


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s02374	住所(所在地)	松阪市嬉野町1434番地	
		施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)庁舎)			
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	平成15年度	
		担当部署	総務部 財務課	財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成16年度に建設された嬉野保健センターを一部増改築を行い、平成26年度より行政事務を行う嬉野地域振興局舎として業務を行っている。			

② 建物の概要	設置形態	複合	用途地域等	第二種住居地域	駐車場(収容台数)	150台			
	土地	敷地面積	1,575.47㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)庁舎		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所	建築年月日	平成16年 3月26日	建物取得費	不明		
		延床面積	403.76㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成25年度	対象建物	事務所・倉庫	改修内容	事務所の改築及び倉庫の増築	費用(税込)	26,600,000円
		リスク・高機能化対応度	特になし						
		管理・運営上の問題点	特になし						
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし						

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15	休館日	市の休日に定められている日	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き・行政事務					
	正規職員	1.00人	労務員	0.00人	再任用職員	0.00人	非常勤職員	0.00人	合計	1.00人


③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		24,763,096		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		2,360,150		指定管理委託料			
	保守点検委託料		3,451,654		その他の経費			
	賃借料		6,496,947		②小計		0	
	修繕費		2,995,304		財源			
	その他の経費		9,459,041		補助金等収入			
	人件費		7,227,000		使用料等収入			
	職員等		7,227,000		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		0	
①小計		31,990,096		④合計(①+②)-③		31,990,096円		
④合計(①+②)-③		31,990,096円		市民一人あたりのコスト		190.42円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	開庁日数	日	—	242	243		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項						



施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01582	住所(所在地)	松阪市曾原町872番地				
			施設名称	三雲振興局舎(三雲振興局 庁舎)						
			根拠条例				設置年度	昭和60年度		
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産		
			設置目的	昭和60年度に三雲村役場庁舎として、行政事務を行うために新庁舎を建て替えた。						
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	32台		
	土地	敷地面積	4626.81 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	三雲振興局 庁舎		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年 3月31日	建物取得費	427,345,000 円		
		延床面積	2056.95 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成26年度	庁舎		空調設備改修(水冷式チラーユニット1台)工事		11,148,840円			
		平成26年度	庁舎		屋上手摺設置工事		3,865,320円			
		平成30年度	庁舎		受水槽取替工事		11,664,000円			
平成37年度		庁舎		地下タンクライニング工事		1,430,000円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		築29年経過し施設及び設備の老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権現規則別表第4に定める業務					
	正規職員	1.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計	2.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				14,587,338					
	光熱水費				5,144,758					
	保守点検委託料				1,421,496					
	賃借料				1,513,639					
	修繕費				1,246,979					
その他の経費				5,260,466						
①小計				26,618,338						
人件費				12,031,000						
職員等				10,840,500						
非常勤職員				1,190,500						
④合計(①+②)-③				26,363,278 円						
				市民一人あたりのコスト				156.92 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	開庁日数		日	244	244	242				
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設					
	特記事項	避難場所として指定されている。(地震・津波・風水害)								



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01636	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3950番地					
			施設名称	飯南振興局舎(飯南地域振興局(庁舎))							
			根拠条例	松阪市集会所設置条例		設置年度	昭和29年度				
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産				
			設置目的	行政、住民サービスを提供する拠点、地域振興の拠点として設置							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	68 台			
	土地	敷地面積	3981.40 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南地域振興局(庁舎)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和29年 5月31日		建物取得費	不明		
		延床面積	627.13 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成15年9月】		耐震補強(実施年月)	実施済【平成16年11月】					
	万歴大 円・規 模計 画改 修 等 の 履 行	実施年度	平成22年度		対象建物	飯南地域振興局		改修内容	多目的トイレ増築		
		費用(税込)	4,133,850円								
		リスク・高機能化対応度	平成16年度耐震化対応 浄化槽、電気設備、自動ドアの定期点検を実施								
		管理・運営上の問題点	築後61年が経過し老朽化が著しいことから、今後多額の修繕費が必要となり突発的な修繕も増えてくることが予想される。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第4に定める業務						
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	2.50 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				9,430,029		運営・事業等経費				0
	光熱水費				2,980,191		指定管理委託料				
	保守点検委託料				1,017,164		その他の経費				
	賃借料				1,359,243		②小計				0
	修繕費				1,315,774		財源				
その他の経費				2,757,657		補助金等収入					
人件費				10,798,500		使用料等収入					
職員等				7,227,000		その他収入				828,065	
非常勤職員				3,571,500		③年間収入合計				828,065	
①小計				20,228,529		④合計(①+②)-③				19,400,464 円	
④合計(①+②)-③				19,400,464 円		市民一人あたりのコスト				115.48 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	開庁日数		日	244	244	243					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			飯南コミュニティセンター				
	特記事項	避難場所指定 有(地震時の退避先として)									



施設カルテ

【平成27年度】


① 施設の基本情報			施設番号	S01827	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前180番地						
			施設名称	飯高振興局舎(振興局舎)								
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和52年度					
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産					
			設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。宮前村役場庁舎を改修し飯高町役場庁舎としたが老朽化が進み、昭和52年整備が進む国道166号バイパス沿いに土地を購入し、現庁舎を建設した。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	65 台				
	土地	敷地面積	12,519.50㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	振興局舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階					
		用途	事務所		建築年月日	昭和52年10月15日		建物取得費	642,400,000 円			
		延床面積	2336.58 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	平成16年度			耐震補強(実施年月)	平成27年度					
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
		平成26年度	振興局庁舎		庁舎耐震補強計画及び設計業務			2,553,120 円				
		平成27年度	振興局庁舎		庁舎耐震補強工事			21,165,000 円				
		平成28年度	振興局庁舎		2F冷暖房改修及び屋上防水工事			18,244,000 円				
		平成29年度	振興局庁舎		1F冷暖房改修工事			25,380,000 円				
		平成30年度	振興局庁舎		庁舎B棟雨漏り修繕			10,000,000 円				
	リスク・高機能化対応度		冷暖房、消防用設備、浄化槽の定期点検を実施									
	管理・運営上の問題点											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		市の休日に定められた日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自				至						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課、地域住民課、地域整備課、西部水道事務所、飯高教育事務所、林業振興課の業務							
	正規職員	0.20 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.20 人	合計	0.40 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				30,683,400		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				4,656,000		指定管理委託料					
	保守点検委託料				3,300,000		その他の経費					
	賃借料				5,164,000		②小計				0	
	修繕費				1,861,000		財 源	補助金等収入				
その他の経費				15,702,400		使用料等収入				1,362,000		
人件費				1,921,600		その他収入						
職員等				1,445,400		③年間収入合計				1,362,000		
非常勤職員				476,200		④合計(①+②)-③				31,243,000 円		
①小計				32,605,000		市民一人あたりのコスト				185.97 円		
④合計(①+②)-③				31,243,000 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	開庁日数		日	244	244	243						
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設							
	特記事項											






施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01490	住所(所在地)	松阪市嬉野町1443番地5					
			施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)議会棟)							
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和49年度				
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産				
			設置目的	嬉野町議会事務局及び議場として昭和49年に整備し、市町合併の平成16年12月まで使用していた。その跡地利用として嬉野史編さん業務のあと、嬉野史編さん室として、平成23年3月まで使用していた。現在は、嬉野史編さんに係る書物の書庫として使用している。建物の一階部分は、松阪北部商工会の所有で、嬉野地域振興局舎移転に伴い商工会と協議を行ったところ、嬉野支所として継続して利用予定であるため、建物2階部分を取り壊すことが出来ない状況である。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	115 台			
	土地	敷地面積	11,306.71㎡の内一部		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)議会棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和49年11月21日		建物取得費	69,570,000 円		
		延床面積	234.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 模 以上 画改 修 等 の 履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特になし									
	管理・運営上の問題点	特になし									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められている日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	書庫・倉庫として利用						
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					32,000					
	光熱水費					32,000					
	保守点検委託料										
	賃借料										
	修繕費										
その他の経費											
①小計					32,000						
人件費					0						
職員等					0						
非常勤職員					0						
④合計(①+②)-③					32,000 円						
					市民一人あたりのコスト						
					0.19 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設							
特記事項											

施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01487	住所(所在地)	松阪市嬉野町1443番地5				
			施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)旧土地改良区事務所)						
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	昭和55年度		
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産		
			設置目的	昭和55年度に事務所兼倉庫として整備し、2階部分を嬉野東部・嬉野西部土地改良区に貸付を行い、1階部分は町役場倉庫として利用していた。現在は、2階部分は両改良区は事業を終了し解散したため、市の災害用備蓄倉庫及び須賀井土地改良区へ事務所として貸付を行っている。1階部分は振興局の倉庫として利用している。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	115台		
	土地	敷地面積	11,306.71㎡の内一部		所有者			借地期間・借地料	1年更新 免除	
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)旧土地改良区事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年 3月30日		建物取得費	25,540,000 円	
		延床面積	129.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	1階は倉庫として利用、2階は土地改良区へ貸し付けている。				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					0				
	光熱水費									
	保守点検委託料									
	賃借料									
	修繕費									
その他の経費										
①小計					0					
人件費					0					
職員等					0					
非常勤職員					0					
②小計					0					
③年間収入合計					0					
④合計(①+②)-③					0 円					
市民一人あたりのコスト					0.00 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
特記事項										




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01442	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地					
		施設名称	中郷出張所(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))							
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	昭和54年度			
		担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産			
		設置目的	平成20年度に中郷公民館内に中郷出張所を移転し業務を行っている。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	31.50㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	校舎		建築年月日	昭和55年 3月 1日	建物取得費	387,430,000 円		
		延床面積	31.50 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き					
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計	1.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				82,420	運営・事業等経費			0	
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計			0	
	修繕費					財源	補助金等収入			
その他の経費				82,420	使用料等収入					
人件費				2,381,000	その他収入					
職員等				0						
非常勤職員				2,381,000						
①小計				2,463,420	③年間収入合計				0	
④合計(①+②)-③				2,463,420 円	市民一人あたりのコスト			14.66 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	開庁日数		日	244	242	243				
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設					
特記事項	特になし									


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01459	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町587番地					
			施設名称	宇気郷出張所(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))							
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和58年度				
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産				
	設置目的	平成20年度に宇気郷公民館内に宇気郷出張所を移転し業務を行っている。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台			
	土地	敷地面積	17.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階					
		用途	校舎		建築年月日	昭和59年 1月 14日		建物取得費	195,220,000 円		
		延床面積	17.43 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 —(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	特になし									
	管理・運営上の問題点	特になし									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き						
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				81,115		運営・事業等経費				0
	光熱水費						指定管理委託料				
	保守点検委託料						その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費						補助金等収入				
その他の経費				81,115		財源					
人件費				0		使用料等収入					
職員等				0		その他収入					
非常勤職員				0		③年間収入合計				0	
①小計				81,115		④合計(①+②)-③				81,115 円	
④合計(①+②)-③				81,115 円		市民一人あたりのコスト				0.48 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	開庁日数		日	244	242	243					
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設						
特記事項	特になし										


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01733	住所(所在地)	松阪市飯南町横野848番地									
			施設名称	柿野出張所(飯南産業文化センター)											
			根拠条例	松阪市集会所設置条例			設置年度	平成5年度							
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産							
	設置目的	行政、住民サービスを提供する拠点として設置													
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用 116台							
	土地	敷地面積	8227.60 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	飯南産業文化センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階								
		用途	市民ホール		建築年月日	平成5年9月29日		建物取得費	不明						
		延床面積	24.50 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0履 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度														
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第4に定める業務										
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計	2.00 人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				302,374		運営・事業等経費				0				
	光熱水費						指定管理委託料								
	保守点検委託料				73,872		その他の経費								
	賃借料						②小計				0				
	修繕費						財源				補助金等収入				
その他の経費				228,502		使用料等収入							8,680		
人件費				9,608,000											その他収入
職員等				7,227,000		③年間収入合計				8,680					
非常勤職員				2,381,000								④合計(①+②)-③			
①小計				9,910,374		市民一人あたりのコスト				58.94 円					
④合計(①+②)-③				9,901,694 円											
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	開庁日数		日	244	244	243									
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			飯南高齢者生活福祉センター 飯南高齢者・障害者福祉施設ふれあいセンター								
特記事項	避難場所指定 無														


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01642	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3950番地					
		施設名称	飯南放送通信センター(飯南放送通信センター)							
		根拠条例	松阪市ケーブルシステム条例	設置年度	平成6年度					
		担当部署	経営企画部 情報企画課	財産区分	11 公用財産					
設置目的	飯高地域では、昭和40年代から各地域ごとに共聴組合を設置し、共同アンテナと伝送路の整備と維持管理を行い、難視聴の解消に努めてきた。しかし、施設が老朽化し、デジタル放送に対応した施設の更新を行うことは共聴組合にとって財政的に困難であり、共聴組合への加入が100%であったことから旧飯南町が全域を町全域でテレビサービスの提供が可能な施設の整備を行った。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南放送通信センター			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成7年3月6日		建物取得費	41,972,100 円	
		延床面積	209.88 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	円歴大以上計画改修(3000履万)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	耐震化対応 電気保安点検									
管理・運営上の問題点	無人であるため緊急の障害が発生した場合状況把握に時間がかかる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成6年度新世代地域ケーブルテレビ施設整備事業補助金を受けている。目的外使用は補助金の返還となるが、財産処分(転用)の申請を出すことで補助金返還はなくなる。 ・住民情報等に関する基幹システムの通信設備を設置している。また、防災情報を伝えるための音声告知放送設備の主要機器も設置している。									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	土・日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.05 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					871,667				
	光熱水費					725,857				
	保守点検委託料					52,704				
	賃借料									
	修繕費					②小計				
その他の経費					93,106					
人件費					361,350					
職員等					361,350					
非常勤職員					0					
①小計					1,233,017					
④合計(①+②)-③					1,233,017 円					
					③年間収入合計					
					0					
					市民一人あたりのコスト					
					7.34 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)				
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	テレビ視聴及び通信環境の提供	世帯	2,039	2,028	2,006	2,006	100			
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設							
特記事項	飯南放送通信センターは、業務効率化のため平成20年度に無人化した。現在は放送サービスに必要な機器の運転のみを行い、必要に応じ飯高放送通信センターの職員が点検を行っている。 ・平成29年4月から飯南・飯高管内のテレビ視聴に必要な設備について松阪ケーブルテレビステーション株式会社(以下MCTV)に譲渡される。譲渡後も放送設備及び自主放送設備、ネットワーク機器は放送通信センター内に配置することになるが、MCTVの放送設備の配置計画を踏まえた上で、放送通信センターの統廃合など施設のあり方について検討を行っている。 ※H29年4月からMCTVが賃借するのはヘッドエンド室2部屋分、面積は41.66㎡									

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01838	住所(所在地)	松阪市飯高町森1255番地		
		施設名称	森出張所(就業改善センター(森出張所))				
		根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和54年度		
		担当部署	総務部 財務課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。森村役場庁舎を飯高町役場森支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和54年現出張所を建設した。				

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	兼用10台(内職員4台)		
	土地	敷地面積	486.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	就業改善センター(森出張所)		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
		用途	事務所	建築年月日	昭和55年 3月31日	建物取得費	70,880,000 円	
		延床面積	358.08 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成21年度		耐震補強(実施年月)	H36年度実施予定		
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物	改修内容		費用(税込)		
		平成35年度	事務所	耐震設計		2,297,000 円		
		平成36年度	事務所	耐震補強工事		16,877,000 円		
	リスク・高機能化対応度							
管理・運営上の問題点		・建築後33年が経過し、建物及び設備機器の老朽化進み、大規模修繕が必要 ・平成21年12月耐震診断を受け、事務所の耐震工事が必要と判定						
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15	休館日	市の休日に定められた日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自		至					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課・地域住民課・地域整備課の業務				
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,866,600		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		552,000		指定管理委託料			
	保守点検委託料		142,992		その他の経費			
	賃借料		181,440		②小計		0	
	修繕費		30,000		財源			
	その他の経費		960,168		補助金等収入			
	人件費		1,445,400		使用料等収入			
	職員等		1,445,400		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		0	
①小計		3,312,000		④合計(①+②)-③		3,312,000 円		
④合計(①+②)-③		3,312,000 円		市民一人あたりのコスト		19.71 円		


④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	開庁日数	日	244	244	243		
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
	特記事項						





施設カルテ


【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01840	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野150番地3					
			施設名称	川俣出張所(川俣出張所(飯高))							
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和55年度					
			担当部署	総務部 財務課	財産区分	11 公用財産					
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。川俣村役場庁舎を飯高町役場川俣支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和55年整備が進む国道166号沿いに土地を購入し、現出張所を建設した。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	6台(内職員2台)			
	土地	敷地面積	1,118.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	川俣出張所(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年 3月 9日	建物取得費	63,550,000 円			
		延床面積	321.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	平成21年度			耐震補強(実施年月)	H34年度実施予定				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成33年度	事務所		耐震設計			2,271,000 円			
		平成34年度	事務所		耐震補強工事			15,132,000 円			
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点		・建築後32年が経過し、建物及び設備機器の老朽化進み、大規模修繕が必要 ・平成21年12月耐震診断を受け、事務所の耐震工事が必要と判定								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自				至					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課・地域住民課・地域整備課の業務						
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.20 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,912,600		運営・事業等経費				0
	光熱水費				487,200		指定管理委託料				
	保守点検委託料				136,663		その他の経費				
	賃借料				181,440						
	修繕費				30,000		②小計				0
その他の経費				1,077,297							
人件費				1,445,400		財					
職員等				1,445,400		補助金等収入					
非常勤職員				0		使用料等収入					
						その他収入					
①小計				3,358,000		③年間収入合計				0	
④合計(①+②)-③				3,358,000 円		市民一人あたりのコスト				19.99 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)			
	開庁日数		日	244	244	243					
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設								
	特記事項										




施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01821	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地							
			施設名称	波瀬出張所(飯高林業総合センター)									
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和59年度						
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産						
			設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。波瀬村役場庁舎を飯高町役場波瀬支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和59年現出張所を建設した。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用30台					
	土地	敷地面積	3393.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月 30日		建物取得費	360,240,000 円				
		延床面積	12.15 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大円・規以上計画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	消防用設備、浄化槽の定期点検を実施											
	管理・運営上の問題点	昭和59年に建築されていることから、建物及び設備機器の老朽化が進んでいる。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課・地域住民課・地域整備課の業務								
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.20 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				1,311,600		運営・事業等経費				0		
	光熱水費						指定管理委託料						
	保守点検委託料						その他の経費						
	賃借料				181,440		②小計				0		
	修繕費				20,000		財源				補助金等収入		
その他の経費				1,110,160		使用料等収入							
人件費				1,445,400		その他収入							
職員等				1,445,400		③年間収入合計				0			
非常勤職員				0						④合計(①+②)-③			
①小計				2,757,000		市民一人あたりのコスト							
④ 施設の状況													
利用内容			単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)						
				H25	H26	H27	使用可能数		稼働率(%)				
開庁日数			日	244	244	243							
類似機能を有する公共施設						近隣にある公共施設							
特記事項													

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01917	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前180番地								
		施設名称	飯高ケーブルセンター(飯高ケーブルセンター)										
		根拠条例		設置年度	平成13年度								
		担当部署	経営企画部 情報企画課		財産区分	11 公用財産							
設置目的	飯高地域では、昭和40年代から各地域ごとに共聴組合を設置し、共同アンテナと伝送路の整備と維持管理を行い、難視聴の解消に務めてきた。しかし、施設が老朽化し、デジタル放送に対応した施設の更新を行うことは共聴組合にとって財政的に困難であり、共聴組合への加入が100%であったことから旧飯高町が全域を町全域でテレビサービスの提供が可能な施設の整備を行った。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台					
	土地	敷地面積		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	飯高ケーブルセンター			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	平成13年11月5日		建物取得費	38,441,550 円				
		延床面積	220.10 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	耐震化対応、電気保安点検											
	管理・運営上の問題点	建物の管理においては特に問題はないが、放送サービス等に関する機器の老朽化への対処が課題である。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・平成12年度新世代地域ケーブルテレビ施設整備事業補助金を受けている。目的外使用は補助金の返還となるが、財産処分(転用)の申請を出すことで補助金返還はなくなる。 ・住民情報等に関する基幹システムの通信設備を設置している。											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	土・日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容									
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計	1.05 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				2,151,620		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				1,648,862		指定管理委託料						
	保守点検委託料				394,848		その他の経費						
	賃借料				77,760		②小計				0		
	修繕費						財源						
その他の経費				30,150		補助金等収入							
人件費				2,742,350		使用料等収入							
職員等				361,350		その他収入							
非常勤職員				2,381,000		③年間収入合計				0			
①小計				4,893,970		④合計(①+②)-③				4,893,970 円			
④合計(①+②)-③				4,893,970 円		市民一人あたりのコスト				29.13 円			
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)							
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)						
	テレビ視聴及び通信環境の提供	世帯	1,899	1,875	1,883	1,883	100						
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設										
特記事項	・飯高放送通信センターは、業務効率化のため平成20年度に無人化した。現在は放送サービスに必要な機器の運転のみを行い、必要に応じ飯高放送通信センターの職員が点検を行っている。 ・平成29年4月から飯高・飯高管内のテレビ視聴に必要な設備について松阪ケーブルテレビステーション株式会社(以下MCTV)に譲渡される。譲渡後も放送設備及び自主放送設備、ネットワーク機器は放送通信センター内に配置することになるが、MCTVの放送設備の配置計画を踏まえた上で、放送通信センターの統合など施設のあり方について検討を行っている。 ※H29年4月からMCTVが賃借するのはヘッドエンド室分、面積は20.25㎡												