

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年4月〇〇日

計画の名称	1 松阪市社会資本総合整備計画（地域住宅計画）									
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）			交付対象	松阪市					
計画の目標	既存公営住宅の屋上防水、外壁塗装、木製窓のアルミサッシ化を行い、耐久性を向上させて市営住宅の長寿命化を行い、公共下水道の接続を進め衛生環境の向上に努める。また、ガス管改修により、腐食・地震に強いガス管を配備するとともに、給水方法を高置水槽方式からポンプ直送方式に改修します。									
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>松阪市における市営住宅の長寿命化（屋上防水）を行った戸数の割合を50%から74%に増加（地域住宅計画）</li> <li>松阪市における市営住宅の長寿命化（外壁塗装）を行った戸数の割合を39%から43%に増加（地域住宅計画）</li> <li>松阪市における市営住宅の長寿命化（木製窓のアルミサッシ化）を行った戸数の割合を77%から92%に増加（地域住宅計画）</li> <li>松阪市における市営住宅の住環境向上を行った戸数の割合を53%から57%に増加（地域住宅計画）</li> <li>松阪市における市営住宅の給水方式の改修を行った戸数の割合を14%から21%に増加（地域住宅計画）</li> <li>松阪市における市営住宅のガス管改修を行なった戸数の割合を28%から95%に増加（地域住宅計画）</li> </ul>									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考			
				当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意			
市営住宅戸数にしろる改善（屋上防水）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)				50%	59%	74%	三重県における公営住宅等の 防災・安全計画（地域住宅計画）			
市営住宅戸数にしろる改善（外壁塗装）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)				39%	40%	43%	三重県における公営住宅等の 防災・安全計画（地域住宅計画）			
市営住宅戸数にしろる改善（木製窓のアルミサッシ化）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)				77%	84%	92%	松阪市社会資本総合整備計画 （地域住宅計画）			
市営住宅戸数にしろる公共下水道が接続された戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)				53%	57%	57%	松阪市社会資本総合整備計画 （地域住宅計画）			
市営住宅戸数にしろる改善（給水方式の改修）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)				14%	18%	21%	松阪市社会資本総合整備計画 （地域住宅計画）			
ガス管の改修を必要とする市営住宅戸数にしろる既に改修のされた戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)				28%	71%	95%	松阪市社会資本総合整備計画 （地域住宅計画）			
全体事業費	合計 (A+B+C)	63,208百万円	A	63,208百万円 (0百万円)	B	0	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%
事後評価										
○事後評価の実施体制、実施時期										
事後評価の実施体制				事後評価の実施時期						
松阪市にて実施				計画期間終了後（平成28年4月）						
				公表の方法				松阪市のホームページにて公表		

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	公営住宅ストック総合改善事業	既存市営住宅の長寿命化改善及び給水方式の改修、ガス管改修 木製窓のアルミサッシ化：南郊（期間内50戸） 給水方式の改修：清生町、船江町、粥田（期間内69戸） ガス管改修：宮町、船江町、中万町、川井町						38.919	
1-A1-2	住宅	一般	松阪市	間接	松阪市	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	既存市営住宅の長寿命化改善及び衛生環境の向上 公共下水道接続：こだま団地 73戸 ガス管改修：若葉改良（期間内66戸） 給水方式の改修：若葉改良（期間内32戸）						20.748	
小計（住宅事業）												59.67		
Ac 提案事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
小計（住宅事業）												0.0		
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
合計												0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考		
C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
合計												0.00		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考		

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

屋上防水として、51棟314戸を 外壁塗装として、8棟168戸を ガス管改修として 26棟413戸を実施し躯体の長寿命化を図ることができた。また、住戸内改修として12棟50戸の木製窓のアルミサッシ化、給水方式の改修として5棟101戸、下水道接続として37棟73戸を実施し居住性向上を図ることができた。

II 定量的指標の達成状況	指標①（市営住宅屋上防水実施率）	最終目標値	74%	目標値と実績値に差が出た要因	屋上防水について、入居者との調整が進んだ事により、14棟70戸を目標値より多く実施できたため。
		最終実績値	79%		
II 定量的指標の達成状況	指標②（市営住宅外壁塗装実施率）	最終目標値	43%	目標値と実績値に差が出た要因	外壁塗装について、入居者との調整が進んだ事により、5棟80戸を目標値より多く実施できたため。
		最終実績値	49%		
II 定量的指標の達成状況	指標③（市営住宅木製窓のアルミサッシ化実施率）	最終目標値	92%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	92%		
II 定量的指標の達成状況	指標④（市営住宅公共下水道接続化実施率）	最終目標値	57%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	57%		
II 定量的指標の達成状況	指標⑤（市営住宅給水方式改修化実施率）	最終目標値	21%	目標値と実績値に差が出た要因	給水方式の改修について、入居者との調整が進んだ事により、1棟16戸を目標値より多く実施できたため。
		最終実績値	25%		
II 定量的指標の達成状況	指標⑥（市営住宅ガス管改修化実施率）	最終目標値	95%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	95%		

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況  
(必要に応じて記述)

3. 特記事項（今後の方針等）

自然流下による給水方式からポンプ直圧方式への改修を未だ実施できていない団地において、上層階での水圧不足や、老朽化による漏水等の懸念があることから、引き続き給水方式の改修等を行っていくことで、居住性の向上を図っていく。

(参考図面) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 松阪市社会資本総合整備計画 (地域住宅計画)	交付対象	松阪市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

社会資本総合整備計画 (図面)

