態は、波瀬出張所、波瀬診療所、公民館、住民協議会等、主に地域振興拠点としての活用となっており、林業施設としての利用はほとんどなくなっているのが現状であるため所管替を検討する必要がある。避難場所に指定されている。

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01823	飯高林業総合センター	飯高林業総合センター（機械室）	機械室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	21.94㎡	昭和59年 6月30日	3,080,000円	不要	不要
S01825	飯高林業総合センター	飯高林業総合センター（公衆トイレ）	便所	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	20.00㎡	昭和59年 6月30日	1,900,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01850	住所（所在地）	松阪市飯高町田引695番地
施設名称	飯高農産物加工所（農産物加工所）		
根拠条例	松阪市飯高産業振興センター条例	設置年度	昭和61年度
担当部署	産業経済部　林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	27台
土地	敷地面積	1132.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 ―
主たる建物	建物名称	農産物加工所	構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	
	用途	工場作業場	建築年月日	昭和62年 3月31日	建物取得費 73,140,000 円
	延床面積	276.00 ㎡	所有者	市	耐震基準 新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要	耐震補強（実施年月）	不要	

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・国の補助金を受けていることから、補助金適正化法により、使用目的・施設の改廃・譲渡等にかかる制約あり。

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM17:15	休館日	土、日、祝日、12月29日から1月3日まで	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日							
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	貸館、商品研究開発						
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源：補助金等収入	
人件費	0	財源：使用料等収入	
職員　等	0	財源：その他収入	
非常勤職員	0	財源：	
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	0 円	市民一人あたりのコスト	0.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
利用人数	人	―	―	40		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	飯高産業振興センター研究開発棟、みそ加工施設

特記事項	飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上。

施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01852	住所（所在地）	松阪市飯高町田引687番地3
施設名称	飯高味噌加工所（味噌加工所（飯高））		
根拠条例	松阪市産業振興センター条例	設置年度	平成 7年度
担当部署	産業経済部　林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	27台
土地　敷地面積	1132. 00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物　建物名称	味噌加工所（飯高）			構造・階数	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階
用途	工場作業場	建築年月日	平成 8年 3月31日	建物取得費	25,460,000 円
延床面積	268.38 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円・計画以上）（300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	老朽化しており修繕工事が多く発生する。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM5:15	休館日	土、日、祝日、12月29日から1月3日まで	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	商品研究開発				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源　補助金等収入	
人件費	0	使用料等収入	
職員　等	0	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	0 円	市民一人あたりのコスト	0.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H27実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
利用人数	人	797	779	922		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	産業振興センター、農産物加工所

特記事項	飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上。