


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02333	住所(所在地)	松阪市殿町1550番地					
		施設名称	松阪市民病院(松阪市民病院(本館))							
		根拠条例	松阪市病院事業の設置等に関する条例		設置年度	平成6年度				
		担当部署	市民病院事務局 経営推進課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するため、病院事業を設置する。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	282台(うち第二駐車場 76台)		
	土地	敷地面積	14156.50 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	松阪市民病院(本館)			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨・地上8階・地下1階			
		用途	病院		建築年月日	平成7年3月		建物取得費	9,335,415,300 円	
		延床面積	19905.18 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		※別シート「大規模改修」のとおり								
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	各種設備の老朽化により多数故障が発生してきており、修繕経費が増加している。病院施設のため改修、修繕の際は、騒音、振動に配慮する工法を採用するなど患者様への配慮が必要となり大規模改修など完全な工事を行うことができないこともある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	医療法、三重県地域医療構想								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	通年		休館日	外来のみ土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市長		業務内容	患者の治療、検査、診察					
	正規職員	4.00 人	労務員	1.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計	6.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				483,064,402	運営・事業等経費				0
	光熱水費				148,409,444	指定管理委託料				
	保守点検委託料				216,864,094	その他の経費				
	賃借料				7,851,958	②小計				0
	修繕費				80,622,616	財源	補助金等収入			
その他の経費				29,316,290	使用料等収入				8,592,564,041	
人件費				37,946,000	その他収入				481,539,403	
職員等				35,565,000	③年間収入合計					9,583,179,444
非常勤職員				2,381,000	④合計(①+②)-③					-9,062,169,042 円
①小計				521,010,402	市民一人あたりのコスト					-53,941.48 円
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	入院患者数		人	100,352	99,957	101,680				
	外来患者数		人	155,558	156,323	152,522				
	病床利用率		%	83.8	83.5	84.7	328床			
	類似機能を有する公共施設		-		近隣にある公共施設		市役所、殿町中学校			
特記事項	三重県より地域災害拠点病院として指定を受けている。施設の維持管理に係る経費については、按分により算出している。また、財源については、病院事業収益決算額を計上している。									

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成22年度	平成22年度	平成22年度
対象建物	市営駐車場	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	照明灯設備改修	防煙スクリーン改修	中央監視装置更新
費用	3,100,000円	3,045,000円	30,817,500円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	屋根改修	非常用自家発電機制御電源更新	呼吸器センター他外来の改修	自動火災報知設備更新
費用	43,816,500円	6,615,000円	12,600,000円	54,600,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	自動火災報知設備更新	消化器センター他外来の改修	消化器センター他外来の改修	脳神経外科他外来の改修	ハロゲン化物消火設備更新	陸屋根改修
費用	20,670,300円	14,962,500円	4,830,000円	10,185,000円	3,518,550円	55,297,200円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	2階女子採尿用トイレ便器の洋式化	2階採血室の改修及び拡張	地下ターボ冷凍機マイコン盤の更新	空調熱源冷水流量計取替え	1階事務室空調設備増設	消化器センター外来の改修	外壁タイルの改修
費用	4,457,250円	7,799,400円	4,515,000円	3,150,000円	7,980,000円	12,180,000円	59,101,350円


大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成26年度
対象建物	市民病院・本館
改修内容	厨房改修
費用(税込)	100,000,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	厨房改修	空調自動制御機器改修	本館1階外来トイレ改修	本館1階内科改修	本館3階西リカバリ一室改修
費用(税込)	172,160,000円	51,300,000円	10,422,000円	3,747,600円	5,956,200円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成28年度(計画)	平成29年度(計画)	平成29年度(計画)	平成29年度(計画)	平成29年度(計画)
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	空調自動制御機器改修	トイレ改修工事	PBX更新工事	無停電電源装置(UPS)更新工事	医療ガス監視システム改修工事
費用(税込)	46,710,000円	18,000,000円	43,000,000円	25,000,000円	15,120,000円


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00173	住所(所在地)	松阪市与原町197番地1						
			施設名称	与原診療所(与原診療所)								
			根拠条例	無し			設置年度	昭和43年度				
			担当部署	健康ほけん部 保険年金課			財産区分	12 公共用財産				
	設置目的		地区市民の要望に応え、へき地医療対策に万全を期することを目的とする。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台				
	土地	敷地面積	67.30 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	該当しない			
	主たる建物	建物名称	与原診療所			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階					
		用途	診療所		建築年月日	昭和43年 4月17日		建物取得費	不明			
		延床面積	33.88 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容				
	リスク・高機能化対応度	該当無し										
	管理・運営上の問題点	特に無し										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特に無し										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間			休館日			運営形態					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名			業務内容								
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				0		運営・事業等経費				0	
	光熱水費						指定管理委託料					
	保守点検委託料						その他の経費					
	賃借料						②小計				0	
	修繕費						財源					
その他の経費												
人件費				0								
職員等				0		補助金等収入						
非常勤職員				0		使用料等収入						
①小計				0		その他収入						
④合計(①+②)−③				0 円		③年間収入合計				0		
						市民一人あたりのコスト				0.00 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	へき地医療対策としての診療			47人	26人	15人						
	類似機能を有する公共施設		無し		近隣にある公共施設		無し					
特記事項	国民健康保険事業の撤退後は、与原町自治会により建物管理を委託、小林内科医院(大河内町)の診療施設として継続して診療が行われていたが、平成28年5月に同医院より診療所での診療は終了としたい旨の申出があり、閉院となった。平成29年度において建物は撤去予定。											


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00174	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目8番地										
		施設名称	健康センター(健康センター)												
		根拠条例	松阪市健康センター条例 松阪市休日・夜間応急診療所条例		設置年度	昭和55年度									
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	市民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他、地域保健に関する必要な事業を行う。また、休日夜間応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。												
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	7台							
	土地	敷地面積	1296.80 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	健康センター		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階									
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年 3月22日		建物取得費	86,167,400 円						
		延床面積	801.34 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	管内警備、火災報知機、冷暖房設備、自動ドアの定期点検を実施													
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化、狭隘化などにより、早急に建て替えが必要 (平成27年度より建替、平成28年度新健康センター完成)													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝日・年末年始		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	健康相談、保健指導、健康診査その他地域保健に関する業務										
	正規職員	1.00	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	1.00	人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				6,633,255	運営・事業等経費				0					
	光熱水費				2,739,335	指定管理委託料									
	保守点検委託料				2,288,520	その他の経費									
	賃借料														
	修繕費				99,198	②小計				0					
その他の経費				1,506,202											
人件費				7,227,000	財源	補助金等収入									
職員等				7,227,000		使用料等収入									
非常勤職員				0		その他収入									
①小計				13,860,255	③年間収入合計				0						
④合計(①+②)-③				13,860,255 円	市民一人あたりのコスト				82.50 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	健康づくり事業		人	1,248	1,186	—									
	母子保健事業		人	5,912	5,940	—									
	成人保健事業		人	7,251	7,229	—									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
特記事項	平成27年度より建替(平成29年1月31日新健康センター完成)														


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00174	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目8番地					
		施設名称	健康センター(健康センター)							
		根拠条例	松阪市健康センター条例 松阪市休日・夜間応急診療所条例		設置年度	昭和55年度				
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	市民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他、地域保健に関する必要な事業を行う。また、休日夜間応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。									
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	7 台		
	土地	敷地面積	1296.80 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	健康センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年 3月22日	建物取得費	86,167,400 円		
		延床面積	801.34 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 00履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	管内警備、火災報知機、冷暖房設備、自動ドアの定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化、狭隘化などにより、早急に建て替えが必要 (平成27年度より建替、平成28年度新健康センター完成)								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	日祝日AM9:00~PM5:00 平日PM7:30~PM10:30		休館日	年中無休		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	休日夜間応急診療所				
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	1.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					0				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					財 源					
職員等					使用料等収入					
非常勤職員					0					
①小計					③年間収入合計					
106,044,264					82,534,490					
④合計(①+②)-③					市民一人あたりのコスト					
23,509,774 円					139.94 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)				
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	開設日数(診療日数)	日	365	365	365					
	利用者数(患者数)	人	12,772	13,062	10,522					
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設							
	特記事項	平成27年度より建替(平成29年1月31日新健康センター完成)								


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00175	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目8番地				
			施設名称	歯科センター(歯科センター)						
			根拠条例	松阪市健康センター条例 松阪市休日・夜間応急診療所条例			設置年度	昭和57年度		
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課			財産区分	12 公共用財産		
設置目的		市民の歯科衛生の普及向上を図るとともに、健康づくり推進のため。 また、歯科休日応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。								
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	歯科センター		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 7月20日		建物取得費	35,646,000 円	
		延床面積	156.19 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	利用者数が少ないに関わらず、維持管理費の負担が大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	日祝日AM9:00～正午		休館日	平日・土曜日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	歯科医師会会長		業務内容	歯科休日応急診療所					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	3.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				7,570,028	運営・事業等経費				0
	光熱水費				662,742	指定管理委託料				
	保守点検委託料				756,000	その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費				283,132	補助金等収入				
その他の経費				5,868,154	財 源					
人件費				7,143,000	使用料等収入				1,806,932	
職員等				0	その他収入				261,400	
非常勤職員				7,143,000	③年間収入合計				2,068,332	
①小計				14,713,028	④合計(①+②) - ③				12,644,696 円	
④合計(①+②) - ③				12,644,696 円	市民一人あたりのコスト				75.27 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	開設日数(診療日数)		日	70	70	70				
	利用者数(患者数)		人	260	252	255				
	類似機能を有する公共施設		休日夜間応急診療所		近隣にある公共施設		休日夜間応急診療所			
特記事項	今後も継続して公的機関として開設していく必要がある。 避難場所指定 無									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01735	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1				
			施設名称	飯南眼科クリニック(飯南コミュニティセンター)						
			根拠条例		設置年度	昭和56年度				
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	平成15年に地域医療の充実を図るため、飯南地域唯一の眼科診療所として開設した。眼科診療には多大な成果を得ており特に高齢者の受診者が多く評価を得ている。							
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	眼科専用2台		
	土地	敷地面積	1860.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日		建物取得費	131,084,000 円	
		延床面積	121.70 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 修 (3等 0履 0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー適合施設								
	管理・運営上の問題点	医師の定年を5年後にひかえ、医師と定年後の方向性について協議をした結果継続の意思はあるが、運営方法等について、公設公営、公設民営、指定管理者制度の導入等要検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	飯南眼科クリニックの施設内は、過疎債等を借用して開設をしているため償還が終了するまでは、廃止転用はできない。								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM12:00 PM3:00~PM6:00		休館日	木曜日、日曜日、祝祭日 、12月29日~1月3日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	眼科診療					
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	4.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				2,234,605	運営・事業等経費				0
	光熱水費				257,918	指定管理委託料				
	保守点検委託料				205,200	その他の経費				
	賃借料				398,784	②小計				0
	修繕費				318,600	財源	補助金等収入			
その他の経費				1,054,103	使用料等収入				24,247,286	
人件費				14,370,000	その他収入				1,400	
職員等				7,227,000	③年間収入合計				24,248,686	
非常勤職員				7,143,000	④合計(①+②)-③				-7,644,081 円	
①小計				16,604,605	市民一人あたりのコスト				-45.50 円	
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	患者数		人	4,701	4,688	4,696				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
特記事項	飯南コミュニティセンターの一部を改修し平成15年4月に開設をしている。過疎債を借用して設備を導入している。									

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01800	住所(所在地)	松阪市飯高町森1263番地6	
		施設名称	森診療所(医師住宅)(森診療所(医師住宅)(飯高))			
		根拠条例	—		設置年度	昭和53年度
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産
		設置目的	森診療所の医師住宅として建設。現医師の就任前は自治医大の医師が1年から2年交代で勤務していた事からそのための医師住宅として建設したものである。 現医師も以前は医師住宅に住んでいたが、現在は自宅から通勤しており、急患や残業などで遅くなったときには利用をしている。当施設も37年が経過しているため、随時修繕を行う必要がある。			


② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	681.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	森診療所(医師住宅)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	12,400,000 円		
		延床面積	123.84 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	「森診療所」とあわせて、医師の福利厚生の意味でも継続し、このままで管理していくことが望ましいと考える。 当施設も37年が経過しているため、経年劣化のため随時修繕を行う必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間			休館日			運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日			
	管理者・運営者名	社団法人 松阪地区医師会		業務内容	地域医療を担う医師の福利厚生のための医師住宅。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費				0	使用料等収入					
職員等				0	その他収入					
非常勤職員				0						
①小計				0	③年間収入合計				0	
④合計(①+②)-③				0 円	市民一人あたりのコスト				0.00 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	類似機能を有する公共施設	—		近隣にある公共施設		森出張所	
特記事項							


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01822	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地							
		施設名称	波瀬診療所(飯高林業総合センター)									
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	昭和59年度						
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき設置されたものであり、僻地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。									
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	39台				
	土地	敷地面積	3256.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日		建物取得費	360,240,000 円			
		延床面積	51.84 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模 以上 画改)(3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済み										
	管理・運営上の問題点	管内の最深部における医療の拠点となる施設。当施設は診療所部分の面積が51.84㎡と狭く、レントゲン等の大きな医療機器は設置できないため、検査が必要な時は森診療所で行っている。昭和59年に建設した当施設も31年経過し、施設自体古く、狭いため患者が多いときは診療所内が混み合う時がある。このようなことを考慮しながら森診療所を含めた総合的な整備をしていく必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	PM2:00～PM4:00		休館日	火・木・土・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理				
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日					
	管理者・運営者名	社団法人 松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と、診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				0		運営・事業等経費				0	
	光熱水費						指定管理委託料					
	保守点検委託料						その他の経費					
	賃借料						②小計				0	
	修繕費						財源					
その他の経費												
人件費				0								
職員等				0		補助金等収入						
非常勤職員				0		使用料等収入						
						その他収入						
①小計				0		③年間収入合計				0		
④合計(①+②)-③				0 円		市民一人あたりのコスト				0.00 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	開業日数		日	134	139	137						
	利用者数		人	1,833	1,787	1,663						
	一日平均利用者数		人	14	13	13						
	類似機能を有する公共施設		森診療所		近隣にある公共施設		—					
特記事項	高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとって旧市内の総合病院へ行くには困難な状況のなか、健康診断や病気の早期発見等地域住民にとっては、無くてはならない存在となっている。											


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01844	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地				
			施設名称	飯高保健センター(飯高保健センター(事務所・診療所))						
			根拠条例	松阪市飯高保健センター条例			設置年度	昭和57年度		
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	市民の健康維持、増進のために各種検診、相談、健康教育等、保健福祉の推進を図るための拠点及び地域福祉の場とするため設置した。特に若いうちから「自分の健康は自分で守る」「自分の体は自分で管理する」教育に力を入れ、元気で長生きし、生きがいのある老後をおくれるよう、市民に密着した地道な努力を積み重ねている。						
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台		
	土地	敷地面積	4375.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	複合施設		建築年月日	昭和58年 3月28日	建物取得費	225,160,000 円		
		延床面積	642.14 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 (3 等 の 履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー対応済み・エレベーター設置済み								
	管理・運営上の問題点	昭和58年に建設した当施設も32年が経過し、施設の老朽化が進み修繕箇所も多くなってきている。中学校の跡地へ建設したため敷地は広く、除草等管理に手間取る。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00 (6~9月はPM10:30)		休館日	木曜日・祝日の翌日・年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	センター利用者の受付、施設管理業務及び夜間管理業務					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計	2.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				4,535,707	運営・事業等経費				0
	光熱水費				1,499,812	指定管理委託料				
	保守点検委託料				1,195,344	その他の経費				
	賃借料				83,557	②小計				0
	修繕費				1,400,209	財源	補助金等収入			
その他の経費				356,785	使用料等収入				4,752	
人件費				4,762,000	その他収入				826,490	
職員等				0	③年間収入合計				831,242	
非常勤職員				4,762,000	④合計(①+②)-③				8,466,465 円	
①小計				9,297,707	市民一人あたりのコスト				50.40 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	開館日数		回	294	297	299				
	利用件数		件	294	272	269				
	利用延人数		人	2,954	2,585	3,575				
	類似機能を有する公共施設		飯高林業総合センター		近隣にある公共施設		森診療所			
特記事項	・避難所指定施設 ・施設内には、森診療所、飯高バスセンターを併設しており引き続き、直営で施設運営、施設管理をしていく。									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01845	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地					
			施設名称	森診療所(飯高保健センター(事務所・診療所))							
			根拠条例	松阪市飯高診療所条例			設置年度	昭和57年度			
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課			財産区分	12 公共用財産			
	設置目的		市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき設置されたものであり、僻地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。								
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台			
	土地	敷地面積	4375.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	複合施設		建築年月日	昭和58年 3月28日		建物取得費	225,160,000 円		
		延床面積	208.32 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0の 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度		バリアフリー化対応済み。									
管理・運営上の問題点		昭和58年に建設した当施設も32年を経過し、施設自体の老朽化による修繕もあり、空調設備等の部品交換を含め修繕は必要になっている。管理は指定管理により松阪地区医師会が行っているが、医療機器については、経年劣化による修繕及び計画的な更新が必要となる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM5:30		休館日	土・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日				
	管理者・運営者名	社団法人松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と、診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					0					
	光熱水費										
	保守点検委託料										
	賃借料										
	修繕費										
その他の経費											
①小計					0						
人件費					0						
職員等					0						
非常勤職員					0						
②小計					0						
③年間収入合計					0						
④合計(①+②)－③					0 円						
市民一人あたりのコスト					0.00 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	開業日数		日	233	231	234					
	利用者数		人	10,370	9,996	9,193					
	一日平均利用者数		人	45	44	40					
	類似機能を有する公共施設		波瀬診療所		近隣にある公共施設		飯高バスセンター				
特記事項	高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、旧市内の総合病院へ行くには困難な状況のなか、健康診断や病気の早期発見等地域住民にとっては、無くてはならない存在となっている。										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01853	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1103番地2								
		施設名称	飯高歯科診療所(飯高歯科診療所)										
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	平成2年度							
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	市民の歯科に関する健康維持、増進のために各種検診、相談、健康教育等、保健福祉の推進を図るための拠点及び地域福祉の場とし、健康づくりを更に徹底して行うため、「飯高歯科診療所」を設置した。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台					
	土地	敷地面積	389.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	飯高歯科診療所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階						
		用途	診療所		建築年月日	平成3年3月27日		建物取得費	42,280,000 円				
		延床面積	151.60 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済み											
	管理・運営上の問題点	地域の歯科医療の拠点となる施設であるため、継続をしていく必要があると思われるが、患者の数が減少している事、同地域内に個人開業の診療所が平成25年1月より開業したため、今後の当診療所の経営状況を確認しつつ継続について検討する必要があると思われる。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM:9:00~PM18:00		休館日	木・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理					
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日						
	管理者・運営者名	一般社団法人松阪地区歯科医師会		業務内容	施設の維持管理と、診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。								
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				20,628		運営・事業等経費				0		
	光熱水費						指定管理委託料						
	保守点検委託料				20,628		その他の経費						
	賃借料						②小計				0		
	修繕費						財源				補助金等収入		
その他の経費						使用料等収入							
人件費				0		その他収入							
職員等				0		③年間収入合計				0			
非常勤職員				0						④合計(①+②)−③			
①小計				20,628		市民一人あたりのコスト							
④合計(①+②)−③				20,628 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)						
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)					
	開業日数		日	241	254	242							
	利用人数		人	453	323	268							
	一日平均利用者数		人	2	2	2							
	類似機能を有する公共施設		宮前診療所		近隣にある公共施設		宮前診療所						
特記事項	指定管理期間が平成31年3月31日で期限を迎えますが、現在、患者数が激減していることから、今後の指定管理の在り方について、早い時期に指定管理者・歯科医師会を交え、協議していく必要があります。												


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01854	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1104番地1							
		施設名称	宮前診療所(宮前診療所(飯高))									
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	平成2年度						
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき、設置されたものであり、僻地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	4台				
	土地	敷地面積	389.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	宮前診療所(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	診療所		建築年月日	平成3年3月27日		建物取得費	79,520,000 円			
		延床面積	283.90 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等履	実施年度	平成26年度		対象建物	診療所		改修内容	診療所及び2階医師住宅改修			
		費用(税込)	13,500,000 円									
		リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済み。									
		管理・運営上の問題点	平成25年度末をもって医師の交代があり、新医師にも引き続き地域医療の中核をなす医療施設として重要な施設であるので、健全な経営を要望する。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM6:00		休館日	木・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理				
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日					
	管理者・運営者名	社団法人 松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と、診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				616,464		運営・事業等経費				0	
	光熱水費						指定管理委託料					
	保守点検委託料				47,844		その他の経費					
	賃借料						②小計				0	
	修繕費				568,620		財源					
その他の経費						補助金等収入						
人件費				0		使用料等収入						
職員等				0		その他収入						
非常勤職員				0		③年間収入合計				0		
①小計				616,464		④合計(①+②)-③				616,464 円		
④合計(①+②)-③				616,464 円		市民一人あたりのコスト				3.67 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	開業日数		日	227	230	236						
	利用人数		人	4,941	7,233	9,142						
	一日平均利用者数		人	22	32	39						
	類似機能を有する公共施設		飯高歯科診療所		近隣にある公共施設		飯高歯科診療所					
特記事項	施設設備の老朽化により今後修繕箇所が増えてくること見込まれるなか、計画的に整備、修繕を進めて行く必要がある。											

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S02047	住所(所在地)	松阪市殿町1550番地				
			施設名称	健診センター(健診センター)						
			根拠条例				設置年度	平成19年度		
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、かつ、安定した健診事業及び検診事業並びに過疎地の住民への健診等事業の提供に資するため、健診等事業及び医学的検査を行う地域の保健医療の推進拠点を設置する。							
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	—		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	健診センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	病院		建築年月日	平成19年11月15日		建物取得費	460,815,000 円	
		延床面積	1565.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00～PM4:30		休館日	日・祝日・年末年始		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪地区医師会		業務内容	健診事業、検診事業及び医学的検査					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費				0	使用料等収入					
職員等				0	その他収入					
非常勤職員				0	③年間収入合計				0	
①小計				0	④合計(①+②)−③				0 円	
④合計(①+②)−③				0 円	市民一人あたりのコスト				0.00 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設		松阪市民病院				
特記事項	指定管理にあたり、指定管理料・指定管理者負担金など課していない。施設運用経費についても指定管理者の負担である。									