

まつさかししゃかいしほんそうごうせいびけいかく
松阪市社会資本総合整備計画(地域住宅計画)

まつさかしちいき
松阪市地域

まつさかし
松阪市

平成27年2月(第4回修正版)

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年2月16日

計画の名称	1 松阪市社会資本総合整備計画（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）	交付対象	松阪市
計画の目標			

既存公営住宅の屋上防水、外壁塗装、木製窓のアルミサッシ化を行い、耐久性を向上させて市営住宅の長寿命化を行い、公共下水道の接続を進め衛生環境の向上に努める。また、ガス管改修により、腐食・地震に強いガス管を配備するとともに、給水方法を高置水槽方式からポンプ直送方式に改修します。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 松阪市における市営住宅の長寿命化（屋上防水）を行った戸数の割合を50%から74%に増加（地域住宅計画） 松阪市における市営住宅の長寿命化（外壁塗装）を行った戸数の割合を39%から43%に増加（地域住宅計画） 松阪市における市営住宅の長寿命化（木製窓のアルミサッシ化）を行った戸数の割合を77%から92%に増加（地域住宅計画） 松阪市における市営住宅の住環境向上を行った戸数の割合を53%から57%に増加（地域住宅計画） 松阪市における市営住宅の給水方式の改修を行った戸数の割合を14%から21%に増加（地域住宅計画） 松阪市における市営住宅のガス管改修を行なった戸数の割合を28%から95%に増加（地域住宅計画）
----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考		
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)			
市営住宅戸数にしろる改善（屋上防水）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)	50%	59%	74%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)		
市営住宅戸数にしろる改善（外壁塗装）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)	39%	40%	43%	(地域住宅計画)		
市営住宅戸数にしろる改善（木製窓のアルミサッシ化）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)	77%	84%	92%	(地域住宅計画)		
市営住宅戸数にしろる公共下水道が接続された戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)	53%	57%	57%	(地域住宅計画)		
市営住宅戸数にしろる改善（給水方式の改修）戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)	14%	18%	21%	(地域住宅計画)		
ガス管の改修を必要とする市営住宅戸数にしろる既に改修のされた戸数の割合 (市営住宅の改善割合) = (市営住宅の改善戸数) / (対象市営住宅戸数) (%)	28%	71%	95%	(地域住宅計画)		
全体事業費	合計 (A+B+C)	63.208百万円 (うちAc)	B	Ac+C	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)	0.0%

交付対象事業

A 基幹事業											全体事業費 (百万円)	備考		
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						
								H23	H24	H25			H26	H27
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）														
1-A1-1	住宅	一般	松阪市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	既存市営住宅の長寿命化改善及び給水方式の改修、ガス管改修 木製窓のアルミサッシ化：南郊（期間内51戸） 給水方式の改修：清生町、船江町、粥田（期間内85戸） ガス管改修：宮町、船江町、中万町、川井町（期間内347戸）						42.617	K事業
1-A1-2	住宅	一般	松阪市	直接	市	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	既存市営住宅の長寿命化改善及び衛生環境の向上 公共下水道接続：こだま団地 73戸 ガス管改修：若葉改良（期間内66戸） 給水方式の改修：若葉改良（期間内32戸）						20.591	K事業
Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）														
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）														
合計											63.208			

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
合計														0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
合計														0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

その他関連する事業													
事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
A'	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	公営住宅ストック総合改善事業 既存市営住宅の長寿命化改善 屋上防水：上川町、清生町、東町、中万町、南郊、高田、宮町、粥田、船江町（期間内243戸） 外壁塗装：中万町、清生町（期間内168戸）						96.524	防災・安全移行先
A'	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	住宅地区改良事業等 (改良住宅ストック総合改善事業) 既存市営住宅の長寿命化改善 屋上防水：東町改良住宅（期間内71戸程度）						34.334	防災・安全移行先

A'	130.858百万円	B'	0百万円	C'	0百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	0.0%
----	------------	----	------	----	------	---------------------------------------	------

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	1 松阪市社会資本総合整備計画（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	松阪市
1. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項			
該当なし			
※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。			
2. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項			
該当なし			
※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）			
3. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項			
該当なし			

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 松阪市社会資本総合整備計画 (地域住宅計画)	交付対象	松阪市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

- ① 上川町団地
- ② 小片野住宅
- ③ 粥田団地
- ④ 川井町団地
- ⑤ 小黒田町団地
- ⑥ 城南団地
- ⑦ 住厚生住宅
- ⑧ 清生町団地
- ⑨ 宝塚団地
- ⑩ 高田団地
- ⑪ 中万団地
- ⑫ 南郊団地
- ⑬ 丹生寺町団地
- ⑭ 東町団地
- ⑮ 船江町団地
- ⑯ 宮町団地
- ⑰ 若葉団地
- ⑱ 公宮森団地
- ⑲ 公宮第一宮前団地
- ⑲ 公宮第二宮前団地
- ⑲ 若葉町改良住宅
- ⑲ 幸生町改良住宅
- ⑲ 東町改良住宅
- ⑲ 京町改良住宅
- ⑲ 萱川町改良住宅
- ⑲ こだま団地

社会資本総合整備計画(図面)

1-A1-2
 長寿命化対応 ◆ガス管改修、給水方式の改善:
 若葉改良住宅
 居住性向上 ◆公共下水接続:こだま団地

1-A1-1
 長寿命化対応 ◆木製窓のアルミサッシ化、
 ガス管改修、給水方式の改善
 粥田、川井町、清生町、南郊、中万町、宮町、船江町

