1						<b>色設番</b>	_			地》松阪	市宝均	町120	番地1				
施設							称宝塚										
政の				1	村	艮拠条	例 文化	財保護	法				設置年	度	平成	7年度	
	4				* 100 miles		署教育	委員会	事務	局 文化	上課		財産区	分 1	2 公夫	<b>共用財産</b>	
基本情報					i i		史跡宝塚であったた				や不意の	)降雨を	避ける	ための便	益施設	め設置が	が必
	設置形	態	単	.独	_	用迫	赴地域等	复	有一種	住居地	域	駐車場	(収容台	数)古墳·	公園縣	車場を	利用
	土地	敷地面積	2679	2.00	m <sup>*</sup> 所	有者	ī	<del>-</del>	1	昔地期間	•借地料		_	•			
		建物名称	東屋						1	構造・階数	大 大道	5(柱10	)cm角	以下)•坩	也上1階	∮•地下(	)階
	主たる	用途		東屋	·上屋	3	建築年月日	平成	17年	4月 11	建物	取得費		3,887	,451	円	
	建物	延床面積		9.00	0 m²		所有者			市		耐震基	基準	新	耐震	<b>基準</b>	
		耐震診断	(実施年	月)			——— 不要		i	耐震補強	鱼(実施	年月)		7	 不要		
<b>(3</b> )	万歴大	実施生	 年度			建物					改修内				費月	用(税込)	)
② 建	円・規 以計模																
物	上画改																
の概	<ul><li>ぐへ修</li><li>3等</li></ul>																
要	0の																
	0 履																
	リスク	ク・高機能	化対応原	复 4	特記事項第	無し											
				;	木造建造物	物であ	ることから	5、経年	劣化	等により	、将来的	に建替	又は撤	去の可能	性があ	5り、その	)際
	管理	・運営上(	の問題点	į (	には費用が												
	廃止 絣	合、転用等	ミにおける	±:±	がある。	Man .	=			-1.45			·	%	- 1 h - <del></del> -		
	律上の制	訓約又は特	殊な経過	L/-   1	撤去等に『 要となる。	祭して	は、国史的	亦内の.	上事に	該当す	<b>るため、</b>	文化財化	保護法(	こ基つくり	状変態	き きゅうきょう きょうしょう とうしゅう とうしゅう もんしょう もんしょう もんしょう きゅう とうしゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう	が必
	利用時	すべき事項 EBI	<u> </u>			Н	館日					2雷亞	営形態		硅		
		(指定管理 <i>0</i>	(4年)	á l		 年	月	日			至	(注)	年	<b>—</b> 月		<u> </u>	
		運営者名	/物口/	<mark>]</mark> 文化	· 章甲		 業務内		1 由 9 が			老生が		<u></u> ナる便益			
3	正規職		人	労務			人再任月				非常勤品			_	計	0.00	人
管	<b>止</b> 况明	以具	^	力伤	1月		<b>人</b>   中 ( )	市嘅貝		^	かみ到り	限貝		<u>^                                    </u>	IĀI	0.00	人
理	施設の	維持管理	に係る経	費					施設	の運営	・事業に	に係る約	圣費				
運	維持	寺管理経費	ŧ					0	j	運営・事	業等経	費					0
営の		允熱水費									理委託						
		R守点検委	託料							その他	也の経費	ŧ.					
概要お	_	<b>賃借料</b>								<u> </u>							
よな		を 経費	. 曲						②小	_	<i>&gt; 55</i> do 7	<u> </u>					0
び		: の他の経 牛費	〔〔		-			0	財		金等収 <i>力</i> 4等収 <i>力</i>						
経費		T具 数員 等						0		その他							
, ,		·····································	<u> </u>					0	源	( 0) [	5127						
	111 ①小計	111120750	•						③年	<del>L</del> 間収入	合計						0
	_	(1+2)	-3							一人あ		コスト				0.00	0 円
						単				過去37				H27実	₹績(計		
		利	用内容			位	H2	25		H26	T	H27	- G	使用可能	数	稼働率	(%)
<b>④</b> 施	自由見	学可につる	き不特定	多数	が利用。												
施設							1										
の							<u> </u>										
状況	類似機	能を有する	公共施	设		1	İ		ij	i 隣にあ	る公共	施設	宝塚	古墳公園	Ē	!	
沉		似機能を有する公共施設 ・国史跡指定地内に立地						近隣にある公共施設 宝塚古墳公園									
	特記 事項	·国史跡指 ·宝塚古墳				して継	続										

1					A	力	<b>施設</b> 者	等号 S01	233 住	所(所在	E地) 松阪市	魚町	「1645番	地			
施					力	を 記る かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい か	路称 本居	旧宅【	本居	宣長旧宅跡	亦】(魚	魚町)(本	居春原	庭旧宅)			
設の		記形態 単独			木	艮拠弅	€例 文化	財保護	法			Ī	2置年	度	不明		
基	-20		inia.			打	旦当音	『署 教育	委員会	事務	局 文化記	果	ļ	<b>オ産区</b> :	分 12	公共用	財産
基本情報			型 敷地面積 436.49 m <sup>2</sup> 建物名称 本居春庭旧宅 用途 居宅 延床面積 49.45 m 耐震診断(実施年月)  大規模 改修等の履  スク・高機能化対応度 特記 ・理・運営上の問題点 江戸持ず、 ・設局・転用等における法 の制約又は特殊な経過に 別でき事項 9:00~16:30 ・間(指定管理の場合) 自		i l					文化財を保 -助とする。	<b>兴護、</b> 統	継承する	とともに	こ、公開する	ことに	より文化	
	設置	計	敷地面積				金地域等	复	第二種	<b>重住居地域</b>	į	駐車場(	収容台数	数)	なし		
	土均	th.	敷地面	1 436	3.49m	1 所	有者		<u>——</u> 方		借地期間·借			_	_		
		-					., –		<u></u>		構造・階数			5cm€		1階•±	也下0階
	主た	ŀ	-		-			建築年月日			·明	1	取得費		不 不		
	建物	, 1		書				所有者			市		耐震基	進		<u>''</u> 震基準	 隹
		ŀ				7 111	! -	 未実施				宝施			<del></del>		
	万歴				717	対象	建物					修内			1	<u>費用(</u>	<b>税</b> 认)
	円・ 以計		<i></i>	21/2		7-3-20	· ~ - 1/.					1211	<u> </u>			<i>5</i> (7)3 (	1702-7
物	上画																
の概	) (3	修等															
要	0	の															
	0	腹															
	IJ,	スク	7∙高機飼	<b>能化対応</b> 原	度 特	詩記事項:	なし										
		管理・運営上の問題点			T 可 時 件 /	の建さ	生物 安坎	ルが半	:2. ⊣	⊢≠₽±ä <i>+</i> ⊱⊃⊬/	<b>收</b> 丁ョ	きが心亜	L+:-+	た場合、文化	∠B+ ∧ Æ		
	管	官理・連営上の問題点 上、統合、転用等における法 コ												見を要する。	מן כט נאָנ	当時では	
		止、統合、転用等における法				女修等の:	工事	実施につい	ては、	国史路	亦内の工事	に該筆	当するた	め、文化	化財保護法	に基づく	く現状変
		止、統合、転用等における法 上の制約又は特殊な経過に る配慮すべき事項				<b>見手続き</b> が											
	利用	時	間	9:00~	-16:30	)	1	木館日			なし		運営	形態		直営	i
		利用時間 9:00~16:30															
	委託期	託期間(指定管理の場合) 自			年	月	且		至			年	月	日			
0	管理者	理者 運営者名 公益財団法人 鈴原			屋遺蹟保	<del>.</del>	業務内	容(2		維持•管理	(松)	反市から		月助金で運営			
③管	管理者	者·ï	運営者名	公益財団活	去人 鈴		<del>.</del>		容(2		至	(松)	反市から		助金で運営	;)	4.00 人
管理	管理和正規	者∙览見職	運営者名	公益財団活	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内	容(2		維持•管理	!(松II 常勤I	反市から	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	4.00 人
管 理 •	管理者 正規 施設	者・説見職の経済	<ul><li>■営者名</li><li>員 3</li><li>維持管理</li><li>持管理</li></ul>	公益財団法 00 人 型に係る紹	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任	容(2	施設	を 維持・管理 人。 ま の運営・事業	!(松區 常勤區 業に 等経	反市から 職員 1 二係る経 費	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	4.00 人
管理·運営	管理者 正規 施設	者が現代	■営者名 員 3 維持管理 持管理紹 :熱水費	公益財団活 00 人 里に係る紹 費	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任。 102	容 亿用職員	施設	全 維持・管理 人 非 の運営・事 運営・事業 指定管理	!(松阳 常勤耶 事業に 等経 理委記	反市から 職員 1 二係る経 費	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	
管理・運営の概	管理者 正規 施設	者・選の維光保	<ul><li>■営者名</li><li>議員 3</li><li>維持管理</li><li>持管理経 :熱水費</li><li>守点検</li></ul>	公益財団活 00 人 里に係る紹 費	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任。 102	容量组用職員	施設	を 維持・管理 人。 ま の運営・事業	!(松阳 常勤耶 事業に 等経 理委記	反市から 職員 1 二係る経 費	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	
管理・運営の概要	管理者 正規 施設	者職の維光保賃	型営者名  員 3  維持管理科 持管理科  執 守点検	公益財団活 00 人 里に係る紹 費	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任 102 80	容 名 用職員 2,445 ),845	施設	経持・管理 人非の運営・事 国営・事業 指定管理 その他の	!(松阳 常勤耶 事業に 等経 理委記	反市から 職員 1 二係る経 費	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	0
管理・運営の概要お	管理者 正規 施設	者・説の維光保賃修	国営者名       員       3       維持管理       熱水点検       守点機       接着	公益財団法 00 人 型に係る紹 費 委託料	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任 102 80	容 亿用職員	施設	推持・管理 人の運営・事 の運営・事業 指定での他の	!(松降 常勤! 等業に 等経 理委計	反市から 1 年	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	
管理・運営の概要および	施設系	者職の維光保賃修そ	■営者名 員 3 維持管理経 特管理経 ・ 熱守点検 ・ 信料 ・ 経費 ・ の他の	公益財団法 00 人 型に係る紹 費 委託料	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任 102 80 21	容 2 用職員 2,445 ),845	施設	経持・管理 人 非 の運営・事 指定管理 その他の 計 補助金等	(松) 常勤事業に 等経 要要を (本)	反市から 1 年 1 日本	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	0
管理・運営の概要および経	施設系	者職の維光保賃修そ件	■営者名 3 維持管理 特管理科費 ・一件費 ・一件費	公益財団法 00 人 型に係る紹 費 委託料	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任 102 80 2 24,062	容 2,445 0,845 1,600 2,000	施設	推持・管理 が運動・事業 が運営・事管理 がでする。 ができる。 ができる。 は、する。 は、まる。 は、。 は、まる。 と、。 は、。 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	(松門 常	反市から 1 年 1 日本	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	0
管理・運営の概要および	施設系	者職の推光保賃修そ件職	型員 4 音 3 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音	公益財団	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任 102 80 21,68	容 2 用職員 2,445 1,600 2,000 1,000	施設	経持・管理 人 非 の運営・事 指定管理 その他の 計 補助金等	(松門 常	反市から 1 年 1 日本	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	0
管理・運営の概要および経	管理 表 施設 条	者職の維光保賃修そ件職非	■営者名 3 維持管理 特管理科費 ・一件費 ・一件費	公益財団	去人 鈴 労務.		<del>.</del>	業務内 人 再任 102 80 2 24,062 21,68 2,38	容 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000	施設 ②小 財源	経持・管理 非 ・	((松)) 「常動車 「大) 「大) 「大) 「大) 「大) 「大) 「大) 「大) 「大) 「大)	反市から 1 年 1 日本	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	0 0 40,422
管理・運営の概要および経	管理者 正規 施設 系	者 開 の 維 保 賃 修 そ 件 職 非 計	型員 4 音 3 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音 4 音	公益財団	去人 鈴 労務.		存会	業務内 人 再任 102 80 2 24,062 21,68 2,38 24,164	容 2,445 2,445 1,600 1,000 1,000 1,445	施設。	推持・管理 はの運営・事管理 をでする。 はのでは、事管理ののは、 は、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では	は代別の事業に経験を表現である。	反市から 1 年 日本	の補 .00 ノ	助金で運営	;)	0
管理・運営の概要および経	管理者 正規 施設 系	者 開 の 維 保 賃 修 そ 件 職 非 計	型員 名 3 管理 報告	公益財団	去人 鈴 労務.		存会	業務内 人 再任 102 80 2 24,062 21,68 2,38 24,164	容 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000 1,445 23 円	施設 ②小 財源 ③年	経持・管理 非 ・	は代本では、 は代本では、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は	反市から 1 年 日本	の補 .00 ノ	助金で運営	14	0 40,422 40,422 43.60 円
管理・運営の概要および経	管理者 正規 施設 系	者 開 の 維 保 賃 修 そ 件 職 非 計	型員 名 3 管理 報告	公益財団	去人 鈴 労務.		存会	業務内 人 再任 102 80 2 24,062 21,68 2,38 24,164	容 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000 1,445 23 円 実	施設。 ②小財源 ③年民	推持・管理非 の運営・事管をの他の 計補財用用他収入あた。 同人の は、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、のでは、ので	(松)   「本)   「本) 「本)   「本)   「本)   「本)   「本) 「本) 「本) 「本) 「本) 「本) 「本) 「本) 「本)	反市から 1 年 日本	で ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	助金で運営人	1. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [	0 40,422 40,422 43.60 円
管理・運営の概要および経費 ④	管理 規 施 ① (1) (4) 魚町	者・説の維光保賃修そ件駒非計	<ul><li>国員 維 管 熱 守 借 繕 の 費 員 常 管 経 費 検</li><li>一</li></ul>	公益財団	は人一鈴子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子	員	存会	業務内 102 80 21,68 2,38 24,164 24,124,0 H2	容 2,445 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000 1,445 23 円 実	施設 ②小財源 ③ 市民	経持・人 で 事 非 ・ 事 業 野 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の し の し の し の し の し	(仏閣   事業経   事業経   事業経   事業   事業   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	反市から 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	で ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	助金で運営 人 合計 H27実	1. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [	0 40,422 40,422 43.60 円
管理・運営の概要および経費 ④施	管理規施・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	者見の維光保賃修そ件職非計計	置員 維 管 熱 守 借 繕 の 費 員 常 単 水 点 料 費 他 等 職 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	公益財団	は人一鈴子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子	員	存会単位	業務内 102 80 24,062 21,68 2,38 24,164 24,124,0	容 2,445 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000 1,445 23 円 実	施設 ②小財源 ③ 市民	推持・管理非・事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、	(仏閣   事業経   事業経   事業経   事業   事業   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	反市から (職員 1 二係る経 世界 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	で ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	助金で運営 人 合計 H27実	1. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [	0 40,422 40,422 43.60 円
管理・運営の概要および経費 ④施設の	管理規施・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	者見の維光保賃修そ件職非計計	置員 維 管 熱 守 借 繕 の 費 員 常 単 水 点 料 費 他 等 職 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	公益財団活	は人一鈴子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子子	員	存会単位	業務内 102 80 24,062 21,68 2,38 24,164 24,124,0	容 2,445 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000 1,445 23 円 実	施設 ②小財源 ③ 市民	推持・管理非・事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、	(仏閣   事業経   事業経   事業経   事業   事業   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	反市から (職員 1 二係る経 世界 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	で ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	助金で運営 人 合計 H27実	1. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [	0 40,422 40,422 43.60 円
管理・運営の概要および経費 ④施設	管理規 施 ①小合 無家職	者見の維光保賃修そ件駒非計・記頼い	重員 維 管 熱 守 借 繕 の 費 賞 常 割 に 外 費 の しない たいたい は いんかい こうしゅ かん いん	公益財団活	は人 鈴務	員 送井・宮原 は、常駐	存会単位人	業務内 102 80 24,062 21,68 2,38 24,164 24,124,0	容 2,445 2,445 0,845 1,600 1,000 1,000 1,445 23 円 実	施設「」	推持・管理非・事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、事業理が、	(代第一業等要を タン 計の まく という は という は という は という は という は かい は いっぱい はいまいままままままままままままままままままままままままままままままままま	反職 「係費 1 A A A A A A A A A A A A A A A A A A	の補服	助金で運営 人 合計 H27実	1. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [	0 40,422 40,422 43.60 円

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	建物石柳	用返		<b>不</b> 則惧	建采平月口	(単位・円)	診断	補強
S01234	本居旧宅【本居宣 長旧宅跡】(魚町)	本居春庭旧宅(土蔵)	土蔵	木造(柱10.5cm角 超)·地上2階·地下 0階	45.48 m <sup>2</sup>	不明	不明	未実施	未改修
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					

施設番号 S01235 住所(所在地) 松阪市殿町1537番地 施設名称 本居旧宅【本居宣長旧宅】(殿町)(本居宣長旧宅) 施 設 設置年度 不明 根拠条例文化財保護法 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 情 国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化 目 財保護にかかる啓発の一助とする。 報 用途地域等 第二種中高層住居専用地域 駐車場(収容台数) 設置形態 単独 20台 土地 敷地面積 119.72m 所有者 市 借地期間·借地料 本居宣長旧宅 建物名称 構造•階数 木造(柱10.5cm角超)·地上2階·地下0階 建築年月日 不明 用途 居宅 不明 建物取得費 主たる 建物 延床面積 119.72 m<sup>\*</sup> 耐震基準 旧耐震基準 所有者 市 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 未実施 未実施 万歴大 実施年度 対象建物 費用(税込) 改修内容 円・規 2021(未定) 鈴屋 改修工事(移築工事を行うことが決定した場合に再検討) 6,600万 建 以計模 物 上画改 ~ へ修 の 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 特記事項なし 江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保 管理・運営上の問題点 持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。 廃止、統合、転用等における法 改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変 律上の制約又は特殊な経過に 更手続きが必要となる。 よる配慮すべき事項 利用時間 9:00~16:30 休館日 月曜日 · 年末年始 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 至 自 月 Н 年 月  $\Box$ 管理者・運営者名 公益財団法人 鈴屋遺蹟保存会 業務内容 公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営) 正規職員 人 再任用職員 人非常勤職員 4.00 労務員 3.00 合計 7.00 人 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 1,690,179 運営・事業等経費 禈 堂 光熱水費 132.973 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 1,557,206 概 賃借料 要 お ②小計 0 修繕費 ょ その他の経費 補助金等収入 び 財 人件費 36.051.000 使用料等収入 経 費 職員 等 28,908,000 その他収入 31,847,585 非常勤職員 7.143.000 37.741.179 ③年間収入合計 31,847,585 ①小計 4合計(1+2)-35,893,594 円 市民一人あたりのコスト 35.08 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) **(4**) 入館者 人 25.543 22.619 22.228 施 設 ഗ 状 類似機能を有する公共施設を御城番屋敷 近隣にある公共施設 本居宣長記念館 況 ·避難場所指定 無 特記 ・給料、委託料は松阪市より「公益財団法人 鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。 事項 ・旧宅(鈴屋)の移築については、「豪商のまち 中心市街地土地利用計画」素案に記載あり。計画の策定により検討する。

S01236 住所(所在地) 松阪市本町2195番地 施設番号 (1) 施 施設名称 松阪商人の館(主屋) 設 根拠条例松阪商人の館条例 設置年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 情 豪商小津清左衛門旧宅の保存、及び「松阪商人の館」として開館し一般公開するこ 目 とで、松阪の文化・歴史を全国に発信するため。 報 THE PERSON 設置形態 単独 用途地域等 商業地域 駐車場(収容台数) なし(松阪市駐車場利用) 土地 敷地面積 1119.00 m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 主屋 木造(柱10.5cm角超)·地上2階·地下0階 構造・階数 用途 居宅 建築年月日 江戸時代頃 建物取得費 不明 主たる 建物 延床面積 412.63 m 旧耐震基準 所有者 市 耐震基準 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 未改修 未実施 上計大 一画規 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 建 物 3 改 0 修 の 0 等 万の 概 要 円履以歴 リスク・高機能化対応度 機械警備、消防保守点検 管理・運営上の問題点 今後、多様な座敷を見せるだけでなく、建物の雰囲気に合った展示施設として活用したい。 廃止、統合、転用等における法律上 の制約又は特殊な経過による配慮 すべき事項 9:00~16:30 月曜日(休日を除く)、休日の翌日、年末 年始 利用時間 休館日 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 自 年 月  $\Box$ 至 年 月  $\Box$ 松阪の歴史・文化を紹介する場として、松阪の豪商小津家の旧宅を「松阪商人の館」 業務内容 管理者·運営者名 松阪市教育委員会 -般公開している 非常勤職員 正規職員 労務員 人 再任用職員 0.50 人 0.50 合計 1.00 管 玾 施設の運営・事業に係る経費 施設の維持管理に係る経費 維持管理経費 運営•事業等経費 0 5,657,691 運 営 光熱水費 指定管理委託料 249.164 ഗ 保守点検委託料 4,683,960 その他の経費 概 賃借料 25.380 要 お 修繕費 329,226 ②小計 0 ょ その他の経費 369,961 補助金等収入 び 財 2.849.500 使用料等収入 1.946.300 人件費 経 費 職員等 その他収入 1,659,000 源 非常勤職員 1.190.500 ①小計 8.507.191 ③年間収入合計 1.946.300 4合計(①+2)-3 6,560,891 円 市民一人あたりのコスト 39.05 円 H27実績(詳細) 実績数(過去3カ年) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) 日 |開館日数 307 305 306 施 入館者数 人 15,239 17,125 17,337 設 講座•体験 24 25 25 ഗ 類似機能を有する公共施設と松阪市立歴史民俗資料館 近隣にある公共施設 松阪もめん手織りセンター 状 況 ・管理運営業務は、地元の「小津家保存会」へ業務委託をしている。 ・再任用職員と非常勤職員は、商人の館には常駐していないが、経費の計上では、歴史民俗資料館での業務配分時間数 特記 を計上した。 事項 避難場所指定無し

番施	区施	THE LL SO THE		144.54		****	取得費	耐	震
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	(単位・円)	診断	補強
S01237	松阪商人の 館	東座敷	居宅	木造(柱10.5cm角 超)·地上1階·地下 0階	113.80m <sup>2</sup>	平成 8年 9月27日	不明	不要	不要
S01238	松阪商人の 館	管理棟	事務所	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	19.10m²	平成 8年 9月27日	不明	不要	不要
S01239	松阪商人の 館	内蔵	土蔵	木造(柱10.5cm角 超)・地上2階・地下 0階	73.03 m <sup>2</sup>	18世紀初頭	不明	未実施	未改修
S01240	松阪商人の 館	前蔵	土蔵	木造(柱10.5cm角 超)・地上2階・地下 0階	85.34m <sup>2</sup>	18世紀初頭	不明	未実施	未改修
S01241	松阪商人の 館	井戸屋形厠	東屋·上屋	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	24.74m²	19世紀前葉	不明	未実施	未改修
S01242	松阪商人の 館	参観者便所	便所	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下 0階	19.50m²	平成 8年 9月27日	不明	不要	不要
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					

s01337 住所(所在地) 松阪市川井町690番地 施設番号 施 施設名称「市民文化会館【クラギ文化ホール】(市民文化会館) 設 根拠条例 松阪市文化センター条例 設置年度 昭和56年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 情 潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市 置 目 民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。 報 単独 第二種住居地域 設置形態 用途地域等 駐車場(収容台数) 545台(他施設と共有) 土地 敷地面積 13,976.76m<sup>2</sup> 所有者 市 借地期間·借地料 鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階 建物名称 市民文化会館 構造•階数 建物取得費 1,547,133,000 円 用途 市民ホール 建築年月日 昭和57年 3月20日 主たる 建物 旧耐震基準 延床面積 4668.53 m<sup>2</sup> 市 耐震基準 所有者 耐震診断(実施年月) 平成8年12月 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 クラギ文化ホール 平成22年度 受変電設備改修工事 41,863,500円 建 以計模 物 上画改 平成24年度 クラギ文化ホール 自動火災報知設備更新工事 3.753.000円 ~~修 の 平成27年度 クラギ文化ホール 吊り天井実施設計、非常用発電装置取替工事他 76.206.960円 概 3 等 0の 要 平成28年度 クラギ文化ホール 吊り天井補強工事、舞台吊物ロープ改修工事他 90,910,000 円 0履 平成30年度 クラギ文化ホール 監視カメラ等改修工事 8.859.000 円 ・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的な点検を委託し、行っている。 リスク・高機能化対応度 ・平成27年度から会館の吊り天井の設計を行い、順次会館吊り天井を補強し震災に備えていく。 ・建設から33年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 管理・運営上の問題点 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。 クラギ株式会社とのネーミングライツによって、松阪コミュニティ文化センターとともに、松阪市民文化会館はクラギ文化ホールと愛称が付いた。 廃止、統合、転用等における法 <契約内容> 律上の制約又は特殊な経過に 契約期間 平成25年5月1日~平成30年4月30日(5年間) よる配慮すべき事項 契約金額 年額410万円 (総額2050万円) 利用時間 9:00~22:00 休館日 火曜日(祝日の時はその翌日) 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 自 年 月 在 月 н 市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 (3) 正規職員 労務員 人 再任用職員 人 非常勤職員 1.50 2.50 4.00 人 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 維持管理経費 0 47,337,848 運営•事業等経費 禈 堂 光熱水費 12.668.513 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 26.275.158 その他の経費 概 賃借料 1.296.674 要 お 4.195.488 ②小計 0 修繕費 ょ その他の経費 2,902,015 補助金等収入 17,436,193 び 財 人件費 16.793.000 使用料等収入 4,846,132 経 費 職員 等 10,840,500 その他収入 3,008,360 非常勤職員 5.952.500 ③年間収入合計 64.130.848 25,290,685 ①小計 4合計(1+2)-338,840,163 円 市民一人あたりのコスト 231.19 円 実績数(過去3力年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) **(4**) 人 会館利用者数 74.677 74.579 64.047 施 日 貸館日数 190 191 181 239 75.73 設 ഗ 状 類似機能を有する公共施設 農業屋コミュニティ文化センタ 嬉野ふるさと会館 農業屋コミュニティ文化センター・松阪市図書館・文化財センター・松阪子ども支援センター・松阪鈴の森公園 近隣にある公共施設 況 ・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、農業屋コミュニティ文化センター、嬉

特記

事項

野ふるさと会館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。

・災害時、救援食品の一時集積所に指定されている。

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	<b>连彻</b> 位你	州逐		<b>小山</b> 傾	<b>建</b> 案十月日	(単位・円)	診断	補強
s02040	市民文化会館 【クラギ文化ホー ル】	ガバナ室	機械室	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	28.00 m²	昭和57年 3月20日	不明	不要	不要
s02041	市民文化会館 【クラギ文化ホー ル】	渡廊下	廊下	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	48.98m²	昭和57年 3月20日	不明	不要	不要
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					

施設番号 s01338 住所(所在地) 松阪市川井町690番地 (1) 施 施設名称【松阪コミュニティ文化センター【農業屋コミュニティ文化センター】(松阪コミュニティ文化センター 設 設置年度 平成 7年度 根拠条例 |松阪市文化センター条例 ഗ 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 担当部署 財産区分 **ラクラギ文化ホール** 本 設 潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行60周年記念事業の一環として、近年、市民自ら 情 創作・公演する文化・芸術活動が活発になり、様々なイベントが開催されるようになってきたため、より利用しや 目 すい中規模ホールの建設の要望に応え、更なる市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置し 報 設置形態 単独 用途地域等 第二種住居地域 駐車場(収容台数) 545台(他施設と共有) 985.12㎡(新規購入分) 個人 1046.74㎡ 年額1,425,600円(個人借上げ分) 土地 敷地面積 所有者 市または個人・私法人 借地期間·借地料 H26.4.1~H27.3.31(単年度) 建物名称 松阪コミュニティ文化センタ 鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階 構造•階数 1,274,728,000 円 用途 市民ホール 建築年月日 平成 7年 9月14日 建物取得費 主たる 建物 延床面積 2202.52 m 市 新耐震基準 所有者 耐震基準 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 平成22年度 調光機器取替工事 農業屋コミュニティ文化センタ・ 82,282,200円 建 以計模 物 上画改 平成23年度 42.003.150円 農業屋コミュニティ文化センタ 空調熱源等改修工事 〜〜修 の 平成30年度 農業屋コミュニティ文化センタ・ 舞台吊物電動装置改修工事 66.000.000 円 概 3 等 0の 要 0履 ・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的な点検を委託し、行っている リスク・高機能化対応度 ・平成27年度から会館の吊り天井の設計を行い、順次会館を補強し震災に備えていく。 ・建設から20年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備の改修に多額の費用がかかる。 管理・運営上の問題点 ・クラギ文化ホール等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。 クラギ株式会社とのネーミングライツにより市民文化会館とともに松阪コミュニティ文化センターは農業屋コミュニティ文化センターと愛称が付いた。 廃止、統合、転用等における法 / 契約内容> 律上の制約又は特殊な経過に 契約期間 平成25年5月1日~平成30年4月30日(5年間) よる配慮すべき事項 契約金額 年額410万円 (総額2050万円) 利用時間 AM9:00~PM10:00 休館日 火曜日(祝日の時はその翌日) 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 自 月 在 月 н 市民の文化教養と福祉の増進に寄与するため、適切に施設管理し、会場等の提供を行うとともに、 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 自主事業や文化団体等と連携して共催事業を開催することで、芸術文化の活性化を図る。 正規職員 労務員 人 再任用職員 人 非常勤職員 1.50 2.50 4.00 人 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 37,387,875 運営・事業等経費 禈 営 光熱水費 8.624.947 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 22.929.858 その他の経費 概 賃借料 2.408.448 要 お ②小計 0 修繕費 3.149.316 ょ その他の経費 0 275,306 補助金等収入 び 財 人件費 16.793.000 使用料等収入 5,496,710 経 費 職員 等 10,840,500 その他収入 1,839,628 源 非常勤職員 5.952.500 ③年間収入合計 54.180.875 ①小計 7,336,338 46.844.537 円 市民一人あたりのコスト 4合計(1)+2)-3 278.84 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) **(4**) 会館利用者数 人 44.298 51.708 57.883 施 日 貸館日数 215 218 223 261 85.44 設 ഗ 状 クラギ文化ホール・松阪市図書館・文化財センタ 類似機能を有する公共施設「クラギ文化ホール・嬉野ふるさと会館 近隣にある公共施設 松阪子ども支援センター・松阪鈴の森公園 況 ・会館運営について、「松阪市文化センターのあり方検討委員会」で提言がされており、クラギ文化ホール、嬉野ふるさと会 特記 館と併せて、運営方法の改善が必要となっている。 事項 ・松阪警察署庁が地震・津波等で使用不能となった際の一時使用施設に指定されている。

施設番号 S01339 住所(所在地) 松阪市川井町772番地10 施 施設名称 図書館(本館) 設 根拠条例松阪市図書館条例 設置年度 昭和61年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 いきがい学習課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 情 図書館法に則り、図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、住民 目 の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。 報 駐車場(収容台数) 松阪市民文化会館及び橋西地区市民 設置形態 単独 用途地域等 第二種住居地域 土地 敷地面積 4404.00 m 所有者 市 借地期間·借地料 建物名称 本館 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階 建築年月日 建物取得費 用途 図書館 昭和62年 3月31日 329,600,000 円 主たる 建物 延床面積 1714.29 m<sup>2</sup> 市 新耐震基準 所有者 耐震基準 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 建 平成23年度 図書館 空調機設改修工事/壁クロス張替改修 18,236,400 円 以計模 物 上画改 平成28年度 施設改修工事(設計業務委託) 26.278.560 円 図書館 の ~~修 平成29年度 図書館 施設改修工事 838,124千円 概 3 等 要 0の 0履 エレベータ設置。 リスク・高機能化対応度 女子トイレ手すり設置。 貸し出し重視の従来の図書館サービスに加え、レファレンスサービスを不可欠なものと位置づけ、 管理・運営上の問題点 その利用を促進するような体制と環境を用意することが必要。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に 平成29年度の施設改修工事は従来方式で行う。 よる配慮すべき事項 AM9:00~PM7:00 月曜日、最終金曜、特別整理日、年末年始 利用時間 休館日 運営形態 指定管理 委託期間(指定管理の場合) 自 平成26年 4月 1 H 平成28年 3月 31日 管理者・運営者名株式会社図書館流通センタ-業務内容 図書館の運営業務 (3) 正規職員 労務員 再任用職員 人 非常勤職員 合計 0.00 管 理 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 維持管理経費 916.820 運営・事業等経費 125,904,669 運 営 光熱水費 指定管理委託料 118,286,000 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 7.618.669 概 賃借料 要 お 修繕費 ②小計 125,904,669 916,820 ょ その他の経費 補助金等収入 び 人件費 0 使用料等収入 経 費 職員 等 その他収入 0 非常勤職員 0 ①小計 916,820 3年間収入合計 0 754.89 円 4合計(1)+(2)-(3)126.821.489 円 市民一人あたりのコスト 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) ₩ 貸出冊数 566,213 550.420 565.304 **(4**) 施 人 利用者数 127.056 125.893 131.057 設 人 登録者数 29,231 31.299 33.544 മ 橋西公民館、クラギ文化ホール、農業屋コミュニティ 文化センター、文化財センター、子育て支援研究セ 状 類似機能を有する公共施設 近隣にある公共施設 況 特記 公共図書館のあり方をしっかり捉え、市民が何を求めているか、役に立つ図書館の姿を考え、新しい図書館づくりを進め、 |市民の利用拡大と読書活動の活性化を図りたい。【避難所指定:無】 事項

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	建物石桥	州逐	標坦	<b>不</b> 則惧	建架平月口	取得費	診断	補強
S01340	図書館	本館(増築分)	図書館	鉄筋コンクリート・ 地上3階・地下0階	1,058.15m <sup>2</sup>	平成10年 2月 2日	254,409,800円	不要	不要
S01341	図書館	自転車置場A	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	33.60 m²	平成10年 2月 2日	1,700,000円	不要	不要
S01342	図書館	自転車置場B	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	22.40 m <sup>2</sup>	平成10年 2月 2日	1,300,000円	不要	不要
S01343	図書館	自転車置場C	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	44.80 m <sup>2</sup>	平成10年 2月 2日	2,100,000円	不要	不要
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					



番施	区施	74 4L 27 TA	8.4	144.54		本体ケロロ	取得費	耐	震
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	診断	補強
S01344	文化財セン ター	展示室	展示場	れんが・地上1階・ 地下0階	797.54m <sup>2</sup>	大正12年 6月 1日	240,833,105円	不要	改修済
S01345	文化財センター	通路	廊下	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	246.53m²	平成 8年 7月15日	上記に含まれる	不要	不要
S01347	文化財センター	渡り廊下	廊下	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	26.00m²	平成 8年 7月15日	上記に含まれる	不要	不要
S01348	文化財センター	展示室(はにわ館)	資料館	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	964.53m²	平成15年 1月30日	370,001,100円	不要	不要
S01349	文化財センター	渡り廊下(はにわ館)	京和	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	41.80m²	平成15年 1月30日	6,998,250円	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

S01350 住所(所在地) 松阪市殿町1539番地 施設番号 施 施設名称 歴史民俗資料館(本館) 設 根拠条例 歴史民俗資料館条例 設置年度 明治45年度 ഗ 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 担当部署 財産区分 本 設 明治45年より図書館として親しまれてきたが、新しい図書館が建てられたことを契機に昭和53年に現在の資 情 料館となった。登録有形文化財である建物の展示・保存及び、松阪木綿・伊勢白粉・梶井基次郎・街道文化の 目 常設展とともに、松阪の歴史、文化、芸術、暮らし、産業などの分野に関する企画展を年4~5回開催し、松阪 報 の歴史、文化等を全国に発信するため。 設置形態 単独 用途地域等 第二種中高層住居専用地域 駐車場(収容台数) なし(松阪市駐車場利用) 土地 敷地面積 435.00 m 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 木造(柱10.5cm角超)·地上2階·地下0階 構造•階数 用途 資料館 建築年月日 明治45年 4月13日 建物取得費 不明 主たる 建物 延床面積 340.26 m<sup>2</sup> 旧耐震基準 所有者 市 耐震基準 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 未改修 未実施 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(税込) 円・規 建 平成19年度 本館 玄関及び土台改修工事 5,055,750 円 以計模 物 上画改 本館 屋根葺き替え工事 7.531.650 円 平成20年度 の - 〜修 概 3 等 要 0の 0履 リスク・高機能化対応度 機械警備、消防保守点検 築後104年の建物であり、耐震性は良くなく、建物の老化が進んでおり、今後の維持管理には経費 管理・運営上の問題点 がかかる。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 月曜日(休日を除く)、休日の翌日、 運営形態 利用時間 休館日 直営 (10月~3月は16:00まで) 年末年始、展示替え期間 委託期間(指定管理の場合) 自 年 月 至 日 年 月 H 松阪の歴史文化を総合的に紹介する場として、常設展(松阪木綿・伊勢白粉・梶井基次郎・街道文化) をはじめ、年間4~5回の企画展を実施する。 管理者·運営者名 松阪市教育委員会 業務内容 正規職員 労務員 再任用職員 0.50 非常勤職員 2.50 合計 3.00 管 理 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 維持管理経費 4.000.666 運営・事業等経費 0 禈 営 光熱水費 指定管理委託料 536,282 ഗ 保守点検委託料 873.454 その他の経費 概 賃借料 254.646 要 お ②小計 修繕費 0 731,839 ょ その他の経費 1.604.445 補助金等収入 び 財 人件費 使用料等収入 7,611,500 1,468,556 経 費 職員 等 1,659,000 その他収入 非常勤職員 5.952.500 11,612,166 ③年間収入合計 ①小計 1,468,556 4合計(1)+2)-3 10,143,610 円 市民一人あたりのコスト 60.38 円 H27実績(詳細) 実績数(過去3カ年) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) 開館日数 日 266 269 278 施 設 入館者数 人 16,808 16,612 17693 ത 講座∙講演会 状 況 類似機能を有する公共施設松阪商人の館 近隣にある公共施設 本居宣長記念館 ・職員数の計上では、松阪商人の館の業務を按分した分を差し引き再任用0.5人。非常勤2.5人と計上した。 特記 避難場所指定無し。 事項

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設	) 注170 年   170	/7125	構理 木造(柱10cm角以	小山頂	<b>建</b> 苯千月日	(単位・円)	診断	補強
S01351	歴史民俗資 料館	収蔵庫	倉庫	下)・地上2階・地下 0階	39.74m <sup>2</sup>	明治45年 4月13日	不明	未実施	未改修
S01352	歴史民俗資 料館	便所	便所	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下 0階	28.10m²	平成 5年12月28日	15,686,900円	不要	不要
S01353	歴史民俗資 料館	収蔵庫	倉庫	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	27.30m <sup>2</sup>	平成 9年12月10日	不明	不要	不要
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					

S01354 住所(所在地) 松阪市本町2169番地 施設番号 (1) 施 施設名称 プラザ鈴(会館) 設 根拠条例松阪市プラザ鈴条例 設置年度 昭和59年度 ഗ 担当部署 環境生活部 人権·男女共同参画推進課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 情 働く女性や一般家庭における女性の生活の向上、福祉の増進を図る施設として開館 目 報 設置形態 単独 用途地域等 商業地域 駐車場(収容台数) 23台(民間有料駐車場) 土地 敷地面積 443.43㎡(借地面積) 所有者 個人 私法人 借地期間·借地料 S59.9.10~H29.3.31 2.520.000円 建物名称 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階 建築年月日 建物取得費 124,200,000 円 用途 市民ホール 昭和60年 3月23日 主たる 建物 延床面積 市 耐震基準 新耐震基準 600.89 m 所有者 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(税込) 円・規 平成20年度 松阪市プラザ鈴 風除室床改修、ピロティ他塗装改修、3階空調設備改修工事他 3,184,650 円 建 以計模 物 上画改 ~~修 の 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 館内警備、火災報知機、冷暖房整備、貯水槽の定期点検を実施。 ・4階建て施設(1階部分有料駐車場)には階段しかなく、バリアフリー化(エレベーター設置)に多額 管理・運営上の問題点 の改修費が必要。男子トイレが1箇所しかない。 ・借地のため、毎年借地料(252万円)+駐車時の駐車料金が必要。 ・昭和59年度勤労婦人青少年福祉施設整備費等補助金を受けている。廃止、統合、転用には制約 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に があり、目的外使用は補助金の返還が生じる。 よる配慮すべき事項 ・土地賃貸借契約を締結している。若者就労相談会への貸館。 利用時間 AM9:00~PM9:00 休館日 土、日、祝日、年末年始 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 月 Н 月 年 H 管理者·運営者名 業務内容 施設の管理、講座運営、託児(夜間以外の講座中)、女性なやみごと相談 (3) 正規職員 人 再任用職員 人非常勤職員 2.00 労務員 2.00 合計 4.00 人 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 7,484,725 運営・事業等経費 禈 堂 光熱水費 1.255.959 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 1,340,928 概 賃借料 3.125.961 要 お ②小計 0 修繕費 496.800 ょ その他の経費 1,265,077 補助金等収入 び 財 人件費 19.216.000 使用料等収入 350,880 経 費 職員 等 14,454,000 その他収入 9,333 源 非常勤職員 4.762.000 26,700,725 ③年間収入合計 ①小計 360,213 4合計(1+2)-326,340,512 円 市民一人あたりのコスト 156.79 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) 開館日数 В 244 244 243 施 入館者数 人 12,361 12,090 11,804 設 件 ന 部屋利用数(5部屋の午前、午後、夜間) 1.359 1.367 1.384 37.97 (243×5部屋×3回) 3,645 状 類似機能を有する公共施設【松阪公民館、第一公民館 近隣にある公共施設 産業振興センター、第一小学校 況

特記 事項 ・平成29年度末で働く婦人の家の機能を廃止し、建物は解体・撤去する。男女共同参画の趣旨の主催講座は、引き続き男女共同参画室で行う。

類似の講座を開催している施設はあるが、託児を行っている施設は無い。 ・避難場所として指定されている。

s01468 住所(所在地) 松阪市嬉野田村町425番地 施設番号 (1) 施 施設名称 中原文化センター(中原文化センター(嬉野)文化センター) 設 根拠条例松阪市隣保館条例 設置年度 昭和60年度 ഗ 担当部署 福祉部(福祉事務所) 福祉ささえあい課 12 公共用財産 基 財産区分 本 同和対策事業特別措置法の制定を契機に、全国的に隣保館の拡充整備が図られた。 地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティ-情 センターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うこ 報 とを目的としている。 設置形態 単独 用途地域等 市街化調整区域 駐車場(収容台数) 30台 土地 敷地面積 2.534.4m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 中原文化センター(嬉野)文化センター 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 用途 事務所 建築年月日 昭和60年 4月 1日 建物取得費 138,970,000 円 主たる 建物 延床面積 517.99 m<sup>2</sup> 新耐震基準 所有者 市 耐震基準 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 38,170,000円 H30 本館・体育館 屋上防水・屋根塗装・外壁改修 建 以計模 物 上画改 ~~修 の 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 管理・運営上の問題点 中原公民館事務所が一室を使用しており、光熱水費を按分して負担(会計検査指摘により実施) 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第22条の規定による制約を受ける。 よる配慮すべき事項 利用時間 AM9:00~PM10:00 休館日 土日·祝日·年末年始 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 至 自 月 年 月 日 н 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 正規職員 労務員 人 再任用職員 人非常勤職員 0.60 0.60 合計 1.20 人 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 2,738,053 運営・事業等経費 禈 営 光熱水費 1.046.143 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 658.584 概 賃借料 64.945 要 お ②小計 修繕費 636,680 0 ょ その他の経費 331,701 補助金等収入 7,043,000 び 財 人件費 5,764,800 使用料等収入 75.400 経 費 職員 等 4,336,200 その他収入 42,860 源 非常勤職員 1.428.600 8.502.853 ③年間収入合計 ①小計 7,161,260 4合計(1+2)-31,341,593 円 市民一人あたりのコスト 7.99 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) 開館日数 В 245 244 243 施 利用者数 人 14,010 12,350 13,585 設 ഗ 状 類似機能を有する公共施設【第一隣保館、第二隣保館 近隣にある公共施設 中原幼稚園、中原小学校 況 特記 松阪市地域防災計画において地震及び風水害等の災害時の避難場所として指定されている。 事項

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設							診断	補強
s01469	文化施設	中原文化センター(体育館)	体育館・集会室	鉄骨(4mm超)・地 上1階・地下0階	444.26m²	昭和60年 4月 1日	79,920,000円	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
			1	·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					

3.00

施設カルテ S01478 住所(所在地) 松阪市嬉野権現前町423番地88 施設番号 (1) 施設名称 嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 施 ホール) 設 根拠条例松阪市文化センター条例 設置年度 平成 4年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 嬉野地域振興局周辺については、高齢者の憩いの場としての社会福祉センター、また、スポーツ活動の中心的施設としての嬉野体育センター及び嬉野グラウンドが整備されていた。嬉野ふるさと会館は、これらの既設施設の機能とふるさと会館の機能とを併せ、この地域を社会教育活動の中心地域と位置づけ、地域づくりの事業の一環としての地域の文化力向上を図るため設置さ 情 目 報 れた。併せて、埋蔵文化財の公開展示等を行う考古館を設置した。また、森と水辺を生かした憩いの場としての公園整備も行っ 用途地域等 設置形態 単独 第二種住居地域 駐車場(収容台数) 340台(24台) 土地 敷地面積 20181.1 m 所有者 市または個人・私法人 借地期間·借地料 H27.4.1~H28.3.31 700.000円 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 建物名称 嬉野ふるさと会館 ホール 構造•階数 1,760,850,000 円 用途 市民ホール 建築年月日 平成 5年 3月31日 建物取得費 主たる 建物 延床面積 3680.56 m 市 耐震基準 新耐震基準 所有者 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 平成22年度 嬉野ふるさと会館 舞台音響設備改修工事 10,766,700円 建 以計模 物 上画改 平成27年度 嬉野ふるさと会館 舞台照明設備修繕工事 11,880,000円 へ修 の 平成29年度 嬉野ふるさと会館 調光卓取替え工事 37.500.000円 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 ・建設から22年が経過しており、建物、各設備の老朽化が進んでいるため、改修に多額の費用がかかる。 ・駐車場が増野体育センター等の近隣施設と共用となっているため、来客多数の場合は、駐車が困難である。 ・併設の考古館の展示物等の管理は、他の部署の管理であり、有識者も不在であることから、見学者に対する対応が困難である。 ・会館事務所に教育事務所が移転したしたため、休館日等の施設管理が難しい状況にある。 管理・運営上の問題点 廃止、統合、転用等における法 児童公園及び池周辺は借地のため、買収するには多額の費用がかかり、今後、土地買収を行うか返還するかが課題となっている。 施設の建設等には地域総合整備事業債を適用しているため、廃止、転用等につては検討が必要である。 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 利用時間 AM9:00~PM10:00 休館日 月曜日(祝日の場合は翌日)、12//29~1/3 運営形態 直営 自 年 委託期間(指定管理の場合) 月 在 月 H H 市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため、会場等の提供を行うとともに、適切に施設管 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 理し、芸術文化の活性化を図る 正規職員 労務員 人 再任用職員 非常勤職員 1.00 人 1.00 人 1.00 人 合計 管 理性部の維持管理に係る奴隶 大乳の宝労 古光になる奴隶

<u> </u>	施訂	쑻(	の維持管理に係る経費			施設	の連宮・事業に係る経	費	
運		紨	推持管理経費		41,242,332	ì	軍営•事業等経費		0
運営			光熱水費		7,945,493		指定管理委託料		
の概			保守点検委託料		15,683,732		その他の経費		
要			賃借料		838,972				
お			修繕費		2,624,947	2/]\	計		0
よび			その他の経費		14,149,188		補助金等収入		
経費		J	件費		12,926,000	財	使用料等収入		5,614,141
費			職員 等		10,545,000	源	その他収入		52,948
			非常勤職員		2,381,000				
	1)/	١į	<u></u>		54,168,332	3年	間収入合計		5,667,089
	44	}	H(1)+2)-3	4	8,501,243 円	市民	一人あたりのコスト		288.70 円
						/ <del></del>	45 L . L . L		

	O A AT TO TO TO		3,001,21013	11-20 7 10370	- 7 - 7 - 1		200170   3
	利用内容	単	実統	績数(過去3力	年)	H27実績(詳	(細)
	作用的各	位	H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
4	利用者数[大ホール]	人	32,439	28,043	26,594		
施設	貸館日数[大ホール]	日	118	122	123	253	48.6
の							
状	類似機能を有する公共施設 ケラギ文化	ホール、農業屋コ	ミュニティ文化センター	近隣にある	6公共施設	嬉野図書館・嬉野公民館・嬉	野地域振興局等
1 "-							

特記 事項 ・嬉野振興局管内の避難所に指定されている。

番施	区施	建物名称	ī	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設				鉄骨(4mm以下)・				診断	補強
S01479	発野かるさC 会館	嬉野ふるさと会館 倉	[庫	<b>倉庫</b>	地上1階·地下0階	218.00m <sup>2</sup>	平成 5年 3月31日	37,690,000円	不要	不要
					·地上階·地下階					
					・地上階・地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					・地上階・地下階					
					•地上階•地下階					
					•地上階•地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					•地上階•地下階					
					•地上階•地下階					
					•地上階•地下階					
					•地上階•地下階					
					•地上階•地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					•地上階•地下階					
					•地上階•地下階					
					·地上階·地下階					
					·地上階·地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

(1)	100					施設番号   \$01481   住所(所在地)   松阪市嬉野森本町1059番地1   施設名称   中郷文化財保管庫(中郷文化財保管庫 倉庫)										
①施設					施	設名	称 中郷ス	文化則	保管	庫(中組	即文化則	保管區	車 倉	庫)		
設の	4		-		根	拠条	例 文化則	材保護	法			i	設置年	F度	昭和:	31年度
基					担	当部:	署教育多	委員会	事務	局 文	化課		財産区	≅分	12 公共	キ用財産
本情報					記置目的	歴史とし	・ ヒ民俗資料 て再利用		収集l	た民具	の保管を	目的と	して、1	日中组	邓小学校講	堂を収蔵施設
	設置形	態	単	<u></u> 独		用途	地域等		Σ	域外		駐車場(	(収容台	数)	† <sub>c</sub>	jl
	土地	敷地面積	357	.00 m		者		<u> </u>	,	昔地期間	•借地料		_			
		建物名称	中郷文			<u></u> ]庫			;	構造・階類	数 木造	L (柱10	cm角	以下	5)•地上1路	谐•地下0階
	主たる	用途		公民			建築年月日	昭和		9月 1		取得費			3,900,000	
	建物	延床面積		357.0	-		所有者	РНП	HO. 1	市	7 7217	耐震基	淮		旧耐震	
	, , , ,	耐震診断			0 111		<u>///1918</u> :実施				鱼(実施:				未実施	至于
	万歴大			· <i>月</i> /	共名:		关								_	田 / チ∺ <b>゚フ</b> \
2	円・規	実施年	‡度		対象	建物					改修内容	<u>谷</u>			質月	用(税込)
建物	以計模 上画改															
の	~ 〜 修															
概	3 等 0 の															
要	0 履															
	リスク	ク・高機能	化対応原	复   特	詩記事項無	ŧι										
						人であ	るので、	夜間等	人目	の付かな	い時間	帯に侵力	入、毀	損等0	D被害を受け	ける可能性が
	管理	哩営上0	り問題点		5る。 老板化が	が進んでおり、補修等の工事が必要な場合がある。										
	廃止、絣	合、転用等	における	法土						J 20 57 6		ه ۲۵۰رو				
	律上の制	制約又は特別すべき事項	殊な経過	11-	解体等に 現在収蔵					はする必	要がある	) <sub>0</sub>				
			٦.													
	利用段	間				休	館日					運営	営形態		直	営
	利用時委託期間	    (指定管理の	)場合) [	á			館日月	 日			至	運営	営形態 年			営
	委託期間	(指定管理の	場合)	1 松阪	市	年	月	日容を展	<b>を中</b> 兵	·俗資料	至し館が管		年		月 日	
3	委託期間 管理者・	(指定管理の 運営者名		松阪		年	月 業務内容	容			館が管	轄する	年	等の」	月 日 民俗資料を	保管する
③管理	委託期間 管理者· 正規崩	(指定管理の 運営者名 選員	人	松阪		年	月	容		人	館が管 非常勤耶	轄する	年 民具等		月 日	
③管理•	委託期間 管理者 正規 正規 施設 の	(指定管理の 運営者名	人に係る経	松阪		年	月 業務内容	容を用職員	施設	<mark>人</mark> の運営	館が管 非常勤耶・事業に	轄する 職員	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人
管理・運	委託期間 管理者・ 正規 崩 施設の 維打	(指定管理の 運営者名 裁員 維持管理! 寺管理経費	人に係る経	松阪		年	月 業務内容	容	施設	人 の運営 運営・事	館が管 非常勤耶 ・事業に 業等経	轄する 職員 「係る紹費	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	保管する
管理・運営	委託期間 管理者・ 正規 開 施設の 維持	(指定管理の 運営者名	人に係る経	松阪		年	月 業務内容	容を用職員	施設	人 の運営 軍営・事 指定管	館が管 非常勤耶 ・事業に 業等経 管理委計	轄する 戦員 二係る紀費	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人
管理・運営の	委託期間 管理者・ 正規 間 施設の 維力	(指定管理の 運営者名 裁員 維持管理! 寺管理経費 亡熱水費 よ守点検委	人に係る経	松阪		年	月 業務内容	容を用職員	施設	人 の運営 軍営・事 指定管	館が管 非常勤耶 ・事業に 業等経	轄する 戦員 二係る紀費	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人
管理・運営の	委託期間 管理者・ 正規 職 施設 の 維打	(指定管理の 運営者名 進員 維持管理( 寺管理経費 亡熱水費 マウム検委 賃借料	人に係る経	松阪		年	月 業務内容	容を用職員	施設	人 の運営 軍営・事 指定領 その他	館が管 非常勤耶 ・事業に 業等経 管理委計	轄する 戦員 二係る紀費	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人 0
管理・運営の概要お	委託期間 管理者・ 正規 間 施設 の 維力 で 質 値	(指定管理の 運営者名 遺員 維持管理リー 寺管理費 ・熱・京・ 大会では を受ける。 を受ける。 はは、では、 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 をして。 をしてる。 をしてる。 をしてる。 をしてる。 をして。 をして。 をして。 をしてる。 をしてる。 をし	人 こ係る経	松阪		年	月 業務内容	容を用職員	施設	人の運営 電学・事 指定領 その他計	館が管 非常勤耶 ・事業に  業等経  管理委討  也の経費	轄する 職員 「係る結費 長料	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人
管理・運営の概要および	委託期間 管理者・正規 施設 維封 労 債 賃 値 そ	(指定管理の 運営者名 進員 維持管理( 寺管理費 ・ 会熱、大会 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を受ける。 を使いる。 を受ける。 を使いる。 を受ける。 を使い。 を使いる。 をし。 をし。 をしい。 をしい。 をしい。 をし。 をし。 をしい。 をし。 をし。 をし。 をしい。 をし。 をし。 をし。 をし。 をし。 をし。 をし。 をし	人 こ係る経	松阪		年	月 業務内容	容   歴	施設	の運営・事指定能をの他計	館が管 非常勤耶  ・事業に  業等経  き理委計  也の経費	轄する 職員 上係る紹 費 E料	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人 0
管理・運営の概要および経	委託期間 で	(指定管理の 運営者名 選員 維持管理者 ・ 禁管・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁・ 禁禁	人 こ係る経	松阪		年	月 業務内容	容 用職員 0	施設	の運営・事指定権をの作品は、計補助金を使用料	館が管 非常勤耶 ・事業に ・業等経 き理委計 也の経費	轄する 職員 上係る紹 費 E料	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人 0
管理・運営の概要および	委託期間 で	(指定管理の 運員 維管理者 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	人 に係る経	松阪		年	月 業務内容	容	施設	の運営・事指定権をの作品は、計補助金を使用料	館が管 非常勤耶  ・事業に  業等経  き理委計  也の経費	轄する 職員 上係る紹 費 E料	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人 0
管理・運営の概要および経	要問題を表現のは、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般で	(指定者 理)	人 に係る経	松阪		年	月 業務内容	容	施設。	人の運営・事情を おおり おおり おおり はいます はいます はいます はいます はいます はいます はいます はいます	館が管 非常勤罪 ・事業経   幸寒経計   世界 収入   世収入	轄する 職員 上係る紹 費 E料	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人 0
管理・運営の概要および経	委託期間 管理規 施設 維 労 倍 賃 値 そ 人 順 引 計	(指営者) 理( )	大に係る経済	松阪		年	月 業務内容	容	施設。	人の運営・事情を おけます は は は は は は は は は は は は は は は は は は は	館が管理   ・事等を   ・事を   ・を   ・	轄する総費	年 民具等	等の」	月 日 民俗資料を	E保管する 0.00 人 0 0
管理・運営の概要および経	委託期間 管理規 施設 維 労 倍 賃 値 そ 人 順 引 計	(指定者 理)	大に係る経済	松阪		年 ,	月 業務内容	容	施設。	人の運営・事情を おいましま おいま は は は は は は は は は は は は は は は は は は は	館が管 非常勤罪 ・事業経 き理経 もの経 を等収入 と と もしのこ	轄する総費	年 民具等	人	月 日 民俗資料を	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円
管理・運営の概要および経	委託期間 管理規 施設 維 労 倍 賃 値 そ 人 順 引 計	(指営者) 理(責	大に係る経済	松阪		年	月 業務内3	容	施設。②小財源。3年民	人の運営・事情をおります。 おりまま は は は は は は は は は は は は は は は は は は	館が野・事等を等収入は、   ・    ・    ・    ・    ・    ・    ・	轄する総合のでは、日本の	在 民具 経費	人	月 日民俗資料を合計	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円 詳細)
管理・運営の概要および経費 📗	委問 を	(指常 を	人 に係る経 記 託料 費	- 松阪 一		年 ,	月 業務内容	容	施設。②小財源。3年民	人の運営・事情を おいましま おいま は は は は は は は は は は は は は は は は は は は	館が野・事等を等収入は、   ・    ・    ・    ・    ・    ・    ・	轄する総費	在 民具 経費	人	月 日 民俗資料を	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円
管理・運営の概要および経費 ④施	委問 を	(指営者) 理(責	人 に係る経 記 託料 費	- 松阪 一		年	月 業務内3	容	施設。②小財源。3年民	人の運営・事情をおります。 おりまま は は は は は は は は は は は は は は は は は は	館が野・事等を等収入は、   ・    ・    ・    ・    ・    ・    ・	轄する総合のでは、日本の	在 民具 経費	人	月 日民俗資料を合計	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円 詳細)
管理・運営の概要および経費   ④施設	委問 を	(指常 を	人 に係る経 記 託料 費	- 松阪 一		年	月 業務内3	容	施設。②小財源。3年民	人の運営・事情をおります。 おりまま は は は は は は は は は は は は は は は は は は	館が野・事等を等収入は、   ・    ・    ・    ・    ・    ・    ・	轄する総合のでは、日本の	在 民具 経費	人	月 日民俗資料を合計	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円 詳細)
管理・運営の概要および経費 単の ④施設の	委問 を	(指営	大の人の一次では、一つの一次のでは、一つの一次のできます。	松務		年	月 業務内3	容	施設。一个工作,不是一个工作,可以一个工作,这一个工作,可以一个工作,可以	人 の運事を指える。 計補サールでは、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	館が 事等 と 等 収 収 入 と と と と と と と と と と と と と と と と と	轄する	年 民具 ()	等のり	月 日民俗資料を合計	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円 詳細) 稼働率(%)
管理・運営の概要および経費   ④施設	委問 を	(指常 を	大の人の一次では、一つの一次のでは、一つの一次のできます。	松務		年	月 業務内3	容	施設。一个工作,不是一个工作,可以一个工作,这一个工作,可以一个工作,可以	人 の運事を指える。 計補サールでは、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	館が野・事等を等収入は、   ・    ・    ・    ・    ・    ・    ・	轄する	年 民具 ()	等のり	月 日民俗資料を合計	を保管する 0.00 人 0 0 0 0 0.00 円 詳細) 稼働率(%)

施設番号 S01482 | 住所(所在地) | 松阪市嬉野町1429番地1 (1) 施 施設名称 嬉野生涯学習センター(嬉野生涯学習センター(嬉野)) 設 根拠条例 松阪市公民館条例 設置年度 平成10年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 いきがい学習課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 情 市民の生涯教育振興と文化向上を図り、地域社会の発展に寄与するために設置。 目 報 用途地域等 設置形態 単独 第二種住居地域 駐車場(収容台数) 50台 土地 敷地面積 3430.00 m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 嬉野生涯学習センター(嬉野) 建物名称 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 建物取得費 用途 公民館 建築年月日 平成11年 3月19日 1,113,710,000 円 主たる 建物 延床面積 2795.33 m<sup>2</sup> 市 新耐震基準 所有者 耐震基準 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 円・規 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 平成27年度 嬉野生涯学習センター 空調設備改修工事 28,505,280 円 建 以計模 物 上画改 の ~ へ修 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 館内警備、火災報知機、冷暖房整備、エレベーター、自動扉の定期点検を実施 管理・運営上の問題点 老朽化による修繕費が増加してくる。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 利用時間 AM8:30~PM9:00 休館日 木、年末年始 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 至 自 月 Н 年 月  $\Box$ 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 公民館事業 (3) 正規職員 労務員 人 再任用職員 合計 人 人非常勤職員 2.00 人 2.00 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 15,069,249 運営・事業等経費 禈 営 光熱水費 8,858,963 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 3,841,754 概 賃借料 689.885 要 お ②小計 0 修繕費 1,185,848 ょ その他の経費 492,799 補助金等収入 び 財 4.762,000 人件費 使用料等収入 341,400 経 費 職員 等 637,288 その他収入 非常勤職員 4.762.000 19,831,249 3年間収入合計 ①小計 978,688 ④合計(①+②)-③ 18,852,561 円 市民一人あたりのコスト 112.22 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) 貸館及び事業に係る利用者数(年間) 人 21.693 22.250 16.623 施 講座開催日数(年間) 日 184 140 141 308 45.78% 設 団体 മ 趣味クラブ、サークル等利用団体数 39 40 35 状 類似機能を有する公共施設 近隣にある公共施設 嬉野保健センター、嬉野ふるさと会館 況 特記 【避難所指定:有】 事項

1					施設番号 S01504 住所(所在地) 松阪市嬉野下之庄町711番地1 施設名称 文化財センター 嬉野整理所(文化財センター嬉野整理所 事務所)														
施						施設名	名称	文化	財セン	ター	嬉野	整理	所()	文化財	センタ	一嬉	野整理所	事務序	听)
設の		1 miles				根拠组	条例	松阪ī	市文化	:財セ	ンター	一条例	ij		設置年	丰度	平成	5年度	
基		The same			T	担当部	部署	教育	委員会	≩事務	局:	文化記	果		財産回	≅分	12 公	共用財	産
本						設													
情 報						置目的	史的	的文化則	財産の	保存と	芸術	文化の	の振り	具を図る	ため記	受置す	<sup>-</sup> る。		
	設置	<b>形態</b>		併設			途地	,域等		区	域ケ	<u> </u>		駐車場	(収容台	)数)	2	0台	
	土地	敷地面	積 2	,926r	n <sup>i</sup> 月	所有者市				f	昔地其	間∙借	地料		_				
		建物名				事野整理所				柞	構造・│	階数	-	L 鉄骨(∠	4mm	招)•:	地上1階•:	地下0階	Ė,
	主たる			_	<del></del> 務所	建築年月日 平								取得費			1,560,000		_
	建物	延床面			00 m²			有者		74 - 1	市			耐震基	<b>非</b>		新耐震		
			<u>'ペ</u> 断(実施:		00 111	不要对象建物				7		補強(	宝施	年月)			不要	<del>*</del> +	
(a)	万歴プ		6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<u> </u>	섞						111/100		修内					用(税)	<b>እ</b> )
② 建	円・規	₹	也十尺		<b>\^1</b>	<b>水</b> 连节	<i>'</i> J					•	יניופיו	<b>D</b> '			只	/13 \17L&	27
物	以計模 上画改			1															
の概	~~ 値	§															-		
要	3 ≅ 0 Ø																		
	0 履																		
	リス	ク・高機	能化対応	度					ļ.								<u> </u>		
	管理・運営上の問題点 ・施設の			・正規職 ・施設の			・必要												
		統合、転用			2011277	5,715													
		制約又は 電すべき		過に															
	利用			<b>~</b> 17:(	00		休館	i A		土、Ⅰ	∃ . ネ¹	<del>П</del> П		運'	営形創	יאני	Ī	 直営	
		間(指定管理		自		年		<u>'</u> 月	<u></u> 日		- \ 12	至		~-	年				
		·運営者名		松	———— ⊽ fh	•		··· 養務内:		 ● 荷 文	化助			の保存			<del>,, –</del>		
3	正規		人	労利				再任月			_	非			4.00	<u> </u>	合計	4.00	o 人
管理					<i>,</i> ,,,,			1311	1349050									1.0	<i>y</i> / (
理・	_	維持管理		経費	_									-係る約	译費				
運		持管理組						1,124		ļ ļ		事業							0
営の	I I I-	光熱水費							-	732 指定管理委託料									
概		保守点検	<b>委</b> 武料					186	,624		₹0	D他の	) 経質						
概要お	<del> </del>	賃借料						40	0		= 1								
ょ	I I F	修繕費 その他の	奴弗						,680 ,874	②小	_	力金等	<u>Σ II</u> 7	L					0
びぬ		件費	性貝					9,524		財		月料等							
経費		<u>   桑</u> 職員 等						3,327	0			つ他収		`					
	I I F	<u>''''                                 </u>	 : 昌					9,524		源		7   - 12							
	1小計		,,,,					0,648		③年	間収	入合	 計						0
			))—③					648,91						コスト				63.3	39 円
	④合計(①+②)-③					単			実	<b>績数</b> (	過去	3力年	Ξ)			ŀ	H27実績(i		
			利用内容	}		位		H2	5		H26		ŀ	H27		使用	可能数	稼働	率(%)
4																			
施						$\top$	+					$\dashv$						+	
設の							+					$\dashv$			+			+	
状	類似格	能を有す	る公共が	<b></b> 色設						诉	隣に	 _ある	公共	施設					
況											-1771								
	特記 事項 避難場所指定 無 今後の方向性 今後も継					<b>[蔵文</b> (	比財と	出土資	料の係	存∙整	理に	努める	5						

番施	区施	<b>油 Ma 夕 V:</b>	田冷	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設	建物名称	用途			建架平月日	(単位・円)	診断	補強	
S02025	文化財センター 嬉 野整理所	文化財センター嬉野整理所 仮設プレハブ	倉庫	鉄骨(4mm超)·地 上2階·地下0階	210.62m <sup>2</sup>	平成15年 6月27日	不明	不要	不要	
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						

s01600 住所(所在地) 松阪市小野江町383番地1 施設番号 (1) 施 施設名称 松浦武四郎記念館(松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲)) 設 根拠条例 松阪市松浦武四郎記念館(小野江コミュニティセンター)条例 設置年度 平成 5年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 情 松浦武四郎に関する日本で唯一の博物館、および地域の公民館機能を有する複合 置 目 施設として、文化の向上に寄与するために設置 報 設置形態 複合 用途地域等 市街化調整区域 駐車場(収容台数) 62 台 土地 敷地面積 3385.00 m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲) 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階 建物取得費 用途 資料館 建築年月日 平成 6年 3月31日 338,440,000 円 主たる 建物 延床面積 市 新耐震基準 850.00 m 所有者 耐震基準 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 平成30年度 資料館(博物館エリア) 展示室等空調設備改修 15,000,000 円 建 以計模 物 上画改 平成31年度 資料館(博物館エリア) 収蔵庫空調設備改修 13.000.000 円 ~~修 の 平成32年度 資料館(博物館エリア) 展示室照明改修 5.000.000 円 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 アスベスト不使用、バリアフリー対応 ①公民館の音が出る講座は記念館の有料見学者から苦情が出る、②夜間の会議で文化財に被害 管理・運営上の問題点 を及ぼす害虫の侵入が増加、会議以外での夜間利用を断ることで地域住民の不満が募っている。 平成21年に地域住民から公民館を分離・新設する要望書が市長に手渡され、市議会でもこの問題 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に について3度質問が出されてきた。小野江公民館建設特別委員会が組織され、平成28年7月に市 よる配慮すべき事項 長と面談するなど、年々問題が大きくなってきている AM9:30∼PM4:30 利用時間 休館日 運営形態 直営 祝日の翌日(休日の場合を除く) 委託期間(指定管理の場合) 年 至 自 月 Н 在 月 Н 博物館法で定められた博物館として、適切に施設を管理するとともに、松浦武四郎に関する資料の収集・保存管理、調査・研究、展示・公開、教育普及に関わる博物館活動を行う。 管理者·運営者名 松阪市長 業務内容 正規職員 労務員 0.00 人 再任用職員 人非常勤職員 0.70 人 0.00 2.30 3.00 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 6,384,130 運営•事業等経費 禈 堂 光熱水費 2.781.453 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 1.819.476 概 賃借料 296,967 要 お ②小計 0 修繕費 320,436 ょ その他の経費 1,165,798 補助金等収入 び 財 人件費 10.535.200 使用料等収入 931,550 経 費 職員 等 5,058,900 その他収入 595,415 非常勤職員 5.476.300 16.919.330 ③年間収入合計 ①小計 1,526,965 15.392.365 円 市民一人あたりのコスト 4合計(1)+(2)-(3)91.62 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) **(4**) 人 博物館入館者数 10.646 9.323 12.228 施 件 見学団体数 97 91 87 設 ഗ 人 講座 · 講演会参加者数 528 587 538 状 類似機能を有する公共施設 なし 近隣にある公共施設 小野江小学校、松浦武四郎誕生地 況 特記 非常勤職員1名は館長職で、記念館長と公民館長を兼務する。このほか、公民館主事として非常勤職員1名が勤務するが、

いきがい学習課予算のため上記経費に含まなかった。

事項

施設番号 S01732 住所(所在地) 松阪市飯南町横野848番地 (1) 施 施設名称 飯南産業文化センター(飯南産業文化センター) 設 根拠条例 松阪市飯南産業文化センター条例(平成17年1月1日条例第265号) 設置年度 平成 5年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 地場産業及び文化並びに芸術の振興を図るため施設を設置する。 情 上記目的達成に必要と認める事業を行うほか、その他各種催しのため、一般の利用 目 報 に供するものとする。 区域外 設置形態 複合 用途地域等 駐車場(収容台数) 116 台 土地 敷地面積 8228.00 m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階 建物名称 飯南産業文化センター 構造•階数 建築年月日 建物取得費 670,000,000 円 用途 市民ホール 平成 5年 9月29日 主たる 建物 延床面積 市 耐震基準 新耐震基準 1543.97 m<sup>2</sup> 所有者 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 平成26年度 飯南産業文化センター 舞台音響設備改修 2,735,640 円 建 以計模 物 上画改 平成27年度 10.305.360 円 飯南産業文化センタ 舞台音響設備改修 ~~修 の 平成28年度 飯南産業文化センター 舞台音響設備改修 2.260.440 円 概 3 等 0の 要 平成29年度 飯南産業文化センター 建物2階バルコニー防水工事 2,704,168 円 0履 平成32年度 飯南産業文化センタ・ 非常用自家発電設備改修工事 4.860.000 円 リスク・高機能化対応度 開館から20年以上が経ち施設設備の老朽化により利用に支障をきたしており、市民サービスへの 管理・運営上の問題点 影響が懸念されている。また、今後の施設改修・修繕に多額の費用がかかる。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 利用時間 午前9時~午後5時·午後6時~午後10時 休館日 月曜日(祝日の場合その翌日)、12月29日~1月3日 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 自 年 月 Н 至 年 月 H 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 青少年、文化財、人権、公民館講座、図書、文化センター管理、自主事業、学校教育、学校給食スポーツ 正規職員 労務員 0.00 人 再任用職員 人非常勤職員 0.30 人 0.00 0.50 合計 0.80 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 維持管理経費 11,296,379 運営•事業等経費 0 禈 営 光熱水費 3.998.397 指定管理委託料 0 ഗ 0 保守点検委託料 4.623.912 その他の経費 概 賃借料 220,981 要 お 486.207 ②小計 0 修繕費 ょ その他の経費 0 1,966,882 補助金等収入 び 財 人件費 3.358.600 使用料等収入 263,086 経 費 職員 等 147,200 2,168,100 その他収入 非常勤職員 1.190.500 14.654.979 ③年間収入合計 ①小計 410,286 14.244.693 円 市民一人あたりのコスト 4合計(1+2)-384.79 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) 開館日数 В 306 308 308 3.696 22.89 施 人 年間利用者数 31,900 31,429 48,595 設 貸館回数(会議、講座など) ന 985 849 906 状 近隣にある公共施設 類似機能を有する公共施設」嬉野ふるさと会館

特記 事項

況

・地域の産業や文化芸術の振興、および市民の創作活動・地域活動の拠点という役割を担っている現状、また地域に唯一の施設でもあ り、幅広く利用されていることから、市民サービスを低下させないため計画的に改修・修繕を行いながら管理・運営していく必要がある。 ・避難所指定の有無・・・無し

飯南体育センター

1						施設都	番号	s0173	34 住	所(所在	地》松	反市飯南	町粥見	3910	番地	21		
①施設					1	施設名称 飯南コミュニティセンター(飯南コミュニティセンター)												
設の				-		根拠纬	⋛例	松阪市	集会	所設	置条例	J		設置名	丰度	昭和	56年度	
基						担当部	邻署	経営企	画部	地地	或づくり	応援室		財産は	区分	12 公	共用財産	<u> </u>
基本情報								治と文語設として			保健福	祉の向上	.、住民村	相互の	·····································	及び生活は	女善を図る	6 <i>t</i> =
	設置	形態	佇	設			余地	域等		×	域外		駐車場(	収容台	)数)	<del></del>	月45台	
	土地	敷地面		0.00	m <sup>*</sup> 所					1	昔地期間	·借地料		_				
			称飯南コ					-1-		_	 構造 • 階			ノクリ		地上2階・	₩下0階	
	<u>~</u>				<u>- / リロン</u> 務所						3月25	_	取得費			31,084,00		
	主たる建物	′⊢——								10 / -1		14   建物		· :#	10			
	Æ183	延床面			06 m <sup>2</sup>						市	74 / cts +/-	耐震基	:华		新耐震	<b>基</b> 华	
	万歴人		断(実施年	F月) T	414	5- 7-11 IL	不要	<del>党</del>			帄莀豧	強(実施				不要	TT / TY >3	`
2	円・規		施年度		对	<b>象建物</b>	<u> </u>					改修内	谷			質	用(稅込)	)
建物	以計模	<u> </u>		-														
かの	上画改																	
概	3 等	F		-														
要	0 <i>页</i> 0 履			-														
	リス	ク・高機	能化対応	浄化槽、	書、消防設備、自動ドアの定期点検を実施													
				筑後3//年	!年が経過し老朽化が進んでいることから、今後多額の修繕費が必要となってくる可能性が										± ٨١			
	管3	浬•運営_	上の問題点	1.	高い。	-73 小主人		5471673	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		y	つ、 /  文 .	<b>Σ</b> 1Η <b>Σ</b> 11	夕小口又	,73 %_3.	女になって	רו שוניי שיי	
	廃止、	· 统合、転月	用等における	る法														
	律上の	制約又は	特殊な経過	過に														
	利用	虚けべき	<del>事項</del> AM9:00~	~DM	10.00	1	休館	В	日曜	ᄆᄳ	1日 年	末年始	雷官	営形怠	Į.	ī		=
		間(指定管理		自	10.00	<b></b> 年		<u>니</u> 月	-	□ <b>、</b> 17	ιμ\ <del>1</del>	至	(注:					
			_		c±				日	÷&⇔ <del>4¥</del>	347	ᆂ		年	•	月 日		
3		·運営者名		松圆				務内容		館業			Trib P	200		<b>∧</b> =1	1 0 10	
管	正規即	000円	).05 人	労剂	<b>分</b> 貝		人	再任用			人	非常勤	00000000000000000000000000000000000000	0.08	시	合計	0.13	人
理	施設σ	)維持管	理に係る総	圣費						施設	の運営	\$•事業は	に係る経	E費				
• 運	維	持管理網	 圣費					1,733,	372	運営·事業等経費								0
運営	[	光熱水費	Ĭ					754,	615									
の		保守点椅	委託料					873,	140		その	也の経費	ŧ					
概要およ		賃借料																
お		修繕費						32,	400	<u>(2</u> /آر	計							0
よび	<u>L</u>	その他の	)経費					73,	217		補助:	金等収入	(					
経	ᄾ	件費						551,8	830	財	使用:	料等収入	(				81,2	270
費		職員 等						361,		源	その	也収入						
		非常勤職	战員					190,										
	①小計							2,285,									81,2	
	4合計	<u> </u>	2)) - 3				2,2	203,93				たりのこ	コスト				13.12	2 円
			利用内容			単			実	績数(	過去3	カ年) <del></del>			ŀ	H27実績(	詳細)	
			137131 314			位		H25			H26	ŀ	H27		使用	可能数	稼働率	(%)
4	貸館件	数(年間	引)			件			347		38	88	287	7				
4施設	貸館人	、数(年間	引)			人		4	,940		5,53	30	5,686	3				
の																		
状況	類似機	能を有っ	ける公共施	設飯	南産業:	文化も	ュンケ	<del>7</del> —		近	i 隣にa	ある公共	施設	飯雨	有地均	或振興局	•	
//0																		

1						施設番号 S01826 住所(所在地) 松阪市飯高町七日市850番地									
施			di .		施設	名称	飯高開	開発セ	ンター	-(飯高総	合開角	センタ-	<del>-</del> )		
設		N. N. W. C.	TOM .	- Charles	根拠	条例	松阪r	<b></b>	総合	開発セン	ター条	例 設	置年度	昭和	]48年度
の基			Ha		担当	部署	経営1	企画部	地域	或づくり応	援室	財	産区分	12 公	共用財産
本情報					置目	置所に文化施設を建設した。昭和50年からは、生活改善を目指して町営結婚式としても利用し いた。現在は飯高管内の社会教育や生活改善、保健福祉の増進、レクリエーション活動など								しても利用して	
	設置形	態	単	<del></del> 独	月.	途地	域等		区	域外	<b>I</b>	注車場(収	容台数)	4	.1 台
	土地	敷地面積	2,589	0.00m	<b>前</b> 所有者	i		<u>ד</u>	fi	昔地期間·借	昔地料		_		
		建物名称	飯高総合	合開発	センター				村	構造∙階数	鉄	筋コンク	<b>"リート</b>	•地上2階•	地下0階
	主たる	用途	市	民セン	ノター	建築	年月日	昭和	48年	12月10日	建物耶	双得費	30	07,260,00	00 円
	建物	延床面積	1	138.0	2 m <sup>‡</sup>	所	有者			市	Ī	耐震基準		旧耐震	基準
		耐震診断	(実施年.	月)	平	成16	年度		ī	耐震補強(	実施年	三月)		未改修	;
2	万歴大		F度		対象建筑	勿				改	修内容	!		費	用(税込)
建物	円・規 以計模														
物の	上画改														
概	3 等														
要	0の 0履														
	リス	ク・高機能化	比対応度	E 耐	震診断結果	は、ナ	也震に。	よる倒れ	壊の危	族性は低	いと診り	折された。			
	管理	里·運営上 <i>0</i> .	問題点												
	律上の制	た合、転用等 制約又は特殊 電すべき事項	殊な経過												
	利用時		9:00~	22:00		休館	В	水曜日	、祝日σ	)翌日、12/29	9~1/3	運営刑	纟熊	Ī	 直営
	委託期間	(指定管理の	場合)	1						至					
	管理者•	運営者名		松阪市	ī	業	務内	容社	会教育や生				動など、各種	催しや研修、集会σ	)場として活用している。
3管	正規聯	战員	人	労務員	1	人	再任用	用職員		人非	常勤職	員 0.5	0 人	合計	0.50 人
理・	施設の	維持管理に	に係る経	費					施設	の運営・哥	事業に	系る経費	Ì		
		诗管理経費					2,193		ű	運営·事業					0
運営の		<b>光熱水費</b>					1,153			指定管理		料			
概	I I <u>I</u>	果守点検委 **#**	託料					,672		その他の	り経費				
概要お		5借料 多繕費						,505 ,840		<u>-</u> T					0
しよ		シーダ その他の経	 費					,040 ,258	<b>E</b> /1.	補助金等	<b>车収入</b>				0
び経費		<u>牛費</u>					2,004		財	使用料等					39,960
費		戦員 等						0	源	その他場					
	J	<b></b>					2,004	,857	7775						
	①小計									間収入合					39,960
	4合計	(1+2)-	_⊘			4,	158,77			一人あた		スト			24.75 円
		( )   ( ) /	<u> </u>					実:	績数(	過去3力年	<b></b>			H27実績(	詳細)
			用内容		自		H2!	 5		H26	H2	7	使₽	可能数	稼働率(%)
4 +	各種催		用内容	,		ב	H2!	5 511	ı	H26 449	H2	483	使用	可能数	稼働率(%)
<b>④施設</b>	各種催	利力	用内容		ſ.	数			ı		H2		使用	可能数	稼働率(%)
設の	各種催	利力	用内容	·		数		511		449	H2	483	使用	可能数	稼働率(%)
設		利力	用内容			数		511		449		483 8,070	使用	可能数	稼働率(%)
設の状		し、研修、釒	用内容			数		511		449 6,955		483 8,070	使用	可能数	稼働率(%)

施設番号 S02071 住所(所在地) 松阪市殿町1290番地 (1) 施 施設名称 原田二郎旧宅(居宅) 設 根拠条例文化財保護条例、松阪市原田二郎旧宅条例 設置年度 江戸時代末期 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 情 公益財団法人原田積善会から寄贈された原田二郎旧宅及び庭園を整備し、幕末の 目 武家屋敷の形態を残す歴史的建造物として保存・公開する。 報 設置形態 単独 用途地域等 第二種住居地域 駐車場(収容台数) 2台 土地 敷地面積 1185.90 m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 居宅 木造(柱10.5cm角超)·地上2階·地下0階 構造・階数 原田積善会より寄付 用途 居宅 建築年月日 江戸時代末期 建物取得費 主たる 建物 延床面積 191.22 m<sup>2</sup> 旧耐震基準 所有者 市 耐震基準 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 未実施 未実施 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 平成22年度 原田二郎旧宅 半解体修理 30,492,000 円 建 以計模 物 上画改 平成23年度 原田二郎旧宅 半解体修理 29.922.000 円 ~~修 の 平成24年度 原田二郎旧宅 庭園整備 13.217.000 円 概 3 等 0の 要 平成25年度 原田二郎旧宅 四阿設置 1,701,000 円 0履 リスク・高機能化対応度 特記事項なし ・今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 管理・運営上の問題点 ・改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施する必要があるため、多額の経費がかかる。 廃止、統合、転用等における法 ・建物自体が松阪市指定有形文化財(建造物)に指定されているため、改修等にあたっては現状変 律上の制約又は特殊な経過に 更にかかる協議が必要。 よる配慮すべき事項 利用時間 AM10:00~PM4:00 休館日 月曜日・祝日の翌日 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 至 自 月 Н 年 月  $\Box$ 管理者·運営者名 文化課 業務内容 正規職員 労務員 人 再任用職員 人 人 非常勤職員 3.00 合計 3.00 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 1,886,267 運営・事業等経費 禈 営 光熱水費 指定管理委託料 128,370 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 40.500 概 賃借料 108,720 要 お ②小計 187,517 0 修繕費 ょ その他の経費 1,421,160 補助金等収入 び 財 人件費 7.143.000 使用料等収入 経 費 職員 等 その他収入 1,000,000 源 非常勤職員 7.143.000 9,029,267 ③年間収入合計 ①小計 1,000,000 4合計(1+2)-38,029,267 円 市民一人あたりのコスト 47.79 円 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) В 公開日数 307 304 305 施 入館者数 人 6,911 6,830 7,600 設 ഗ 状 類似機能を有する公共施設 本居宣長旧宅(殿町) 近隣にある公共施設 福祉会館 況 特記 松阪市指定有形文化財(建造物) ・財源の「その他収入」は、原田積善会からの寄付金(年額100万円、平成34年度まで) 事項

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設							診断	補強
S02229	原田二郎旧 宅	屋外トイレ	便所	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	9.65m <sup>2</sup>	平成23年 8月 5日	5,459,151円	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					

施設カルテ 施設番号 s02218 住所(所在地) 松阪市小野江町321番地 施設名称 施 松浦武四郎誕生地(松浦武四郎生家(主屋)) 設 根拠条例 設置年度 江戸時代後期 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 市が史跡に指定する「松浦武四郎誕生地」について、史跡の公開・活用を行う上で必要な保存 情 整備を行う。史跡の重要な構成要素である主屋、離れを保存修理し、土蔵や納屋の補強を行 目 報 い、松浦武四郎が生誕200年を迎える平成30年2月の開館を目指す。 設置形態 単独 用途地域等 市街化調整区域 駐車場(収容台数) 0 台 土地 敷地面積 1124.01 m<sup>2</sup> 所有者 市 借地期間·借地料 松浦武四郎生家(主屋) 木造(柱10.5cm角超)·地上1階·地下0階 建物名称 構造•階数 江戸時代後期 11,000,000 円 用途 居宅 建築年月日 建物取得費 主たる 建物 延床面積 所有者 市 耐震基準 旧耐震基準 110.09 m 耐震診断(実施年月) 実施済【平成28年3月】 耐震補強(実施年月) 現在実施中 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 平成28-29年度 主屋・離れ 建物保存修理工事 120,074,000 円 建 以計模 物 上画改 平成29年度 松浦武四郎誕生地 外構・庭園、土蔵・納屋補強、新設トイレ、駐車場整備 74.952.000 円 ~~修 の 3 等 概 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 該当なし ①地域住民の理解と連携のもとに適切に管理し、文化財として貴重な建物の価値を損なうことがな 管理・運営上の問題点 いよう管理・運営していくことが求められている。②おのえ住民協議会では、誕生地の活用を地域 計画に掲げており、地域と連携して取り組む必要がある。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に 松浦武四郎が生誕200年を迎える平成30年2月に開館する。 よる配慮すべき事項 利用時間 ※整備中につき未公開 休館日 ※整備中につき未公開 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 自 年 月 至 月 Н 年  $\Box$ 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 現在、開館に向けて保存整備を進めている。 正規職員 労務員 0.00 人 再任用職員 0.00 人 非常勤職員 0.30 人 0.30 合計 0.60 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 16,324,520 運営•事業等経費 禈 堂 光熱水費 3.360 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 16,321,160 概 賃借料 要 お ②小計 0 修繕費 ょ その他の経費 補助金等収入 び 財 人件費 2.882.400 使用料等収入 経 費 職員 等 2,168,100 その他収入 源 非常勤職員 714.300 ③年間収入合計 19.206.920 0 ①小計 114.33 円 4合計(1+2)-319,206,920 円 市民一人あたりのコスト 実績数(過去3力年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) **(4**) 現在整備中につき利用不可

施 設 ഗ 状 況

> 特記 事項

類似機能を有する公共施設

地域住民を中心に結成された「松浦武四郎誕生地保存会」と「おのえ住民協議会」では、松浦武四郎誕生地を地域の「宝」 と位置づけ、講座の開催、来館者への演出とおもてなしやイベントなど、誕生地の活用と、誕生地を活かした地域づくりにつ いて話し合いが進められている。

なし

近隣にある公共施設

小野江小学校、松浦武四郎記念館

曹熈  片熈   建物名称   田凃   槎浩   店面籍  建築年日日  収付箕 ├─────	谷棟の								福	震
902219   加生物   四流質的生素 (機計)   原宅   世)・生土物 世界   502271   江戸時代表別   5000000円 東護別 月   1002221   2002221   2002222   20022221   2002222   20022221   2002222   200222	番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	-	床面積	建築年月日	取得費 <sup>(単位・円)</sup>		補強
100221   100000   100000   100000   100000   100000   100000   100000   100000   100000   1	s02219	松浦武四郎 誕生地	松浦武四郎生家(離れ)	居宅	超)・地上1階・地下	59.62m²	江戸時代末期	5,900,000円	実施済	未改修
102222   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422   1022422	s02221	松浦武四郎 誕生地	松浦武四郎生家(土蔵·小)	土蔵	超)·地上2階·地下 0階	43.20m²	明治時代	2,580,000円	未実施	未改修
1022223   102246   102246   102222   102222   102246   102222	s02222	松浦武四郎 誕生地	松浦武四郎生家(土蔵・大)	土蔵	超)・地上2階・地下	76.50 <b>m</b> ²	明治時代	4,560,000円	未実施	未改修
・地上版・地下版	s02223		松浦武四郎生家(米蔵)	土蔵	超)・地上1階・地下	50.40m²	江戸時代後期	3,000,000円	未実施	未改修
地上版·地下階					・地上階・地下階					
地上際·地下階					·地上階·地下階					
- 地上階 - 地下階					·地上階·地下階					
**地上層 *地下層					・地上階・地下階					
*** *** *** *** *** *** *** *** *** *					・地上階・地下階					
					·地上階·地下階					
*地上階·地下階					·地上階·地下階					
- 地上階 - 地下階					·地上階·地下階					
·地上院·地下院					·地上階·地下階					
- 地上階·地下階					・地上階・地下階					
- 地上階 · 地下階					・地上階・地下階					
- 地上階 · 地下階					・地上階・地下階					
*地上階·地下階					・地上階・地下階					
・地上階・地下階					・地上階・地下階					
・地上階・地下階					·地上階·地下階					
*地上階·地下階					·地上階·地下階					
・地上階・地下階					・地上階・地下階					
·地上階·地下階					·地上階·地下階					
-地上階·地下階					・地上階・地下階					
-地上階·地下階					·地上階·地下階					
-地上階·地下階         -地上階·地下階         -地上階·地下階         -地上階·地下階         -地上階·地下階         -地上階·地下階					·地上階·地下階					
·地上階·地下階         ·地上階·地下階         ·地上階·地下階         ·地上階·地下階					·地上階·地下階					
·地上階·地下階         ·地上階·地下階         ·地上階·地下階					·地上階·地下階					
-地上階·地下階       -地上階·地下階					・地上階・地下階					
・地上階・地下階					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
・地上階・地下階					・地上階・地下階					
<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>					・地上階・地下階					
•地上階•地下階					·地上階·地下階					

施設番号 S02311 住所(所在地) 松阪市魚町1653番地 (1) 施 施設名称 旧長谷川邸(主屋) 設 根拠条例文化財保護法、県文化財保護条例 設置年度 江戸時代前期以降 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 文化課 12 公共用財産 基 財産区分 本 設 長谷川家から寄贈された土地及び建造物、庭園等を整備し、江戸店持ち伊勢商人の 情 置 目 当時の隆盛を今に伝える歴史的建造物として保存・公開する。 報 設置形態 単独 用途地域等 第二種住居地域 駐車場(収容台数) なし 土地 敷地面積 4688.40 m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 主屋 構造•階数 木造(柱10.5cm角超)·地上2階·地下0階 建物取得費 長谷川家より寄付 用途 居宅 建築年月日 江戸時代前期以降 主たる 建物 延床面積 561.73 m<sup>2</sup> 旧耐震基準 所有者 市 耐震基準 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 未定 未実施 万歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) 円・規 床等補修 平成26年度 主屋 4,254,660 円 建 以計模 物 上画改 平成27年度 離れ 6.361.200 円 床等補修 ~~修 の 平成28年度 離れ 屋根等補修 15.595.200 円 概 3 等 0の 要 0履 リスク・高機能化対応度 特記事項なし ・今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 管理・運営上の問題点 ・改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施する必要があるため、多額の経費がかかる。 廃止、統合、転用等における法 ・敷地が県指定史跡及び名勝に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議 律上の制約又は特殊な経過に が必要。 よる配慮すべき事項 利用時間 AM10:00~PM4:00 休館日 不定期 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 年 至 自 月 Н 年 月  $\Box$ 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 ▋清掃等の施設管理、入館者対応 正規職員 労務員 人 再任用職員 1.00 人 非常勤職員 人 6.00 合計 7.00 管 玾 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 0 維持管理経費 12,630,220 運営・事業等経費 禈 堂 光熱水費 191.660 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 94,400 概 賃借料 要 お ②小計 0 修繕費 311,926 ょ その他の経費 12,032,234 補助金等収入 び 財 人件費 17.604.000 使用料等収入 経 費 職員 等 3,318,000 その他収入 源 非常勤職員 14.286.000 30.234.220 ③年間収入合計 0 ①小計 179.97 円 4合計(1+2)-330,234,220 円 市民一人あたりのコスト 実績数(過去3カ年) H27実績(詳細) 単 利用内容 位 H25 H26 H27 使用可能数 稼働率(%) В 公開日数 15 110 36 施 設 入館者数 人 361 5,751 15,643 ഗ 状 況 類似機能を有する公共施設松阪商人の館 近隣にある公共施設 本居宣長宅跡(魚町) 特記 ・国指定重要文化財(建造物) 事項

各棟の 番施	区施	min di an wit		144.44			取得費	耐	震
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	(単位・円)	診断	補強
S02312	旧長谷川邸	表蔵	土蔵	その他・地上2階・ 地下0階	78.50m²	明治35年(1902年)	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02313	旧長谷川邸	米蔵	土蔵	その他・地上2階・ 地下0階	79.12m <sup>2</sup>	明和5年(1768年)	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02314	旧長谷川邸	大蔵	土蔵	その他・地上2階・ 地下0階	131.10m <sup>2</sup>	享保6年(1721年)	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02315	旧長谷川邸	新蔵	土蔵	その他・地上2階・ 地下0階	77.00 m <sup>2</sup>	享保20年(1735年)	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02316	旧長谷川邸	西蔵	土蔵	その他・地上2階・ 地下0階	82.66 m <sup>2</sup>	江戸時代末期	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02317	旧長谷川邸	物置1	物置	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	13.53 <b>m</b> <sup>2</sup>	不明	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02318	旧長谷川邸	物置2	物置	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	3.54m²	不明	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02319	旧長谷川邸	便所	便所	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	6.60m²	不明	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02320	旧長谷川邸	庭園側離れ	居宅	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	103.56m <sup>2</sup>	明治28年(1895年)	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02321	旧長谷川邸	四阿	東屋·上屋	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	12.46m²	明治時代以降	長谷川家より寄付	未実施	未定
S02322	旧長谷川邸	稲荷社	その他	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	11.35m²	明治20年(1887年)頃	長谷川家より寄付	未実施	未定
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					