



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00257	住所(所在地)	松阪市京町507番地2					
			施設名称	観光情報センター(会館)							
			根拠条例	松阪市観光情報センター条例		設置年度	昭和61年度				
			担当部署	産業経済部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	観光、物産に関する情報の収集及び提供業務 観光客の誘致に関わる事業の実施、宣伝(観光PR)業務										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	なし(民間有料駐車場)			
	土地	敷地面積	94.63 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上3階・地下0階					
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年 9月18日		建物取得費	51,980,000 円		
		延床面積	160.05 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (3等 0の 0履	実施年度	平成25年度		対象建物	会館		改修内容	費用(税込)		
								窓枠改修工事	16,065,000円		
リスク・高機能化対応度	機械警備、消防点検 実施 自動ドアなし。エレベーターなし。3階 給排水設備なし。										
管理・運営上の問題点	観光案内業務等を行うことを主たる目的とした施設であり、現在、一般社団法人 松阪市観光協会にこれらの業務委託を行っているが、地域の観光資源や物産全般についての専門的な知識を要する業務であることから、案内を行う人材の育成については、長期的なスパンで行う必要がある。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	もともと地域の観光振興を担う団体を育成していくという目的も含め、行政が主導的に関わってきた松阪市観光協会(現在は一般社団法人)が管理運営に関わっており、3階フロアは、この(一社)松阪市観光協会が事務所として使用している(使用料免除)。										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~18:00		休館日	12月30日~翌年1月2日		運営形態	委託			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成27年4月1日			至	平成28年3月31日				
	管理者・運営者名	一般社団法人 松阪市観光協会		業務内容	観光案内業務						
	正規職員	0.30 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.30 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,873,632		運営・事業等経費			6,868,800	
	光熱水費				980,971		指定管理委託料				
	保守点検委託料				527,580		その他の経費				
	賃借料				64,152		観光案内業務等委託料			6,868,800	
	修繕費				193,860		②小計			6,868,800	
その他の経費				107,069		財源					
人件費				2,168,100		補助金等収入					
職員等				2,168,100		使用料等収入			1,528,250		
非常勤職員				0		その他収入					
①小計				4,041,732		③年間収入合計			1,528,250		
④合計(①+②)-③				9,382,282 円		市民一人あたりのコスト			55.85 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	来館者数		人	19,343	30,032	30,390	—				
	類似機能を有する公共施設		なし		近隣にある公共施設		まつさか交流物産館				
特記事項	建物2階フロアは、喫茶店が使用。 〔年間〕使用料:1,036,800円、光熱水費:491,450円										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s00258	住所(所在地)	松阪市上川町212番地1		
		施設名称	ワークセンター(労働会館)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業経済部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	労働会館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	厚生会館	建築年月日	平成3年3月25日	建物取得費	82,709,000円			
		延床面積	336.25㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)	休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費	0			運営・事業等経費	0		
	光熱水費				指定管理委託料			
	保守点検委託料				その他の経費			
	賃借料				②小計			
	修繕費				0			
	その他の経費				財源	補助金等収入		
	人件費	0				使用料等収入		
	職員等	0				その他収入		
	非常勤職員	0						
①小計				0				
④合計(①+②)-③				0円				
				③年間収入合計				0
				市民一人あたりのコスト				0.00円

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	年間利用件数	件	390	399	413	1,688	24.47
	年間利用人数	人	11,099	11,809	11,925		
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
特記事項	・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。 ・平成26年度、多目的グラウンドは改修工事のため約2ヶ月間閉鎖。						

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s00261	住所(所在地)	松阪市上川町212番地1	
		施設名称	ワークセンター(青少年ホーム)			
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成2年度	
		担当部署	産業経済部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)			
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	青少年ホーム			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	厚生会館	建築年月日	平成3年3月25日	建物取得費	186,345,540円				
		延床面積	697.85㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 修 3等 0の 0履	実施年度	平成23年度	対象建物	勤労青少年ホーム、労働会館		改修内容	空調設備改修工事		費用(税込)	7,587,300円
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)	休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費	0			運営・事業等経費	0		
	光熱水費				指定管理委託料			
	保守点検委託料				その他の経費			
	賃借料				②小計	0		
	修繕費				財源	補助金等収入		
	その他の経費					使用料等収入		
	人件費	0				その他収入		
	職員等	0			①小計	0		
	非常勤職員	0			③年間収入合計	0		
④合計(①+②)-③	0円			市民一人あたりのコスト	0.00円			

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	年間利用件数	件	613	622	681	3,030	22.48
	年間利用人数	人	10,168	9,827	13,251		
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
特記事項	・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。 ・平成26年度、多目的グラウンドは改修工事のため約2ヶ月間閉鎖。						

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s00264	住所(所在地)	松阪市上川町212番地8	
		施設名称	ワークセンター(総合福祉センター)			
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成3年度	
		担当部署	産業経済部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)			
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	総合福祉センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	厚生会館	建築年月日	平成3年10月15日	建物取得費	341,149,000円				
		延床面積	1208.28㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成25年度		対象建物	総合福祉センター		改修内容	多目的ホール照明設備改修工事		
		費用(税込)	3,393,600円								
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。										

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	2.00人	労務員	1.00人	再任用職員	0.00人	非常勤職員	1.00人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費	25,503,000			運営・事業等経費	0		
	光熱水費	6,827,000			指定管理委託料			
	保守点検委託料	13,263,000			その他の経費			
	賃借料	419,000			②小計	0		
	修繕費	3,037,000			財源	補助金等収入		
	その他の経費	1,957,000				使用料等収入	6,225,000	
	人件費	23,492,000				その他収入	195,000	
	職員等	21,111,000			③年間収入合計	6,420,000		
	非常勤職員	2,381,000			④合計(①+②)-③	42,575,000円		
①小計	48,995,000			市民一人あたりのコスト	253.42円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	年間利用件数(全体)	件	3,568	3,813	4,002	13,544	29.55
	年間利用人数(全体)	人	105,136	111,886	121,990		
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
特記事項	・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。 ・平成26年度、多目的グラウンドは改修工事のため約2ヶ月間閉鎖。						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s00267	住所(所在地)	松阪市上川町212番地6					
			施設名称	ワークセンター(サンスポーツランド)							
			根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成4年度					
			担当部署	産業経済部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 趣意又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導								
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)			
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	サンスポーツランド		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
		用途	クラブハウス	建築年月日	平成5年3月1日	建物取得費	1,168,125円(雇用・能力開発機構より譲渡等)				
		延床面積	207.01㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大円・規模以上画改修(3等0の0履)	実施年度	平成26年度		対象建物	多目的グラウンド		改修内容	グラウンド改修工事		
		費用(税込)	3,272,400円								
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0	
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計				0	
	修繕費					財源				補助金等収入	
その他の経費					使用料等収入						
人件費				0	その他収入						
職員等				0	③年間収入合計				0		
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				0円	市民一人あたりのコスト	0.00円
①小計				0							
④合計(①+②)-③				0円							
④ 施設の利用状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	テニスコート年間利用件数		件	1,172	1,305	1,354	4,360	31.06			
	テニスコート年間利用人数		人	7,447	9,043	8,781					
	多目的グラウンド年間利用件数		件	401	318	398	1,090	36.52			
	多目的グラウンド年間利用人数		人	15,321	13,731	17,871					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設							
特記事項	・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。 ・平成26年度、多目的グラウンドは改修工事のため約2ヶ月間閉鎖。										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00269	住所(所在地)	松阪市本町2176番地			
		施設名称	産業振興センター(産業振興センター)					
		根拠条例	産業振興センター条例	設置年度	昭和63年度			
		担当部署	産業経済部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	地域産業の振興を図るための総合拠点として設置された。					
② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	商業地域	駐車場(収容台数)	51 台		
	土地	敷地面積	2401.71 m ²	所有者	市	借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	産業振興センター		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	市民ホール	建築年月日	昭和63年 6月30日	建物取得費	349,580,000 円	
		延床面積	1755.52 m ²	所有者	市	耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要		
	万歴大 円・規 模 計 画 上 画 修 繕 等 履 行	実施年度	対象建物	改修内容		費用(税込)		
		平成27年度	代替施設改修	消防設備・電気設備改修工事		5,411,880 円		
		平成29年度	代替施設	代替施設の内装・設備改修工事		15,218,000 円		
		平成31年度	産業振興センター	エレベータ改修工事		17,820,000 円		
平成32年度		産業振興センター	外壁改修工事		30,800,000 円			
	リスク・高機能化対応度							
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化に伴い、今後も施設の改修費や、備品の新規取替のために、多額の費用が必要となる。						
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	当面の間、1階常設展示場は、「松阪もめん手織りセンター」が、常駐される関係で、貸館利用が出来ない。						
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00~21:00 (夜間の無い日は17:00まで)	休館日	毎週火曜日 (祝日の場合は、翌日)	運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	企業・団体の展示販売・講演・会議・研修等の会場として、利用していただく。			
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人
					合計	3.00 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費				15,255,802			
	光熱水費				2,762,412			
	保守点検委託料				4,688,378			
	賃借料				623,518			
修繕費				6,413,526				
その他の経費				767,968				
人件費				11,989,000				
職員等				7,227,000				
非常勤職員				4,762,000				
①小計				27,244,802				
④合計(①+②)-③				18,061,722 円				
				②小計				
				0				
				財源				
				補助金等収入				
				使用料等収入				
				8,748,440				
				その他収入				
				434,640				
				③年間収入合計				
				9,183,080				
				市民一人あたりのコスト				
				107.51 円				
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)		
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)	
	利用件数	件	2,441	2,366	2,290	(午前)1,836件	50.11	
	利用率	%	37.50	38.68	41.58	(午後)1,836件	57.73	
	利用者数	人	34,055	36,846	33,636	(夜間)1,836件	16.88	
	類似機能を有する公共施設	ワークセンター松阪		近隣にある公共施設		プラザ鈴		
特記事項	上記「使用料等収入」には、施設の光熱水費等の使用料も含まれる。民間の他、市役所の講演会や会議等の会場としても活用され、風水害・震災の1次避難場所にも、指定されている。1階常設展示場の代替施設として、平成29年度中に、市内の空き店舗を利用して、別館を開設する予定である。							


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00270	住所(所在地)	松阪市木の郷町18番地					
			施設名称	すまい体験館(展示場)							
			根拠条例				設置年度	平成15年度			
			担当部署	都市整備部 営繕課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	モデル住宅として、地域木造住宅や地場産材の需要を図るためのPR							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	24 台			
	土地	敷地面積	569.98 m ²		所有者	その他の公法人		借地期間・借地料	1年間/無償		
	主たる建物	建物名称	展示場			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	展示場		建築年月日	平成15年 4月 1日		建物取得費	28,669,200 円		
		延床面積	172.10 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度											
管理・運営上の問題点		管理運営費などすべてにおいて、松阪地区木材協同組合に委託しているが、今後、劣化等にかかる維持・修繕費の発生が予想される。また、建設から12年以上経過し、展示場(モデル住宅)としては設備等の先進性がない状況にある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		平成15年度住宅産業構造改革等推進事業費国庫補助金の交付による事業									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:00～PM5:00		休館日	土日祝日(イベントのある日を除く)		運営形態	委託			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成29年3月31日				
	管理者・運営者名	松阪地区木材協同組合		業務内容	地域木造住宅供給推進業務、施設の管理運営・維持管理						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					0					
	光熱水費										
	保守点検委託料										
	賃借料										
	修繕費										
その他の経費											
①小計					0						
人件費					0						
職員等					0						
非常勤職員					0						
②小計					0						
財源					補助金等収入						
					使用料等収入						
					その他収入						
③年間収入合計					0						
④合計(①+②)-③					0 円						
					市民一人あたりのコスト						
					0.00 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	利用人数	人	766	898	877						
	利用回数	回	267	275	320						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設		木の情報館					
特記事項											

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01675	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見1084番地1	
		施設名称	リバーサイド茶倉(リバーサイド茶倉(総合案内施設))			
		根拠条例	松阪市リバーサイド茶倉条例	設置年度	昭和63年度	
		担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	森林のもつ公益的機能への認識を高め、森林資源等を活用し、観光、経済、文化及びスポーツの発展に資するとともに、都市との交流を積極的に行い、観光情報の発信及び地域物産品の振興を図るため。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	143台			
	土地	敷地面積	32,756㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	リバーサイド茶倉(総合案内施設)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	平成1年3月1日	建物取得費	79,867,000円			
		延床面積	496.72㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(修繕3等0の0履)	実施年度	平成19年度		対象建物	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		改修内容	浴場ボイラー修繕		
		費用(税込)	3,036,600円								
		リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備している。								
		管理・運営上の問題点	リバーサイド茶倉は平成元年に建設された施設であるため、施設の老朽化が進んでいる。また、昨今の顧客ニーズの変化及び娯楽の多様化、隣接する類似施設との競合などにより、厳しい経営状況が続いている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	飯南総合交流ターミナル施設(道の駅)については、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」により、設置後24年間は設置した目的通りに使用しなければならない。										


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	24時間		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成27年4月1日			至	平成28年3月31日		
	管理者・運営者名	リバーサイド茶倉組合		業務内容	観光交流施設としての管理運営				
	正規職員	0.10人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の状況	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費	0			運営・事業等経費	14,958,000			
	光熱水費				指定管理委託料				
	保守点検委託料				その他の経費				
	賃借料				②小計				
	修繕費				14,958,000				
	その他の経費				財源	補助金等収入			
	人件費	722,700				使用料等収入			
	職員等	722,700				その他収入			
	非常勤職員	0			③年間収入合計				
①小計				722,700			0		
④合計(①+②)-③				15,680,700円			市民一人あたりのコスト		
							93.34円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宿泊、食事等(リバーサイド茶倉)	人	4,391	3,450	3,956	—	—
	イベント等(リバーサイド茶倉)	人	2,801	2,154	4,636	—	—
	レストラン、売店(茶倉駅)	人	42,572	39,771	37,478	—	—
	類似機能を有する公共施設	つつしの里荒滝、飯高駅		近隣にある公共施設		飯南地域振興局	
特記事項	これまで継続して本施設の管理運営を行ってきた「リバーサイド茶倉組合」の指定管理が平成27年度をもって終了し、平成28年度は「株式会社アーリー・バード」による1年間の指定管理となった。平成29年度～31年度についても、アーリー・バードによる3年間の指定管理となった。						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01688	住所(所在地)	松阪市飯南町向粥見3738番地9							
		施設名称	富士見ヶ原施設(富士見ヶ原屋外公衆トイレ)									
		根拠条例	—		設置年度	平成14年度						
		担当部署	産業経済部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産						
設置目的	山頂付近にツツジの原生林があり、公衆トイレや遊歩道、展望広場等を整備することにより、飯南地域における観光の振興及び都市との交流促進を図るため。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	25台				
	土地	敷地面積	3.71ha		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	富士見ヶ原屋外公衆トイレ			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階					
		用途	便所		建築年月日	平成15年 3月14日		建物取得費	9,121,000 円			
		延床面積	15.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0履 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備										
	管理・運営上の問題点	夜間は無人管理となるため、いたずらや備品の盗難等が危惧される。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	トイレの維持管理、遊歩道の整備							
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				698,960		運営・事業等経費				0	
	光熱水費						指定管理委託料					
	保守点検委託料						その他の経費					
	賃借料						②小計				0	
	修繕費						財源					
その他の経費				698,960		補助金等収入						
人件費				72,270		使用料等収入						
職員等				72,270		その他収入						
非常勤職員				0		③年間収入合計				0		
①小計				771,230		④合計(①+②)-③				771,230 円		
④合計(①+②)-③				771,230 円		市民一人あたりのコスト				4.59 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	トイレ利用者		人	不明	不明	不明	—	—				
	類似機能を有する公共施設		飯南深野だんだん田公衆トイレ		近隣にある公共施設		リバーサイド茶倉					
	特記事項	公衆トイレの清掃等の管理は、地元団体が行っている。										

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01824	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地		
		施設名称	飯高林業総合センター(飯高総合案内施設 波瀬駅)				
		根拠条例	松阪市飯高総合案内施設条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	森林の持つ公益的機能に対する認識を深めつつ社会的要請に対応し、森林の総合利用を図り、保健休養と潤いの場を作り、地場産業と観光交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。				

設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30 台	
土地	敷地面積	100.0 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—	
主たる建物	建物名称	飯高総合案内施設 波瀬駅			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階		
	用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日	建物取得費	12,240,000 円	
	延床面積	136.30 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
	耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		

② 建物の概要	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物	改修内容	費用(税込)
		平成29年度	総合案内施設(波瀬駅)	屋根改修	6,400,000 円
		平成30年度	総合案内施設(波瀬駅)	外装改修(入口扉・外壁他)	9,800,000 円
		平成31年度	総合案内施設(波瀬駅)	内装改修(クロス・照明・モニター設置等)	8,000,000 円
	リスク・高機能化対応度				
	管理・運営上の問題点				
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項				


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	7:30~16:00		休館日	水曜日(12月31日~翌年1月1日)		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年7月8日			至	平成30年3月31日			
	管理者・運営者名	株式会社 飯高駅		業務内容	施設管理運営					
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				

維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	0
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源	
人件費	72,270	補助金等収入	
職員等	72,270	使用料等収入	
非常勤職員	0	その他収入	
①小計	72,270	③年間収入合計	0
④合計(①+②)-③	72,270 円	市民一人あたりのコスト	0.43 円

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	利用客数	人	8,970	9,990	9,544		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			波瀬出張所	
特記事項							

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01849	住所(所在地)	松阪市飯高町田引694番地3		
		施設名称	飯高産業振興センター(飯高産業振興センター事務所)				
		根拠条例	松阪市飯高産業振興センター条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	27台		
	土地	敷地面積	1132.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高産業振興センター事務所			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成3年3月11日	建物取得費	50,760,000 円		
		延床面積	290.24 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	老朽化しており修繕工事が多く発生する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土、日、祝日 12月29日から1月3日まで		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	市		業務内容	貸館、商品研究開発					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計	1.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費	2,700,739			運営・事業等経費	0		
	光熱水費	1,231,909			指定管理委託料			
	保守点検委託料	41,256			その他の経費			
	賃借料	362,737			②小計	0		
	修繕費	499,176			財源	補助金等収入		
	その他の経費	565,661				使用料等収入	1,246,855	
	人件費	2,381,000				その他収入	8,552	
	職員等	0			③年間収入合計	1,255,407		
	非常勤職員	2,381,000			④合計(①+②)-③	3,826,332 円		
①小計	5,081,739			市民一人あたりのコスト	22.78 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	研究室及び展示コーナー	人	377	597	510		
	研究開発室兼体験室	人	1,696	1,644	1,620		
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設			飯高農産物加工所、みそ加工所		
特記事項	・飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上						

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S01861	住所(所在地)	松阪市飯高町赤桶1076番地3				
			施設名称	つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(管理研修室))						
			根拠条例	松阪市飯高森林とのふれあい環境整備施設条例	設置年度	平成4年度				
			担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的	平成2年7月に「つつじの里荒滝」の愛称でオープン、宿泊施設及びキャンプ場として、森林資源等の自然環境を利用した保健保養と潤いの場をつくり、併せて地場産業と観光交流を有機的に連携させ、地域の生活、文化、経済等の活性化を図る事を目的とする。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30 台		
	土地	敷地面積	10,000.00 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成28年4月1日～平成29年3月31日 300,000円/年		
	主たる 建物	建物名称	つつじの里荒滝(管理研修室)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成5年3月31日	建物取得費	25,740,000 円		
		延床面積	271.35 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計模 上画改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	コテージ・管理棟		コテージ3棟外装・管理棟エントランスフロア改修			3,294,480 円		
		平成30年度	コテージ・野外トイレ・ロッジ		コテージ内装・給湯ボイラー改修・ロッジ取り壊し			14,344,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
管理・運営上の問題点										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	in14:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成29年3月31日			
	管理者・運営者名	つつじの里荒滝運営協議会		業務内容	施設運営管理					
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				1,271,000
	光熱水費					指定管理委託料				971,000
	保守点検委託料					その他の経費				300,000
	賃借料					②小計				1,271,000
	修繕費					財 源	補助金等収入			
その他の経費					使用料等収入					
人件費				72,270	その他収入					
職員等				72,270	③年間収入合計				0	
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				1,343,270 円	
①小計				72,270	市民一人あたりのコスト				8.00 円	
④合計(①+②)-③										
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	宿泊		人	1,260	871	1,352				
	日帰り		人	794	1,356	1,086				
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設				
特記事項										


施設カルテ

【平成27年度】

①施設の基本情報		施設番号	S01873	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野837番地					
		施設名称	奥香肌峡林間キャンプ場(九十九曲林間キャンプ場(案内所))							
		根拠条例	松阪市飯高奥香肌峡林間キャンプ場条例	設置年度	昭和53年度					
		担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	森林の持つ公益的機能に対する認識を深めつつ社会的要請に対応し、森林の総合的な利用を図り、自然環境を利用した保健休養と潤いの場を作り、併せて地場産業と観光、都市との交流を有機的に連携させる事を目的とする。							
②建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	30 台				
	土地	敷地面積	11,000.00㎡	所有者	個人・私法人	借地期間・借地料	平成28年4月1日～平成30年3月31日 無償			
	主たる建物	建物名称	九十九曲林間キャンプ場(案内所)		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	事務所	建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	12,150,000 円			
		延床面積	135.60 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物	改修内容		費用(税込)				
③管理・運営の概要および経費	利用時間		休館日	休業中	運営形態					
	委託期間(指定管理の場合)	自		至						
	管理者・運営者名		業務内容							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費	15,000	運営・事業等経費		0					
	光熱水費	15,000	指定管理委託料		0					
	保守点検委託料		その他の経費		0					
	賃借料		②小計		0					
	修繕費		財源	補助金等収入						
その他の経費		使用料等収入								
人件費	0	その他収入								
職員等	0	①小計		15,000						
非常勤職員	0	③年間収入合計		0						
④合計(①+②)-③		15,000 円	市民一人あたりのコスト		0.09 円					
④施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)				
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	宿泊	人	1,191	—	—					
	日帰り	人	498	—	—					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
特記事項										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01881	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前177番地				
			施設名称	飯高地域資源活用総合交流促進施設(事務所・レストラン)						
			根拠条例	松阪市飯高地域資源活用交流施設条例	設置年度	平成15年度				
			担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。								
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	125台		
	土地	敷地面積	19294.0 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	事務所・レストラン		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	飲食店		建築年月日	平成16年 3月30日	建物取得費	170,100,000 円		
		延床面積	446.04 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 上 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成23年度	温泉館		消防設備		5,995,500 円			
		平成25年度	飯高の店・そば		農産物直売所改修		3,383,100 円			
		平成26年度	温泉館		釜風呂改修		2,160,000 円			
平成27年度		温泉館		大型窓改修		2,934,360 円				
平成28年度		温泉館		マキ風呂、かけ湯改修		2,924,640 円				
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM9:00		休館日	水曜日、12月30日から1月1日		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成25年4月1日			至	平成30年3月31日			
	管理者・運営者名	株式会社 飯高駅		業務内容	施設の維持管理、観光案内					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				3,582,654		運営・事業等経費		19,748,572	
	光熱水費						指定管理委託料		19,748,572	
	保守点検委託料						その他の経費			
	賃借料						②小計		19,748,572	
	修繕費				2,934,360		財源			
その他の経費				648,294		補助金等収入				
人件費				0		使用料等収入				
職員等				0		その他収入		400,000		
非常勤職員				0		③年間収入合計		400,000		
①小計				3,582,654		④合計(①+②)－③		22,931,226 円		
④合計(①+②)－③				22,931,226 円		市民一人あたりのコスト		136.50 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	レストラン利用者		人	71,272	68,930	60,652				
	いいたかの湯利用者		人	123,968	121,296	127,871				
	いいたかの店利用者		人	152,272	161,572	168,886				
	類似機能を有する公共施設		道の駅「茶倉駅」		近隣にある公共施設		飯高地域振興局			
特記事項	・避難場所指定なし ・災害時支援協定締結(H21.9.8)＝管理施設及び用地等の提供、タオル等の提供									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01883	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬812番地1							
		施設名称	グリーンライフ山林舎(山林舎(管理棟))									
		根拠条例	松阪市飯高グリーンライフ山林舎条例	設置年度	昭和61年度							
		担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	森林総合整備事業の一環として設置された休養・休憩施設を地域コミュニケーションの場として活かしながら、広く都市住民との交流を促進する事を目的とする。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10 台				
	土地	敷地面積	11606.1 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成28年4月1日～平成29年3月31日 446,835円/年				
	主たる 建物	建物名称	山林舎(管理棟)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階					
		用途	事務所		建築年月日	昭和62年 3月31日	建物取得費	44,460,000 円				
		延床面積	468.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	平成30年度		対象建物	管理棟・木工陶芸教室		改修内容	給湯用ボイラー・陶芸用窯の改修			
		費用(税込)	5,000,000 円									
		リスク・高機能化対応度										
		管理・運営上の問題点										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	in14:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理				
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成29年3月31日					
	管理者・運営者名	合同会社山林舎		業務内容	指定管理者制度による施設の管理運営							
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				0		運営・事業等経費				1,429,121	
	光熱水費						指定管理委託料				982,286	
	保守点検委託料						その他の経費				446,835	
	賃借料						②小計				1,429,121	
	修繕費						財 源	補助金等収入				
その他の経費						使用料等収入						
人件費				72,270		その他収入						
職員等				72,270								
非常勤職員				0								
①小計				72,270		③年間収入合計				0		
④合計(①+②)-③				1,501,391 円		市民一人あたりのコスト				8.94 円		
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数		稼働率(%)			
	宿泊	人		1,789	1,590	1,641						
	日帰り	人		371	387	321						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設								
特記事項												

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01905	住所(所在地)	松阪市飯高町森2329番地1		
		施設名称	飯高宿泊施設(スメール)(ホテルスメール(本館))				
		根拠条例	松阪市宿泊施設スメール及び香肌峡健康の森運動公園条例		設置年度	平成6年度	
		担当部署	産業経済部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地域資源を高度活用した保健休養と潤いの場を創設し、併せて地場産業と観光、交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	40 台		
	土地	敷地面積	10530.0 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	ホテルスメール(本館)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	ホテル		建築年月日	平成7年2月1日	建物取得費	927,080,000 円		
		延床面積	3311.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	都市交流センター		全身風呂・丸風呂用ボイラー取替工事			8,627,040 円		
		平成30年度	都市交流センター		露天貯湯槽用ボイラー取替工事他			10,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	in15:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	(株)セラヴィリゾート泉郷		業務内容	指定管理者制度による施設の管理運営				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の状況	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		0		運営・事業等経費		11,926,286		
	光熱水費				指定管理委託料		11,926,286		
	保守点検委託料				その他の経費				
	賃借料				②小計		11,926,286		
	修繕費				財源	補助金等収入			
	その他の経費					使用料等収入			
	人件費		72,270			その他収入			
	職員等		72,270		③年間収入合計		0		
	非常勤職員		0		④合計(①+②)-③		11,998,556 円		
①小計		72,270		市民一人あたりのコスト		71.42 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	宿泊	人	7,479	8,423	6,697		
	日帰り	人	42,142	40,949	31,991		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
特記事項							

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02073	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1645番地1	
		施設名称	局ヶ岳登山道入り口トイレ(局ヶ岳登山道入り口トイレ)			
		根拠条例	なし	設置年度	平成19年度	
		担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	平成19年以前の公衆トイレは壊れかけの汲み取り式で、不衛生なものであったことから地元自治会の要望により設置された。 トイレが設置されている場所は局ヶ岳登山口で、三重県による植樹祭が催された場所でもある。例年春の桜と秋の紅葉時期に祭りが開催され、登山客以外にも沢山の観光客がこの地を訪れる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	100.0 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	無期限・無償		
	主たる建物	建物名称	局ヶ岳登山道入り口トイレ			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成20年 3月10日	建物取得費	4,667,250 円		
		延床面積	16.84 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	通年		休館日	定めなし		運営形態	委託	
	委託期間(指定管理の場合)	自					至		
	管理者・運営者名	宮前区			業務内容	トイレ清掃業務			
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				運営・事業等経費										
	光熱水費				指定管理委託料										
	保守点検委託料				その他の経費										
	賃借料				②小計										
	修繕費				81,000										
	その他の経費				財源										
	人件費				補助金等収入										
	職員等				使用料等収入										
	非常勤職員				その他収入										
①小計				72,270				③年間収入合計				0			
④合計(①+②)-③				153,270 円				市民一人あたりのコスト				0.91 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	トイレ利用者	人	不明	不明	不明		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01410	住所(所在地)	愛知県常滑市セントレア4丁目							
			施設名称	海上アクセス施設セントレアターミナル(セントレア旅客ターミナル)									
			根拠条例	松阪市海上アクセス旅客ターミナル条例		設置年度	平成18年度						
			担当部署	産業経済部 交通政策室		財産区分	12 公共用財産						
	設置目的		松阪市と中部国際空港セントレアとの間の海上交通の確保を図り、海上アクセス利用者の利便性を高める。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	10台					
	土地	敷地面積	731.25㎡		所有者	国・県		借地期間・借地料	H23.4.1~H28.3.31、年額470,172円				
	主たる建物	建物名称	セントレア旅客ターミナル			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	平成18年11月14日		建物取得費	96,495,000 円				
		延床面積	227.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容				
		リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設										
		管理・運営上の問題点	・愛知県に毎年占用料を支払っている。 ・経営合理化のため常時開放はせず、乗船客の対応は、津市のターミナルで行っている。										
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・取り壊しの場合、起債の一括償還、関係施設・設備の撤去費用が必要。										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM6:40~PM10:15		休館日	なし		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	乗船客対応								
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				1,489,286		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				381,088		指定管理委託料						
	保守点検委託料				428,781		その他の経費						
	賃借料				552,183		②小計				0		
	修繕費						財源						
その他の経費				127,234		補助金等収入							
人件費				722,700		使用料等収入							
職員等				722,700		その他収入							
非常勤職員				0		③年間収入合計				0			
①小計				2,211,986		④合計(①+②)-③				2,211,986 円			
④合計(①+②)-③				2,211,986 円		市民一人あたりのコスト				13.17 円			
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)						
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)					
	開設日数		日	365	365	366							
	利用者数		人/年	12,001	10,724	8,759							
	類似機能を有する公共施設		松阪港旅客ターミナル		近隣にある公共施設								
	特記事項	・立地条件から、転用・複合化は困難と思われる。 ・海上アクセス事業廃止に伴い、当施設は撤去。 ・避難場所として指定されていない。											


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01411	住所(所在地)	松阪市大口町1822番地1										
		施設名称	海上アクセス施設松阪港ターミナル(松阪港旅客ターミナル)												
		根拠条例	松阪市海上アクセス旅客ターミナル条例	設置年度	平成18年度										
		担当部署	産業経済部 交通政策室	財産区分	12 公共用財産										
		設置目的	松阪市と中部国際空港セントレアとの間の海上交通の確保を図り、海上アクセス利用者の利便性を高める。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	360台							
	土地	敷地面積	12,568.77㎡	所有者	国・県		借地期間・借地料	平成27年4月1日～平成30年3月31日無料							
	主たる建物	建物名称	松阪港旅客ターミナル			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階								
		用途	事務所		建築年月日	平成18年12月5日	建物取得費	113,304,450円							
		延床面積	438.3㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設													
	管理・運営上の問題点	・地盤がゆるい土地であるため、第一駐車場にヒビ割れが発生し修繕した経過がある。 ・建物の経年劣化により、修繕費用が増加している。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・取り壊しの場合、建設事業費に充てた国庫補助金(まちづくり交付金)の返納、起債の一括償還、関係施設・設備の撤去費用が必要。													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM4:40～PM12:00		休館日	なし		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	乗船客対応										
	正規職員	0.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.50	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					17,539,940									
	光熱水費					3,686,935									
	保守点検委託料					12,458,941									
	賃借料					212,367									
	修繕費					279,396									
その他の経費					902,301										
①小計					21,153,440										
人件費					3,613,500										
職員等					3,613,500										
非常勤職員					0										
②小計					0										
③年間収入合計					0										
④合計(①+②)-③					21,153,440 円										
					市民一人あたりのコスト					125.91 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	開設日数		日	365	365	366									
	利用者数		人/年	11,371	10,373	9,419									
	類似機能を有する公共施設		セントレア旅客ターミナル		近隣にある公共施設										
	特記事項	・立地条件から、転用・複合化はごく限定的で困難と思われる。 ・海上アクセス事業廃止に伴い、当施設は撤去が原則。 ・避難場所として指定されていない。													

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02332	住所(所在地)	松阪市飯南町深野1794番地2						
			施設名称	飯南深野だんだん田公衆トイレ(公衆トイレ)								
			根拠条例	—			設置年度	平成24年度				
			担当部署	産業経済部 観光交流課			財産区分	12 公共用財産				
	設置目的		「飯南深野だんだん田」が平成11年7月に農林水産省により「日本棚田百選」に選定され、年々観光客が増加し、観光地としての利便性の向上を図る必要が生じたため。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台				
	土地	敷地面積	599㎡		所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	無制限・無償			
	主たる建物	建物名称	公衆トイレ			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階					
		用途	便所		建築年月日	平成24年10月31日		建物取得費	5,738,972 円			
		延床面積	14.28 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 等 履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備。										
	管理・運営上の問題点	夜間は無人管理となるため、いたずらや備品の盗難等が危惧される。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	トイレの維持管理						
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				107,600		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				32,144		指定管理委託料					
	保守点検委託料				64,800		その他の経費					
	賃借料						②小計				0	
	修繕費						財源					
その他の経費				10,656		補助金等収入						
人件費				722,700		使用料等収入						
職員等				722,700		その他収入						
非常勤職員				0		③年間収入合計				0		
①小計				830,300		④合計(①+②)-③				830,300 円		
④合計(①+②)-③				830,300 円		市民一人あたりのコスト				4.94 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	トイレ利用者		人	不明	不明	不明	—	—				
	類似機能を有する公共施設		富士見ヶ原屋外公衆トイレ		近隣にある公共施設		松阪市飯南産業文化センター					
	特記事項	光熱水費及び浄化槽使用料等は市で負担しているが、トイレ清掃については地元住民がボランティアで行っている。										