

## 審議会等の会議結果報告

1. 会議名	平成28年度 第3回松阪市建築審査会
2. 開催日時	平成29年3月16日(木) 午前9時30分から午前10時15分まで
3. 開催場所	松阪市教育委員会事務局 2階会議室
4. 出席者氏名	<p>●委員</p> <p>◎浅野 聡・毛利 志保・倉田 巖圓・北 勇人・古川 万 藤谷 真理子・小阪 久実子 (◎会長)</p> <p>●事務局</p> <p>都市整備部長 永作 友寛・都市整備部次長 白藤 哲央 建築開発担当参事 関岡 輝明・課長補佐 山本 直弘 管理係主任 山下 知子・指導防災係長 梶 辰輔 指導防災係員 北村 みさき</p>
5. 公開及び非公開	公開
6. 傍聴者数	なし
7. 担 当	<p>松阪市都市整備部建築開発課 管理係 担当者 山 本 電 話 0598-53-4071 F a x 0598-26-9118 e-mail kenka.div@city.matsusaka.mie.jp</p>

平成28年度 第3回松阪市建築審査会議事録

- (会 長) ただいまから平成28年度 第3回建築審査会を開催します。  
事務局から委員の出席状況を報告して下さい。
- (事務局) 本日は、7名の委員全員の方が出席されておりますので、審査会条例第4条の規定により、本審査会は成立しておりますことをご報告させていただきます。
- (会 長) 今回の審査会は、建築審査会運営要領第2「会議の公開」の規定により公開となっておりますが、本日の傍聴者はございませんでした。  
それでは、事項書に基づき進めて行きたいと思っております。  
報告事項の(1) 包括同意許可案件について、事務局からお願いいたします。  
なお、包括同意許可案件につきましては、建築審査会包括同意基準に基づき、すでに許可されたものの報告でございますから、特に議論の対象としておりませんので、よろしくお願いいたします。
- (事務局) 報告(パワーポイントによる説明)。
- (会 長) ただいまの報告案件について、何かご不明な点はございませんか。
- (委 員) 報告案件Bについてですが、立ち並びはどのようになっていますか。
- (事務局) (配置図により説明)  
申請敷地の北側の建築物について、過去に建築確認申請がなされています。また、空地の延長上の西側部分に立ち並びが見られます。
- (委 員) 報告案件Aについてですが、この辺はいつ頃住宅地形成がされたかわかりますか。また、周辺道路はほぼ4m以上あるのでしょうか。

(事務局) はっきりした時期はわかりませんが、S 5 6年以前の旧耐震時代から建物の立ち並びはあったものと思われます。

周辺道路については、主たるものは、ほとんどが幅員4 m以上です。

(委員) 報告案件Cについてですが、日影規制について少し説明をおねがいますか。

(事務局) 冬至の日影を基準にして、ある一定時間、日影が周辺環境に大きく影響しないように定められているものです。

今回の案件は、市街化調整区域であり、午前8時から午後4時までの間に、敷地から10 mラインにおいては2.5時間、5 mラインにおいては4時間を越えないようにしなければなりません。この規制が適用される以前に建築された建物について、既存不適格となっているため、許可が必要となったものです。

(会長) 他にご質問等はよろしいですか。

(意見・質問等なし)

(会長) それでは、報告事項の(1)包括同意許可案件については以上といたします。続きまして、「その他」事項ですが、事務局から何かございますでしょうか。

(事務局) 以前に審査会で審議をしていただきました「松浦武四郎誕生地」について、現場見学会を考えておりますが、来年度の適当な時期に提案させていただきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

(会長) それでは、以上をもちまして、本日の議題はすべて終了いたしました。これで平成28年度第3回松阪市建築審査会を閉会と致します。